

# Exterior Material









ジョリパットの名前の由来は、フランス語で「美しい」の意味を持つ「jolie(ジョリー)」と英語で「塗材」の意味を持つ「putty (パテ)」から名付けられております。フランスで生まれたジョリパットは1975年に日本で導入されて以来、40年以上にわたり使われている信頼と実績のある外壁仕上げです。言葉の通り、180以上のカラーと100以上のデザインがあり、美しく風合いのある外壁に仕上げる事ができます。コテ、吹き付け、ローラーなどによる多彩な表現ができるのもジョリパットの良さです。



## 『確かな品質を支える優れた機能を持つ外壁』

ジョリパットはデザインやカラーだけでなく機能面でも多彩な外壁です。色あせがしにくい「耐候性」、下地のひび割れに追従する「可とう性」、汚れが付きにくい「低汚染性」、不燃材料認定を取得している「不燃性」など多彩な機能とバリエーションを展開。壁面の長期の耐久性と美観維持を実現し、建物の資産価値を保つ事ができるのもジョリパットの良さです。

 ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド放散に関し、使用制度を受けない「F☆☆☆☆」に対応しています。	 耐候性	退色の非常に少ない顔料を使用。色褪せが極めて少なく、いつまでも仕上がりの美しさを保ちます。	 汚れに強い	塗膜が水濡れに強いので、汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます。
 柔軟性	柔軟性(硬く、柔らかい性質)があり、この相反する2つの性質が優れた耐久性を生み出します。	 防藻・防カビ性	防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。	 JIS対応	JIS A 6909 内外装薄塗材Eに適合しています。

## 『外壁通気工法』

モルタルと構造の間に通気層を設け、2重構造にし、遮音性・断熱性にも効果があり、クラックもしにくい工法となっています。この効果で壁内部の湿気が減れば、家の寿命が延びやすくなります。



# Windowpart



HEARTFUL STYLE Specialspecification  
- 亀井野2丁目 全4棟 -

標準仕様としてサッシはアルミ樹脂複合サッシを採用。ガラスについては「Low-E複層ガラス」を使用。窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして、健やかな室内環境を保ちます。

## 『こちよ暮らしは窓の断熱から』



冬には室内の暖かさを逃がさず、夏には屋外の熱を遮り涼しさをしっかりキープ。



結露を抑えて汚れを防ぎ、お部屋を清潔に保ちます。



# Roofpart



## 『軽くて丈夫で長持ちの屋根』

断熱ポリフォーム、制降材、防水性を高めるホットメルト仕様を取り揃えています。最軽量ガルバリウム屋根は、非常に薄い板のため、サイディング材などと比較しても、ガルバリウム鋼板は圧倒的に軽くて丈夫であり耐震性が高いです。長期耐久性を合わせ持つため、特に酸性雨に強く、海岸地域での使用も長寿命化します。

# Entrance



## 『ポケットKey標準装備』

家の顔でもある玄関ドア。玄関ドアはYKKapの断熱ドア『ヴェナート』を採用しました。本物の木と見間違える様な浮造り調の木目色。そして今回は高い防犯性と便利な機能を両立している『ポケットKey』を標準装備いたしました。車のリモコンキーと同様に鍵を出さずに開け閉めできる便利な機能です。専用アプリを使いスマートフォンを登録すれば、スマートフォンを鍵として利用することもできます。



Heartfulhome Special quality

湘南で暮らすスタイルをご提案いたします



※画像は全て施工例またはカタログです。実際とは異なりますので予めご了承ください。

## 木でつくる優しい暮らし

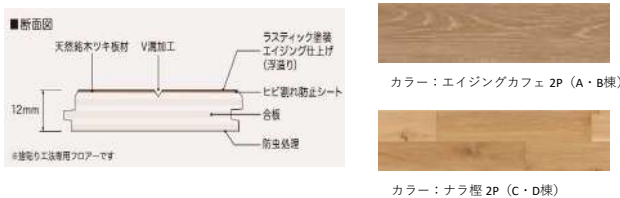
無垢ならではの深い味わいとフルハイトドアの開放性。

Floor **ikuta** since 1870



### 『木肌の色合いを深めた 経年美化の味わい』

しっとりとしたマットな風合いのラスティック塗装に、光触媒による消臭、ウイルス、細菌、VOC低減効果をプラスした、安心、安全、健康かつ、天然木ツキ板のフローリング。  
天然木ゆえの色味のバラツキもありますが、時とともに色を深めていき、それも全て風合いとなり、趣きとしてお楽しみいただけます。



Door **Ikamiya**

### 洗礼されたドアデザインと 反りに強い独自のこだわり

ドアを閉めたときの、壁とフラットになる独自の納まりは、これまでの室内ドアでは表現のできなかったすっきり感を実現。スチールパイプが持つ剛性と扉の内外の空気を循環させて熱を逃がす技術と厚み40mmにすることにより、を反りに強い独自性を持っています。



## Special space

## 特別な空間を演出

### HOME IoT

住まいのエネルギーの見える化はもちろん、今話題の「IoT」や「AI」機能に対応。外出先で「玄関の鍵閉めたかな?」「家に帰ったらすぐにお風呂に入りたいな」と思ったら…スマートフォンを利用して外出先から電気錠の施錠やお風呂のお湯はりができ便利です。また、スマートスピーカーと連携して、おうちの機器を声でコントロールできます。



### Second Washstand



セカンド洗面台を玄関ホールに標準採用。帰宅後すぐに手洗い・うかがいができるため、外出が多いご家庭や、小さなお子様がいるご家庭におすすめです。

### Storage space

荷物の多いご家庭に嬉しい収納豊富な設計です。全居室収納の他、たっぷり収納のWIC付き。家族全員の靴はもちろん、趣味の道具も収納できるSIC。お部屋が片付けばスッキリ快適に過ごせます。



※画像は全て施工例またはカタログです。実際とは異なりますので予めご了承ください。

## 毎日の生活を楽しく、快適に

掃除の手間いらず機能満載。奥様に喜ばれる仕様。

Kitchen **Takara standard**



### point01 家事動線の良い「見せる収納」



ホーロー製だからマグネットが付くので、キッチンの壁一面に取り出しやすい収納を作ることができます。ワークトップに物を置かないで済むので、作業スペースが広がります。

### point02 いつまでもキレイをキープ



油汚れが落ちるので、油性ペンも水拭きでキレイに落ちます。油ハネや水ハネで汚れやすい場所だからこそ、拭き掃除がラクにできるようになっています。

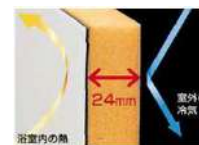
Bathroom **Takara standard**



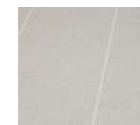
### point02

#### 浴室全体を包み込む、 トータル保温

浴槽裏・壁面・天井にたっぷりの保温性を標準装備。温まりやすく冷めにくいので、冬場の入浴も快適です。



### point01 キープクリーンフロアで快適



**キープクリーンフロア** 表面が硬く傷つきにくい磁器タイルなので、汚れが入り込まず、長くキレイを保ちます。保温材も標準装備。

ステンレス仕上げ

### point03 お掃除ラクして、すみずみまでキレイに



ベースが金属なので、マグネット収納が使えます。

表面をガラス質でコーティングしているので、カビや湿気が染みつかずお手入れがラク。

### Kitchen



キッチン腰壁は、こだわりのある雰囲気作りとして、女性から大変人気なタイル張りです。(写真のタイルとは異なります)

### HEARTFUL STYLE Specialspecification

— 亀井野2丁目 全4棟 —