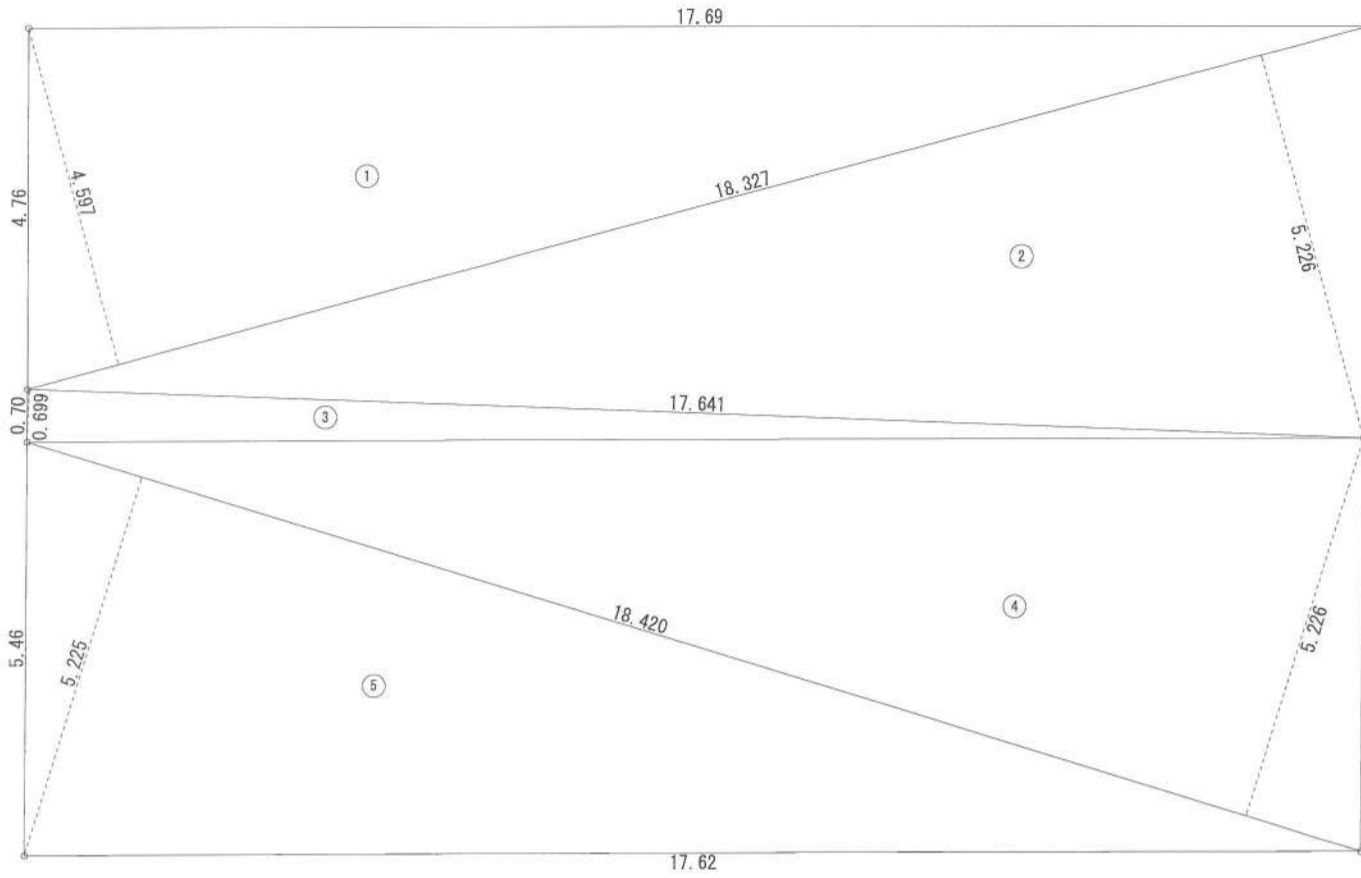


敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	18.327	4.597	84.249219
②	18.327	5.226	95.776902
③	17.641	0.699	12.331059
④	18.420	5.226	96.262920
⑤	18.420	5.225	96.244500
倍面積計			384.864600
敷地面積 (㎡)			192.43

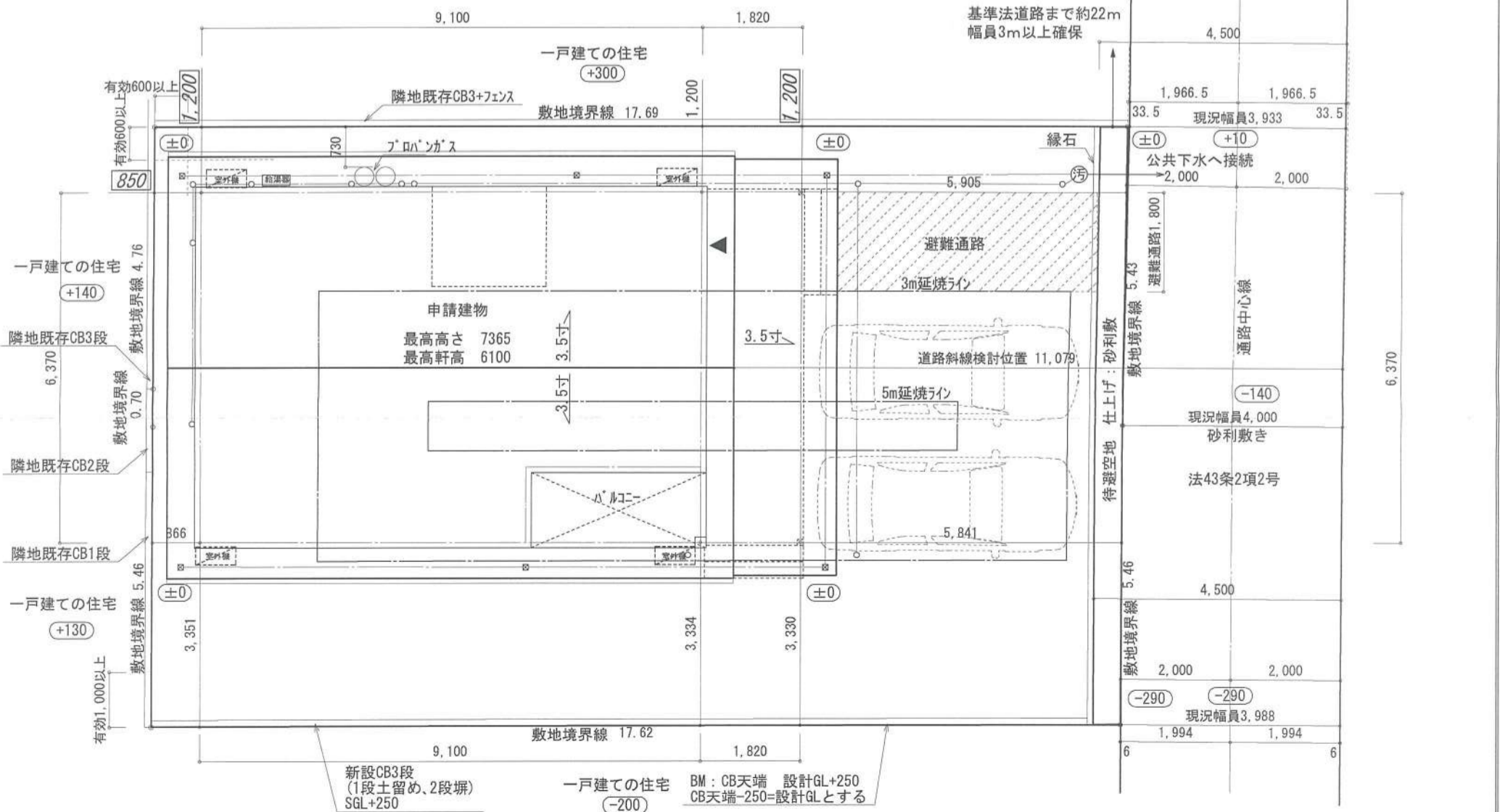
丸め 距離 四捨五入
倍面積 切り捨て
面積計 切り捨て



敷地求積図 S:1/100

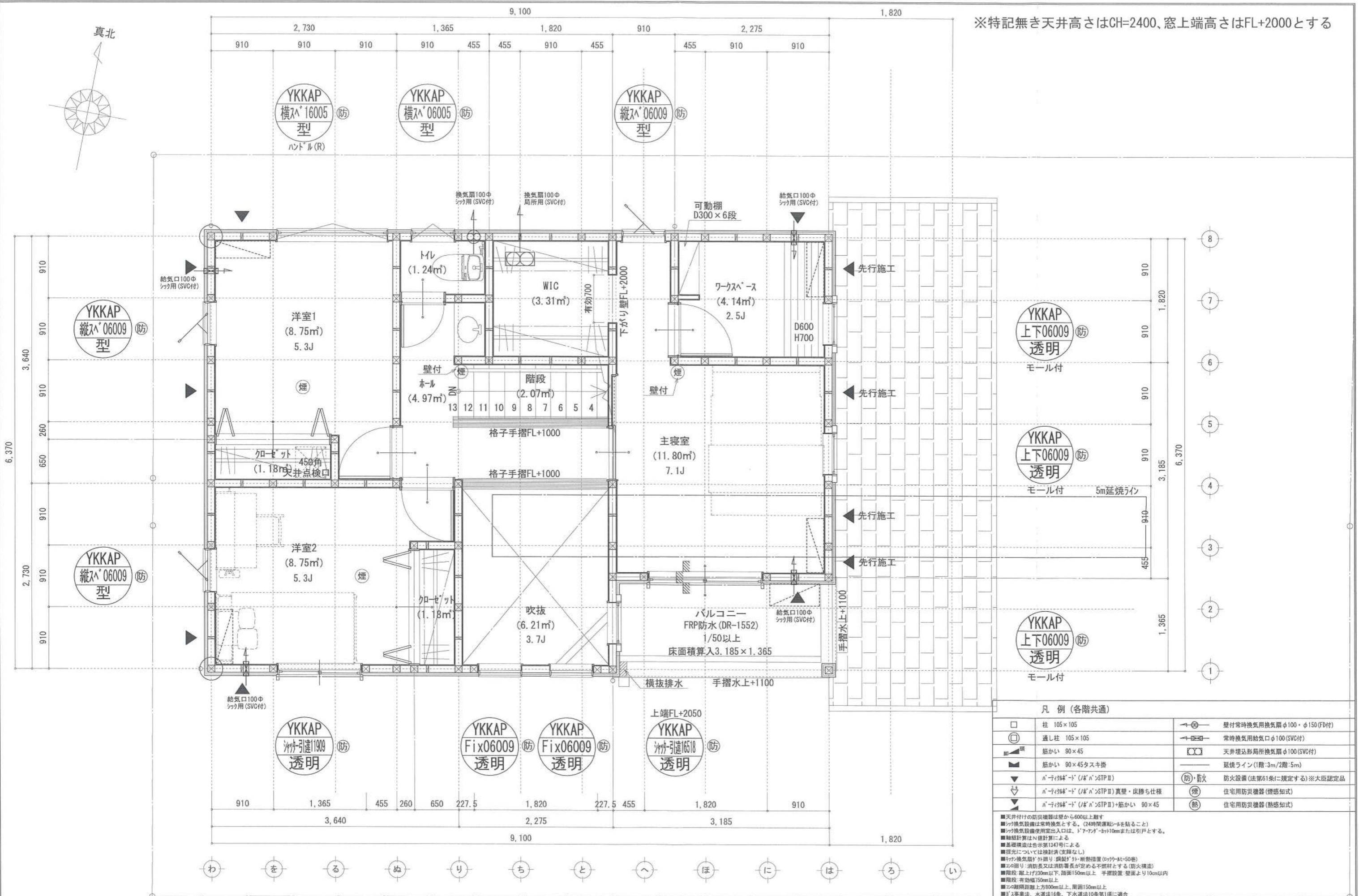
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理オーバーフロー分を公共下水へ接続(合流)

■法43条2項2号許可
第R05許可通知平土00011号
(令和5年11月14日)



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/27	クローバースタイル国府本郷VI 新築工事					配置図、敷地求積図 識別番号 33706-2	1/100	

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする



凡例 (各階共通)			
□	柱 105×105	←	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
□	通し柱 105×105	←	常時換気用給気口φ100(SVC付)
■	筋かい 90×45	☒	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
■	筋かい 90×45タスキ掛	—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
▼	n-アイキャッチ (J&A) STP II	(防)・(断火)	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
▼	n-アイキャッチ (J&A) STP II 真壁・床下仕舞	(煙)	住宅用防災機器(煙感知式)
▼	n-アイキャッチ (J&A) STP II+筋かい 90×45	(熱)	住宅用防災機器(熱感知式)

■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■シツク換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能であることを示す)
 ■シツク換気設備使用室出入口は、ドア下部に30mmまたは引戸とする。
 ■軸組計算はN棟計算による
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■控室については除却済(支障なし)
 ■軒外換気扇の設置: 傾斜が外側より所定傾度(0.7%以上)の場合
 ■この図は: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上。手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この階層距離は800mm以上、周囲150mm以上
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	No.
2023/11/27	クローハースタイル国府本郷VI 新築工事		藤木	永井		2階 平面図	1/50	識別番号 33706-2

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カチン製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(カチン製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 170.00 (cm²)
(トコ製KB-83)

新・軒の出 (水下側)

小屋裏：吹抜天井(東立で)
 屋根：アスファルトシングル葺き(DR-1874)
 外壁：ラップサイディング(フ)14(PC030BE-9201)
 屋内PB(フ)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダライイト(フ)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎パツタン

換気種類	面積 (cm ²)	数 (F)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	474087.25	1.22 ≥ 1/900→OK
棟換気口	170.00	2	340.00	474087.25	1.14 ≥ 1/1600→OK

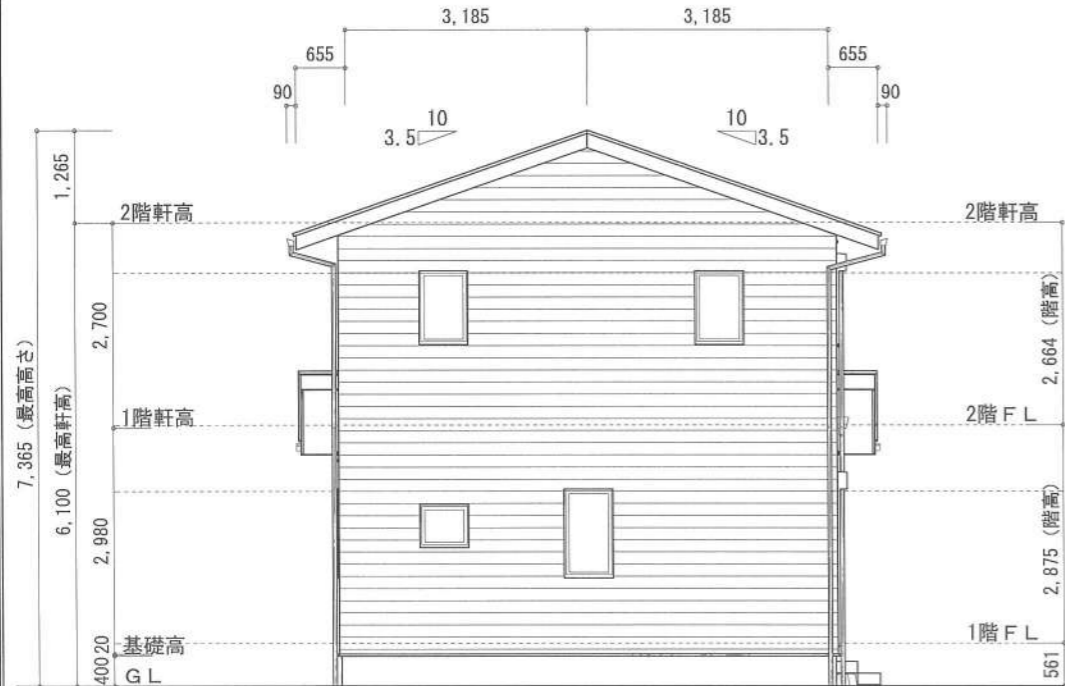
道路斜線検討
 11079 × 1.25 = 13708.75
 6100 + 150 + 3185 × 0.35 = 7364.75
 13708.75 > 7364.75 → OK



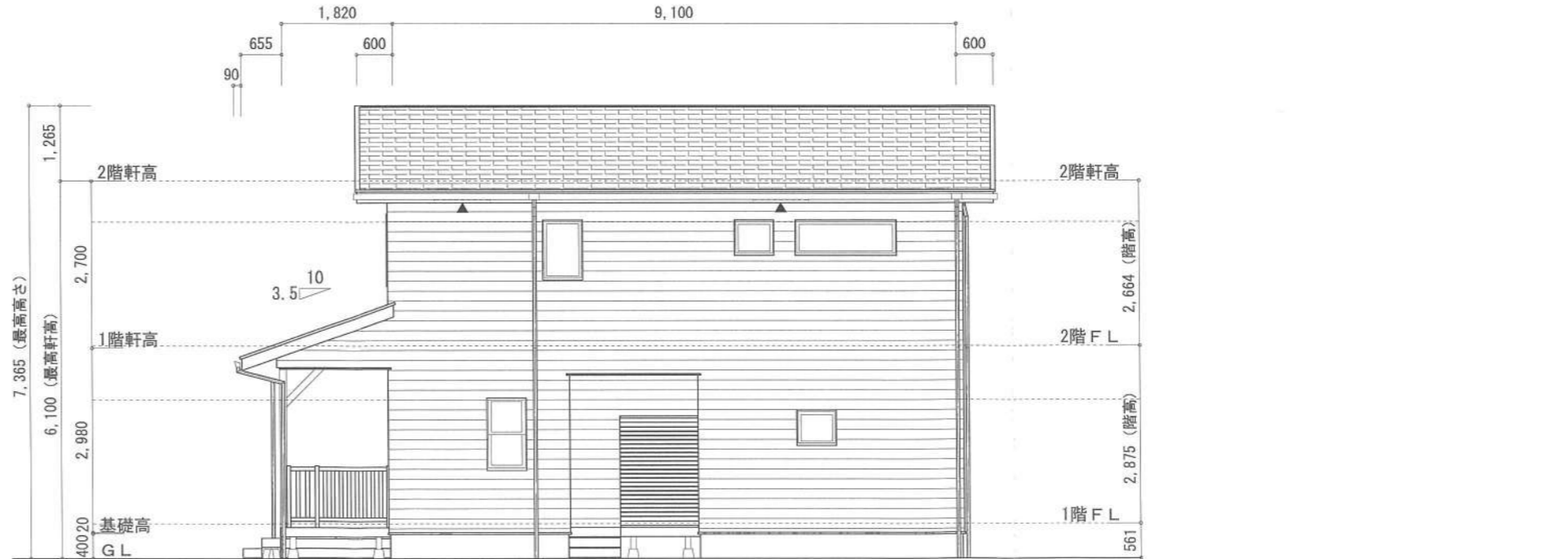
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 永井	承認	図面名称 立面図	縮尺	NO.
2023/11/27	クローバースタイル国府本郷VI 新築工事					識別番号 33706-2		