

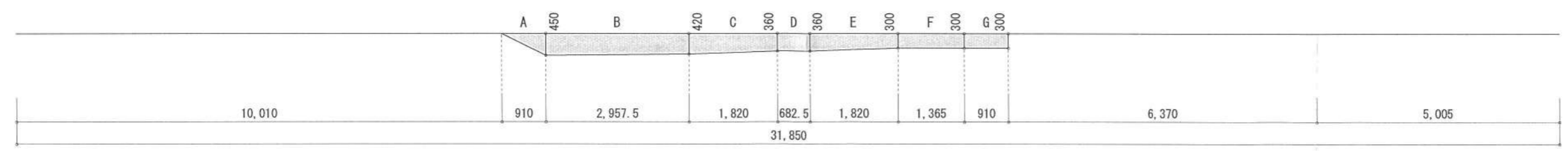
北側斜線検討①
 $616 \times 1.25 + 5000 - 120 = 5650$
 $6100 + 190 - (315 + 300) \times 1.2 - 50 = 5502$
 $5650 > 5502 \dots OK$

北側斜線検討②
 $1864 \times 1.25 + 5000 - 120 = 7210$
 $6100 + 150 + 610 \times 1.2 = 6982$
 $7210 > 6982 \dots OK$

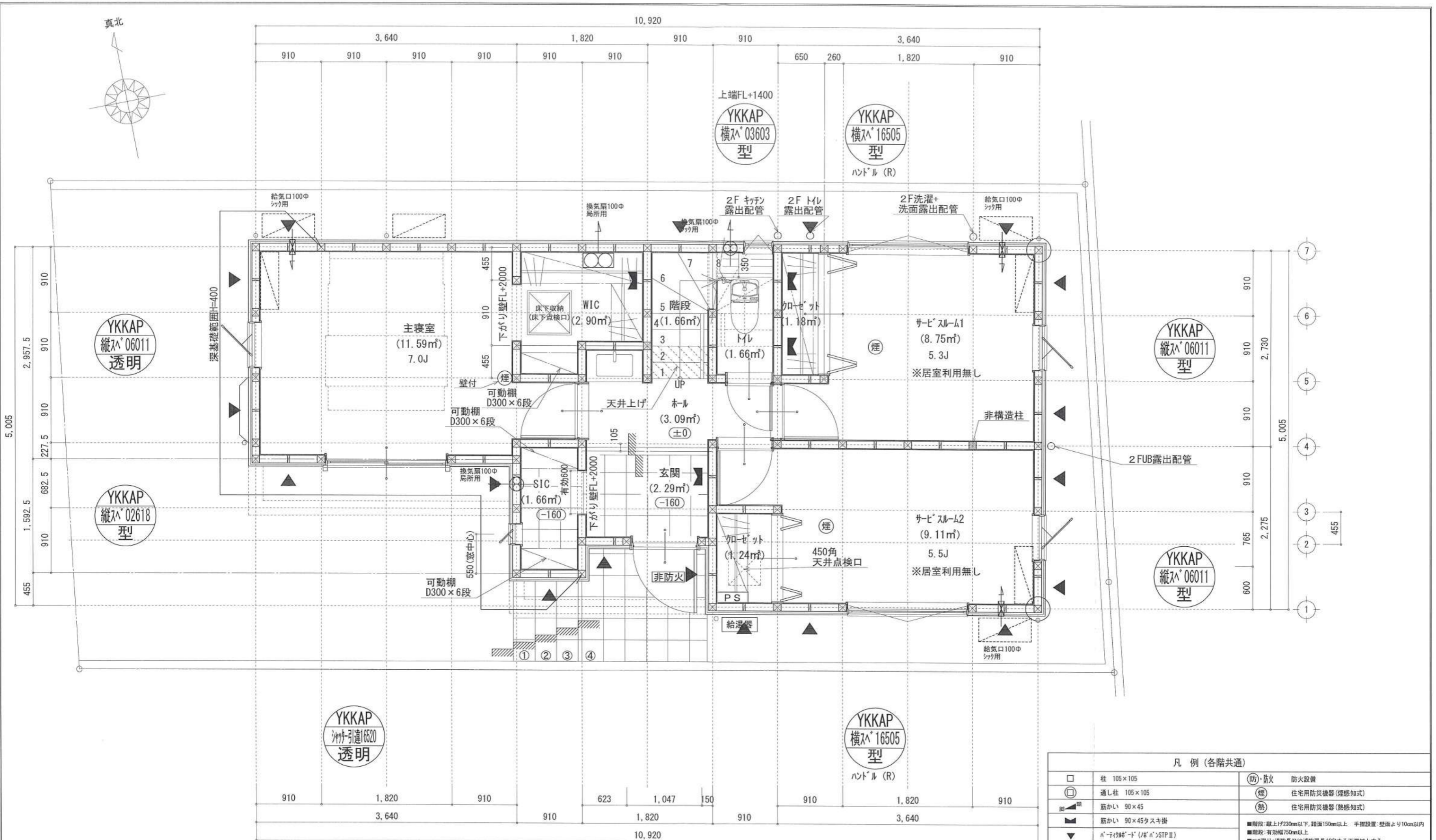
平均GL算定
 $A: 0.45 \times 0.910 \times 1/2 = 0.20475m^2$
 $B: (0.45 + 0.42) \times 2.9575 \times 1/2 = 1.2865m^2$
 $C: (0.42 + 0.36) \times 1.820 \times 1/2 = 0.7098m^2$
 $D: 0.36 \times 0.6825 = 0.2457m^2$
 $E: (0.36 + 0.30) \times 1.820 \times 1/2 = 0.6006m^2$
 $F: 0.300 \times 1.365 = 0.4095m^2$
 $G: 0.300 \times 0.910 = 0.2730m^2$
 $\rightarrow A+B+C+D+E+F+G = 3.72985m^2$
 $3.72985 \div 31.850 = 0.11710675 \dots m$
 \therefore 平均GL = 設計GL - 120mm

地番	568-23		
点名	X	Y	Yn(Xn+1-Xn-1)
BUN1	-69362.423	-39511.931	-375916.511534
M3	-69355.661	-39511.025	-158597.254350
M5	-69358.409	-39496.864	326165.102912
M6	-69363.919	-39497.579	267240.619514
BUN2	-69365.175	-39497.742	-59088.622032
		倍面積	-196.665490 m ²
		面積	98.3327450 m ²
		地積	98.33 m ²

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水枳
- ☒ 雨水枳
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理(分流)
- 道路斜線は支障なし(検討済)



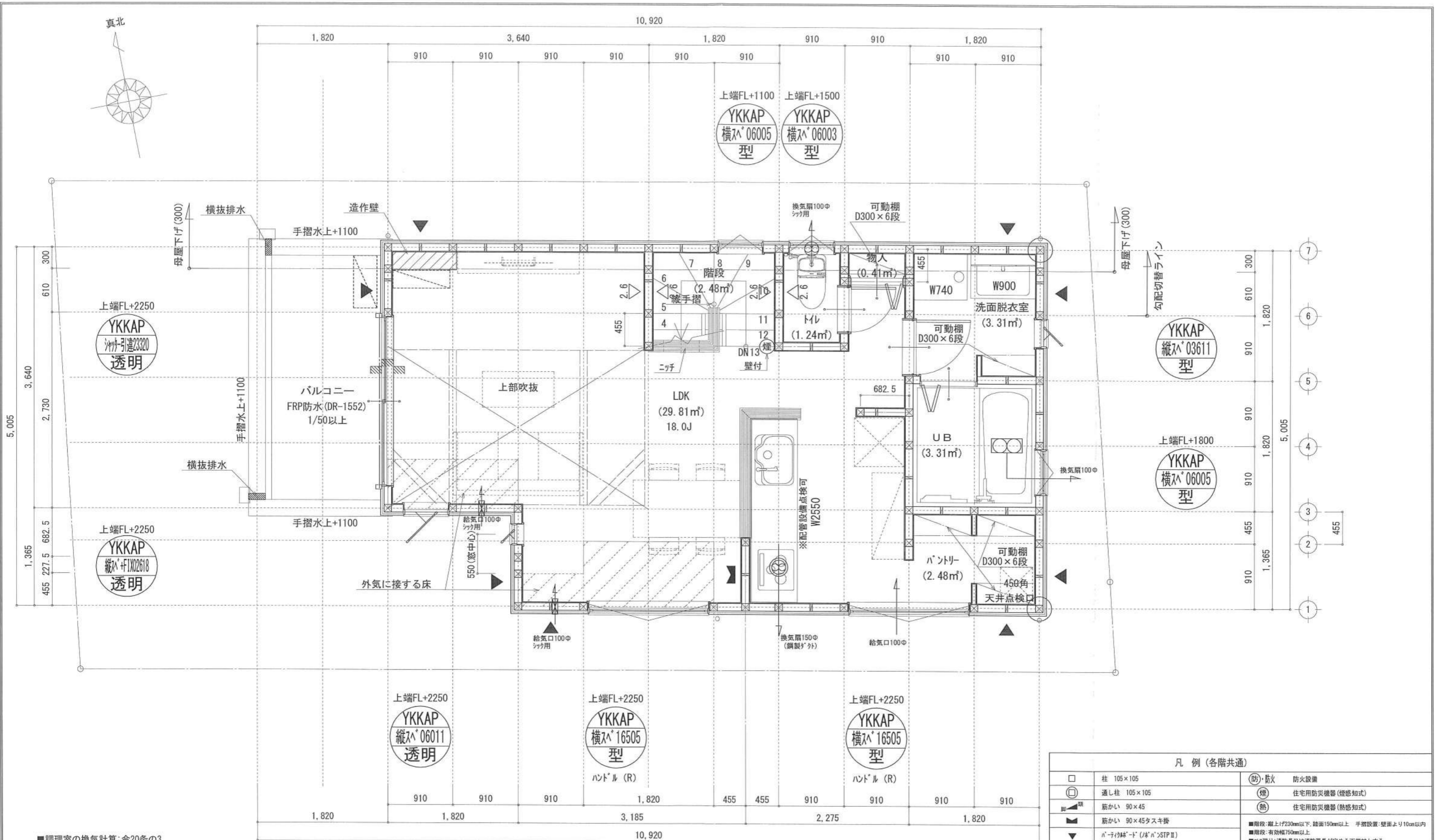
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.	
2024/05/06	小谷1丁目 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図			
							識別番号 38356-109		A-03



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ扱	
▼	n-1ヶ所給気口 (1ヶ所>STP II)	■階段: 廊上付230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▽	n-1ヶ所給気口 (1ヶ所>STP II) 真壁・床落ち仕様	■階段: 有効幅750mm以上
▽	n-1ヶ所給気口 (1ヶ所>STP II)+筋かい 90×45	■廊下: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150	■廊下換気扇: 外置型: 断熱措置 (nヶ所<=50巻) 、nヶ所外 (断熱)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100	■採光: 採光については換気計 (支障なし)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150	■基礎構造は告示第1347号による
→	常時換気用給気口 φ100	■換気計算はH値計算による
○	天井埋込形局所換気扇 φ100	■換気設備使用出入口は、ドアノブ$h>100\text{mm}$または引戸とする。
○	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)	■換気設備は常時換気とする。 (24時間運転)$h>4$を貼ること
		■天井埋込形の防災機器は壁から600mm以上離す
		■給気口: 専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■換気告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/04/18	物件名	小谷1丁目 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	識別番号 38356/59	NO.	A-04
-----	------------	-----	------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	---------------	-----	------



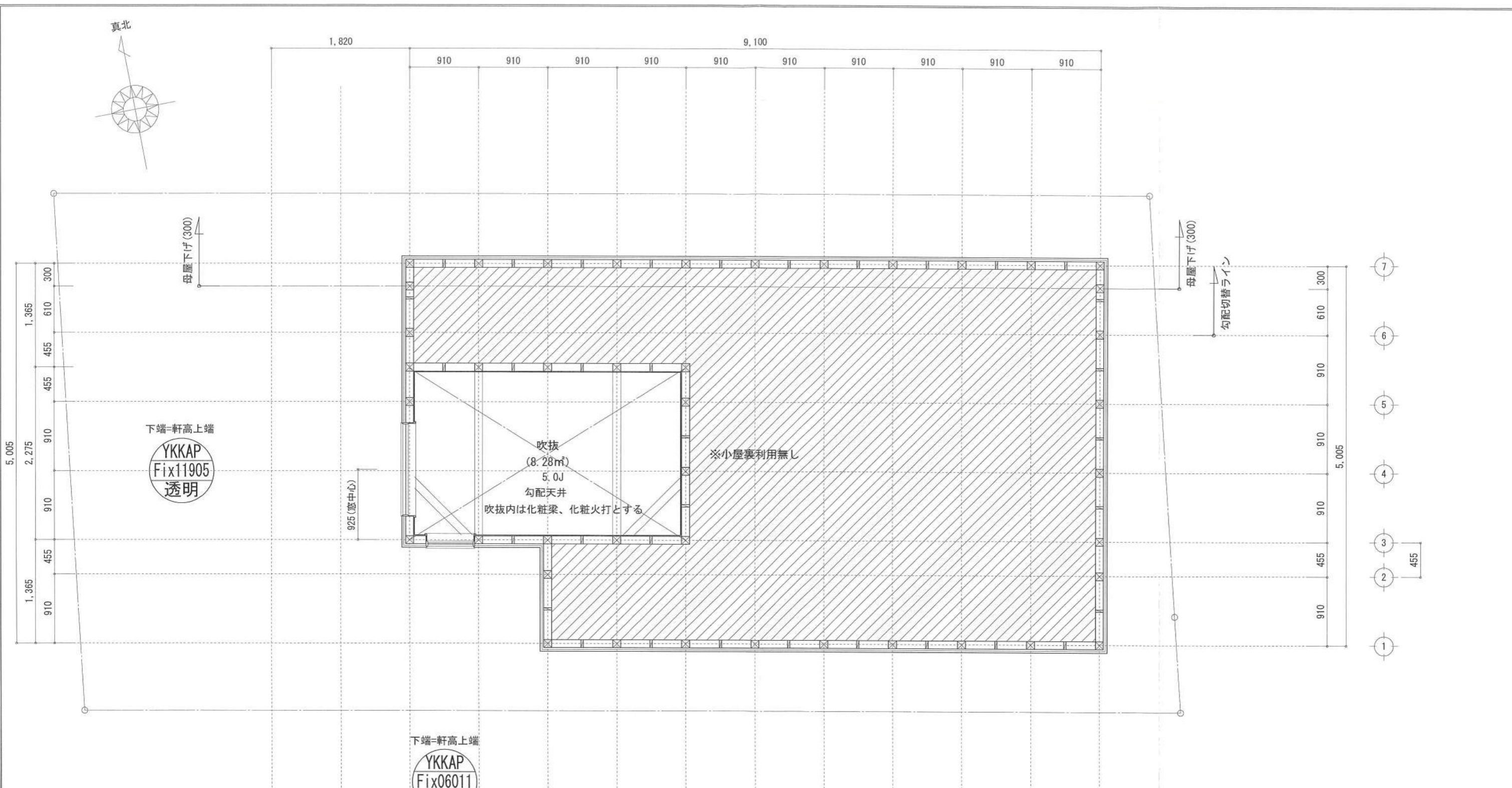
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ接	
▼	n-リイ姉-ド (J&A'STP II)	■階段: 縦上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▽	n-リイ姉-ド (J&A'STP II) 真壁・床勝ち仕様	■階段: 有効幅750mm以上
△	n-リイ姉-ド (J&A'STP II)+筋かい 90×45	■この建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150	■換気: 換気扇が外置り: 断熱措置(0.75φ-4t=50巻)、2in(45φ)付(調整)
→	局所給気口(火気使用室)φ100	■煙光については検針券(支障なし)
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150	■基礎構造は告示第1347号による
→	常時換気用給気口φ100	■軸組計算はN値計算による
→	天井埋込形局所換気扇φ100	■換気設備使用室出入口は、ドアノブから10cmまたは引戸とする。
→	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	■換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
		■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
		■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■換気告示第1436号第四(4)による、換気有効面積1/20を換気計算

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/04/18	小谷1丁目 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 38356/59



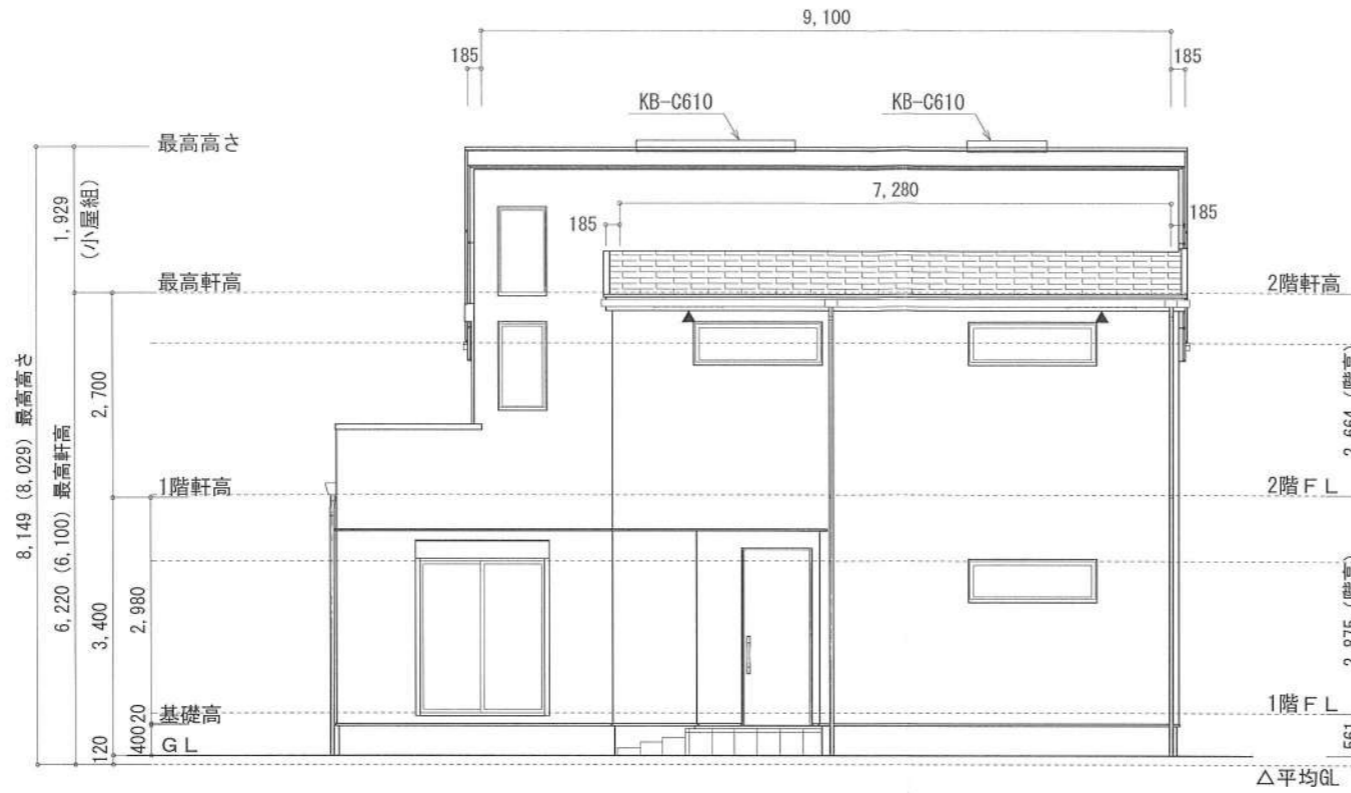
凡例 (各階共通)		防火設備
□	柱 105×105	(防)・防火
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	n-リイカド (n' n' STP II)	■階段: 最上(230mm以下、踏面150mm以上) 手摺設置: 壁面より10cm以内
▼	n-リイカド (n' n' STP II) 真壁・床勝ち仕様	■階段: 有効幅750mm以上
▼	n-リイカド (n' n' STP II)+筋かい 90×45	■16mm: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
→	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150	■天井換気扇: 外廻り: 新熱措置(0.75×45=50巻)、2n' (5.0' 外(側壁))
→	局所給気口(火気使用室) φ100	■採光については換封済(支障なし)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150	■基礎構造は告示第1347号による
→	常時換気用給気口 φ100	■軸組計算はN値計算による
→	天井埋込形局所換気扇 φ100	■換気設備使用室出入口は、ドア・窓・引戸または引戸とする。
→	基礎ライン(1階: 3m/2階: 5m)	■換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
		■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
		■ス事案法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換封済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/04/26	小谷1丁目 新築工事		藤木	チャウ		小屋裏階 平面図	3/835	A-06

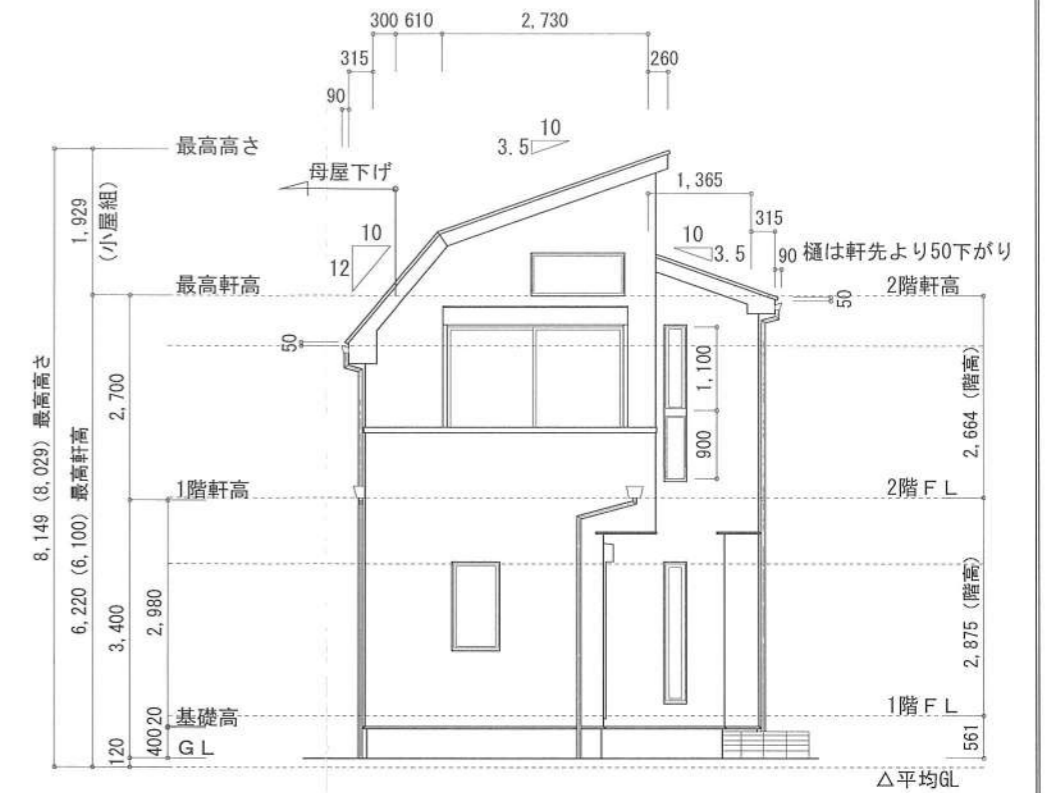
新・軒の出 (水下側)

小屋裏：吹抜天井(東立て)
 屋根：コルブル葺き(NM-9567)
 外壁：ガルバサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ﾀﾞｲﾗｲﾄﾞ(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎ﾊﾞｯｷﾝ

▲	軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²)
			(カネシ製SS-90-FD)
△	軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm ²)
			(カネシ製SS-45-FD)
□	棟換気口	有効面積	156.00 (cm ²)
			(トコ製KB-C610)
○	棟換気口	有効面積	78.00 (cm ²)
			(トコ製KB-C310)

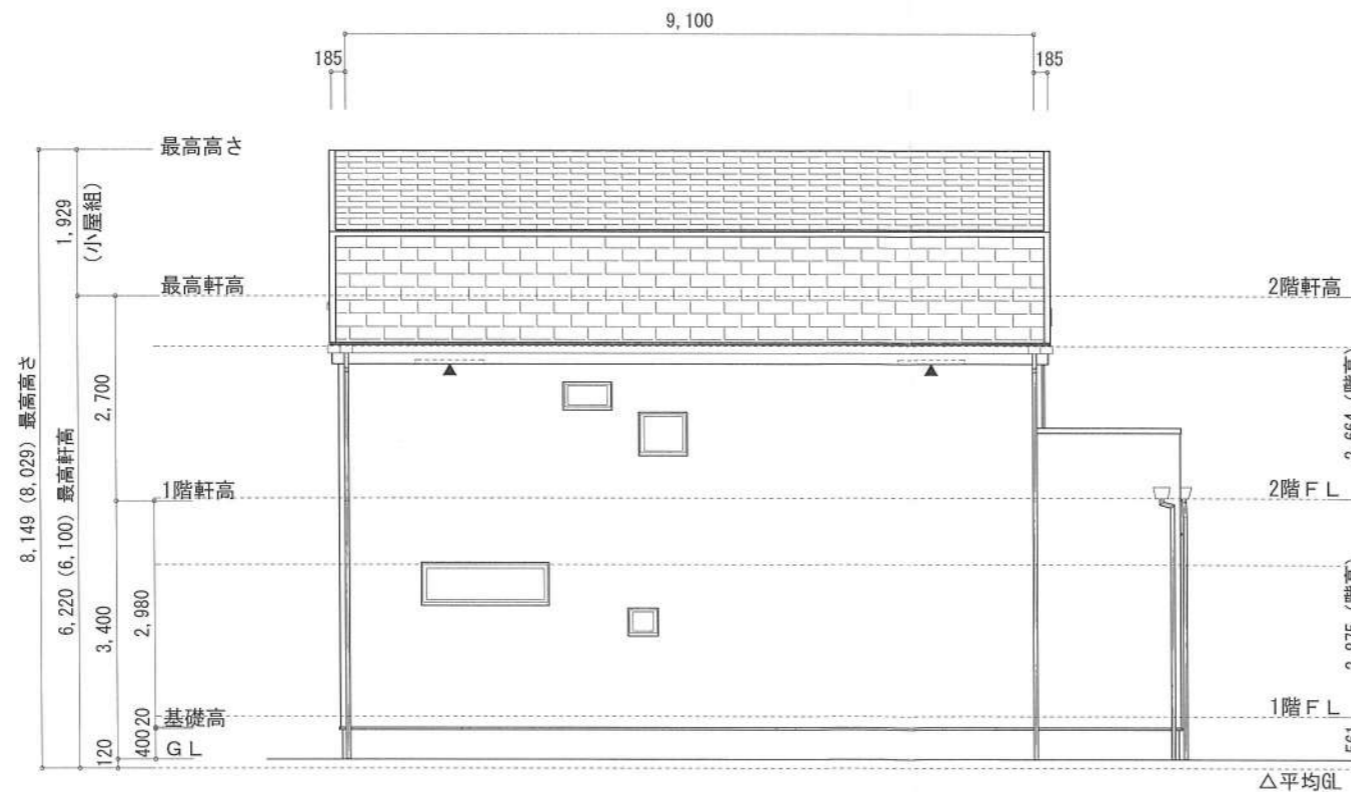


南側 立面図 S:1/100

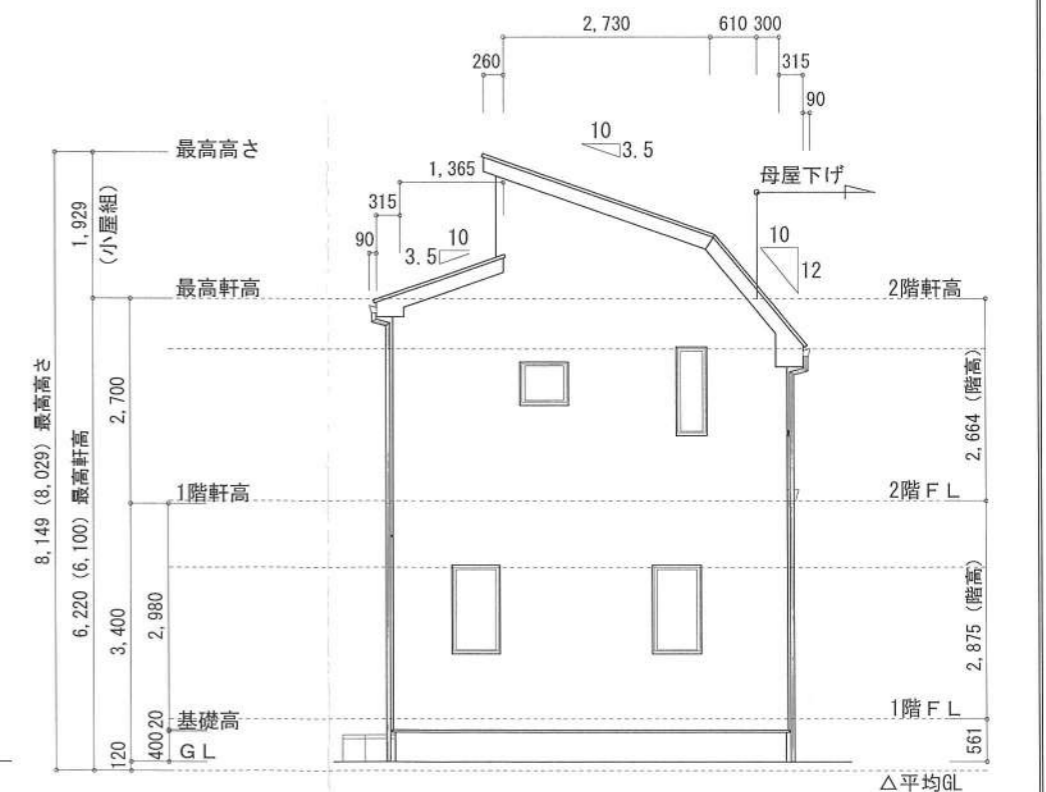


西側 立面図 S:1/100

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	430612.00	1.34 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50				
棟排気口	156.00	2	312.00	430612.00	1.15 ≥ 1/1600→OK
棟排気口	78.00				



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/05/06	小谷1丁目 新築工事		藤木	チャウ		立面図 識別番号 38356-100	1/100	A-07