

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理オーバーフローのみ公共下水へ接続（合流）
- 宅造法に係る切盛土なし
- 外構（令130条の12による条件とする）  
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で  
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

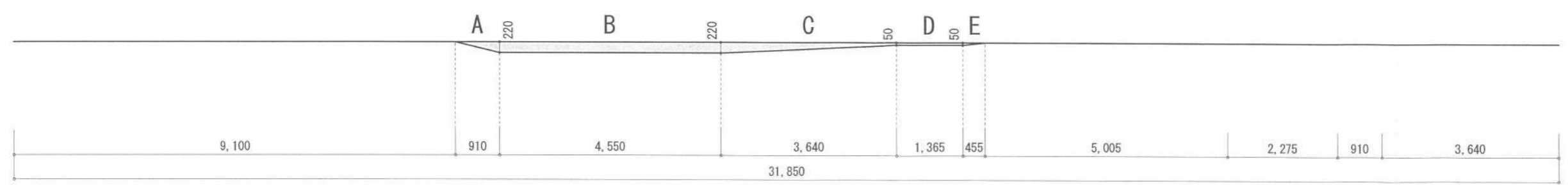
■ 平均GL  
 A:  $0.910 \times 0.220 \times 1/2 = 0.10010\text{m}^2$   
 B:  $4.550 \times 0.220 = 1.00100\text{m}^2$   
 C:  $3.640 \times (0.220 + 0.050) \times 1/2 = 0.49140\text{m}^2$   
 D:  $1.365 \times 0.050 = 0.06825\text{m}^2$   
 E:  $0.455 \times 0.050 \times 1/2 = 0.011375\text{m}^2$   
 A+B+C+D+E=1.672125m<sup>2</sup>  
 平均GL算定式  
 $1.672125 \div 31.85 = 0.0525\text{m}$   
 ∴ 平均GL=設計GL-60mm

北側斜線検討①  
 $5000 + 645 \times 1.25 - 60 = 5746.25$   
 $6100 + 190 - (227.5 + 315) \times 1.20 - 50 = 5589$   
 $5746.25 - 5589 = 157.25 \dots \text{OK}$   
 ※屋根先上端-樋先上端-50で計算

北側斜線検討②  
 $5000 + 2873 \times 1.25 - 60 = 8531$   
 $6100 + 150 + 1592.5 \times 1.20 = 8161$   
 $8531 - 8161 = 370 \dots \text{OK}$

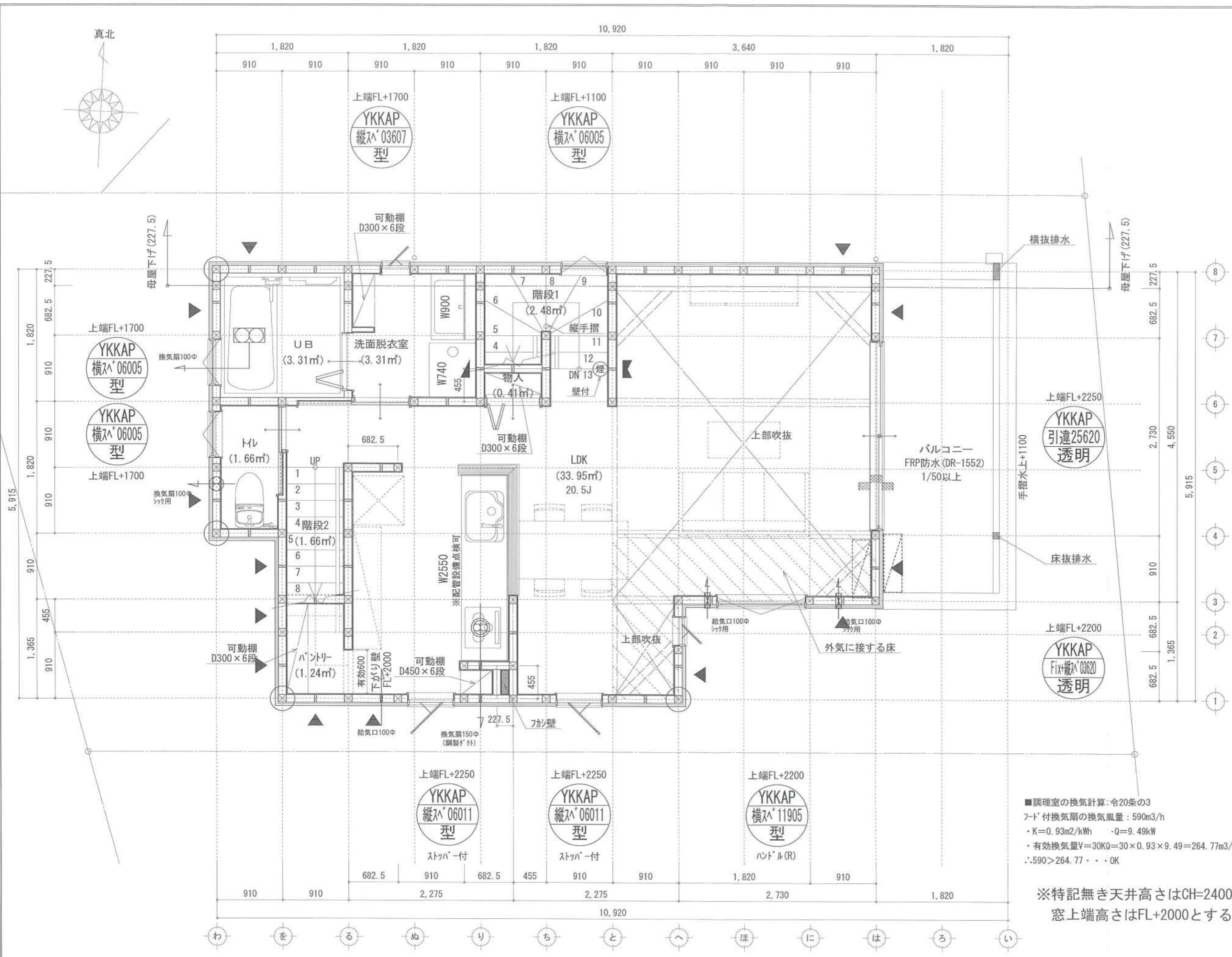
道路斜線検討  
 $(1020 + 4000 + 3208) \times 1.25 - 300 = 9985$   
 $6100 + 1592.5 \times 1.2 + 2990 \times 0.15 + 150 = 8609.5$   
 $9985 - 8609.5 = 1375.5 \dots \text{OK}$

敷地面積（直角座標法）				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	-5.026	11.060	-13.746	-152.030760
2	-2.911	3.369	15.061	50.740509
3	10.035	3.369	14.445	48.665205
4	11.534	3.369	1.409	4.746921
5	11.444	4.366	-0.699	-3.051834
6	10.835	11.060	-16.470	-182.158200
基準	12.967	2.730		-233.088159
敷地面積(m <sup>2</sup> )				116.54
				丸め切り捨て



作成日	2024/04/23	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
													識別番号	38206109		





凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	バネ付筋かい (バネ付) STP II
	バネ付筋かい (バネ付) STP II 真壁・床勝ち仕様
	バネ付筋かい (バネ付) STP II + 筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150
	局所給気口 (火気使用室) φ100
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
	常時換気用給気口 φ100
	天井埋込形局所換気扇 φ100
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

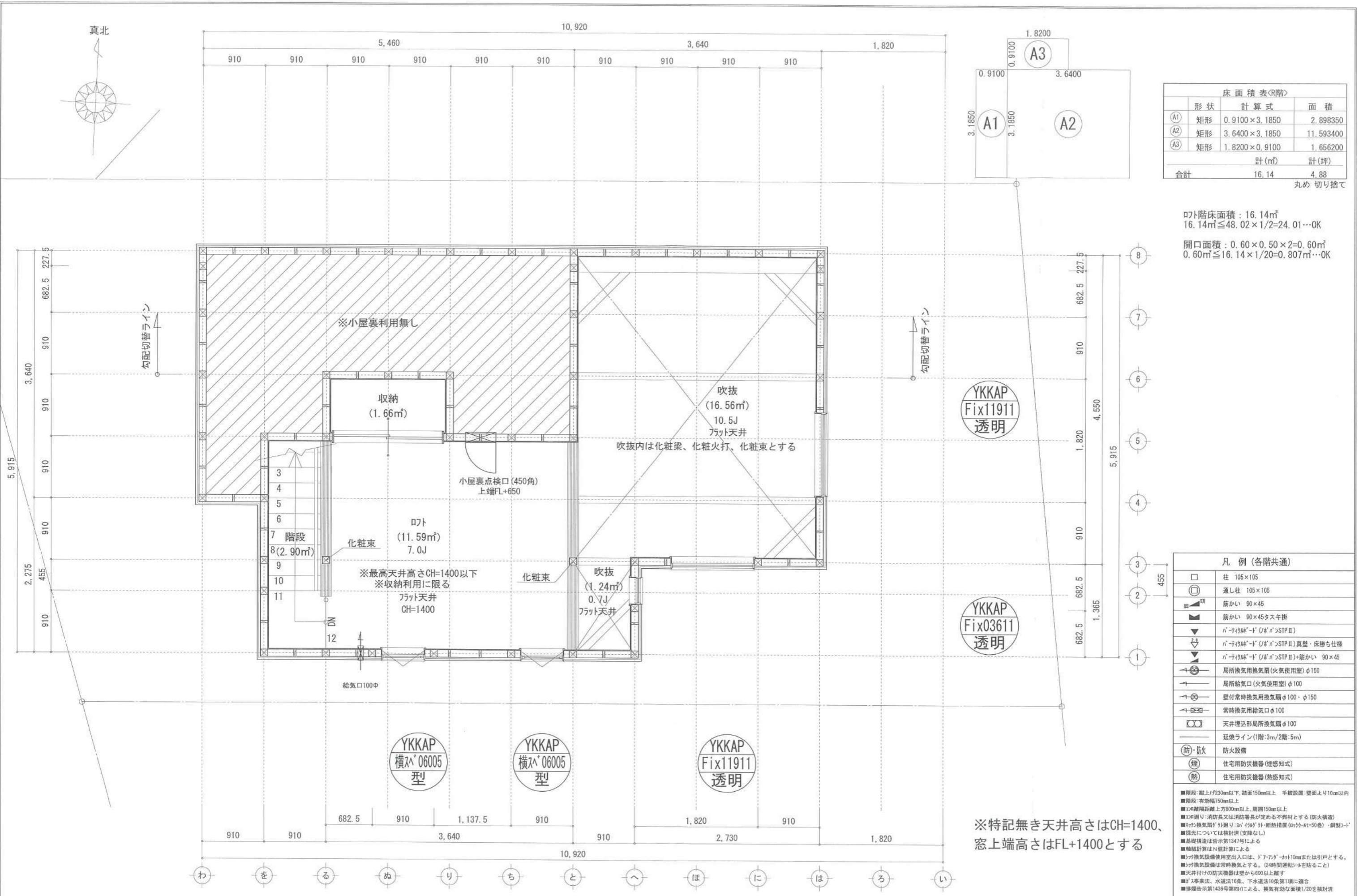
■階段: 取上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■この階層距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■この廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■バネ付換気扇φ150: 2m (36寸) 外断熱措置 (R値: 0.45) 設置  
 ■採光については採寸表 (参照なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■換気設備使用出入口は、ドアアゴに10mmまたは引戸とする。  
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転) を貼ること  
 ■天井付の防災機器は壁から600以上離す  
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m<sup>3</sup>/h  
 ・K=0.93m<sup>2</sup>/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m<sup>3</sup>/h  
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、  
 窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/04/11	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	No.	A-05
-----	------------	-----	----------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 3820059



床面積表(R階)			
形状	計算式	面積	
A1	0.9100 × 3.1850	2.898350	
A2	3.6400 × 3.1850	11.593400	
A3	1.8200 × 0.9100	1.656200	
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)	
合計		16.14	4.88

丸め 切り捨て

ロフト床面積: 16.14m<sup>2</sup>  
 16.14m<sup>2</sup> ≤ 48.02 × 1/2 = 24.01...OK

開口面積: 0.60 × 0.50 × 2 = 0.60m<sup>2</sup>  
 0.60m<sup>2</sup> ≤ 16.14 × 1/20 = 0.807m<sup>2</sup>...OK

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▽	n°-n°筋かい (n°/n°)STP II
▽	n°-n°筋かい (n°/n°)STP II 真壁・床落ち仕様
▽	n°-n°筋かい (n°/n°)STP II +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
↻	常時換気用給気口 φ100
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置(壁面より10cm以内)  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■2階: 離隔距離上方800mm以上、周面150mm以上  
 ■2階: 遮り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)  
 ■天井換気扇: 外廻り: n°/n°外・断熱措置 (n°/n°-50巻)・鋼製・n°  
 ■採光については換気済(支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■換気計算はN値計算による  
 ■天井換気扇設置用出入口は、ドアノブ・かつ10mmまたは引戸とする。  
 ■天井換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること  
 ■天井換気扇の防災機器は壁から600以上離す  
 ■工事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■換気告示第1436号第4項による、換気有効な面積1/20を換気済

※特記無き天井高さはCH=1400、  
 窓上端高さはFL+1400とする

作成日	2024/04/11	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	----------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

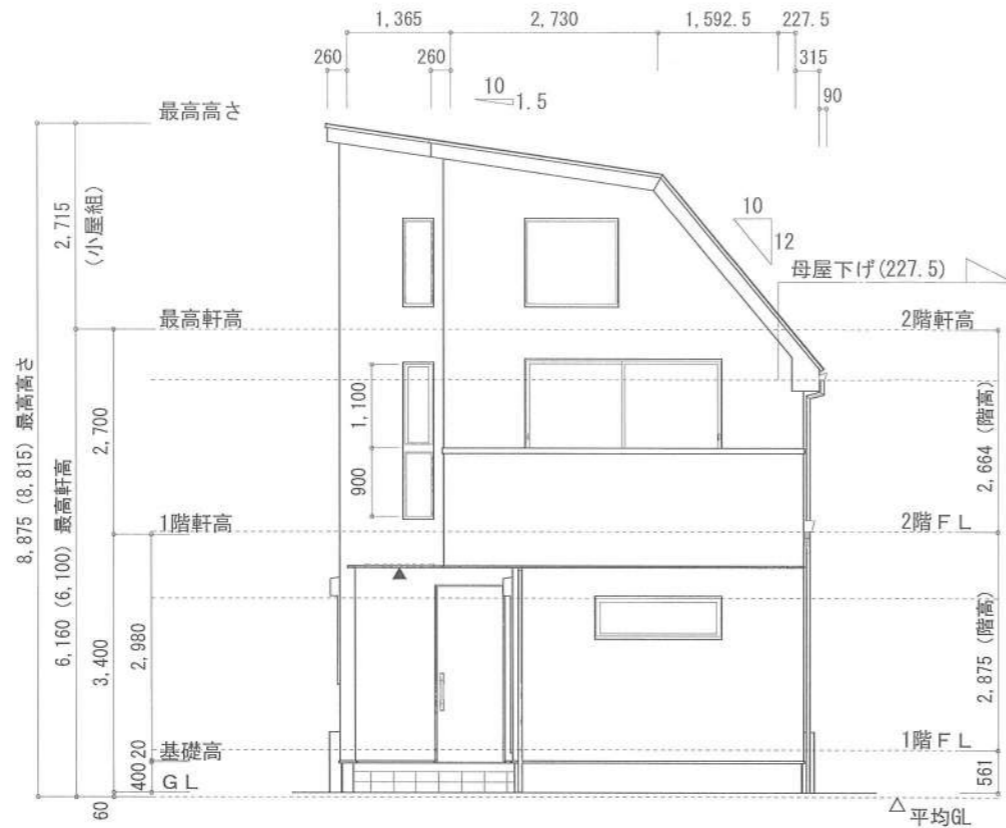
識別番号 3820059

# 新・軒の出 (水下側)

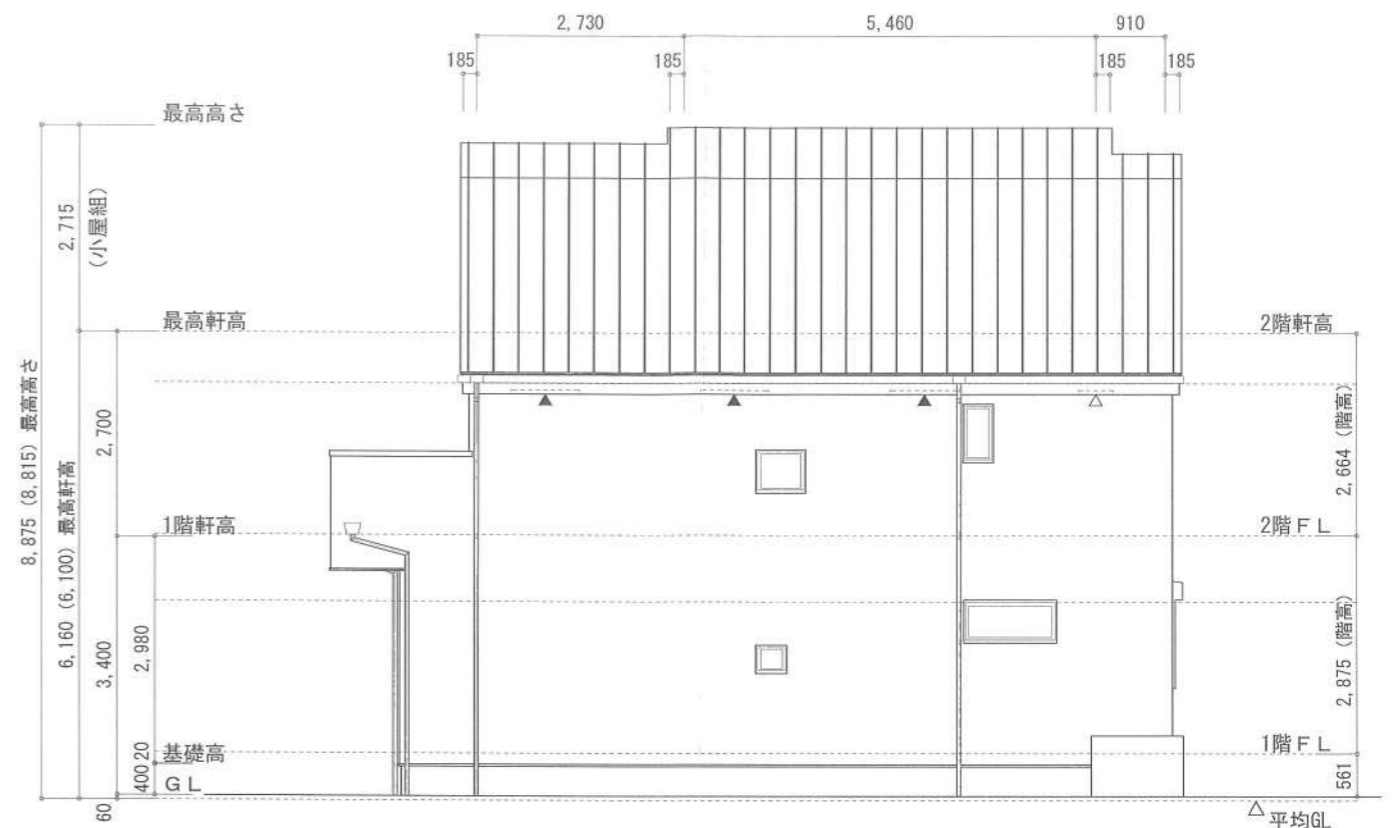
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(材料製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(材料製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-2C6)
- : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	480298.00	1.05 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	438.0	480298.00	1.45 ≥ 1/1600→OK
棟排気口	109.50	2			

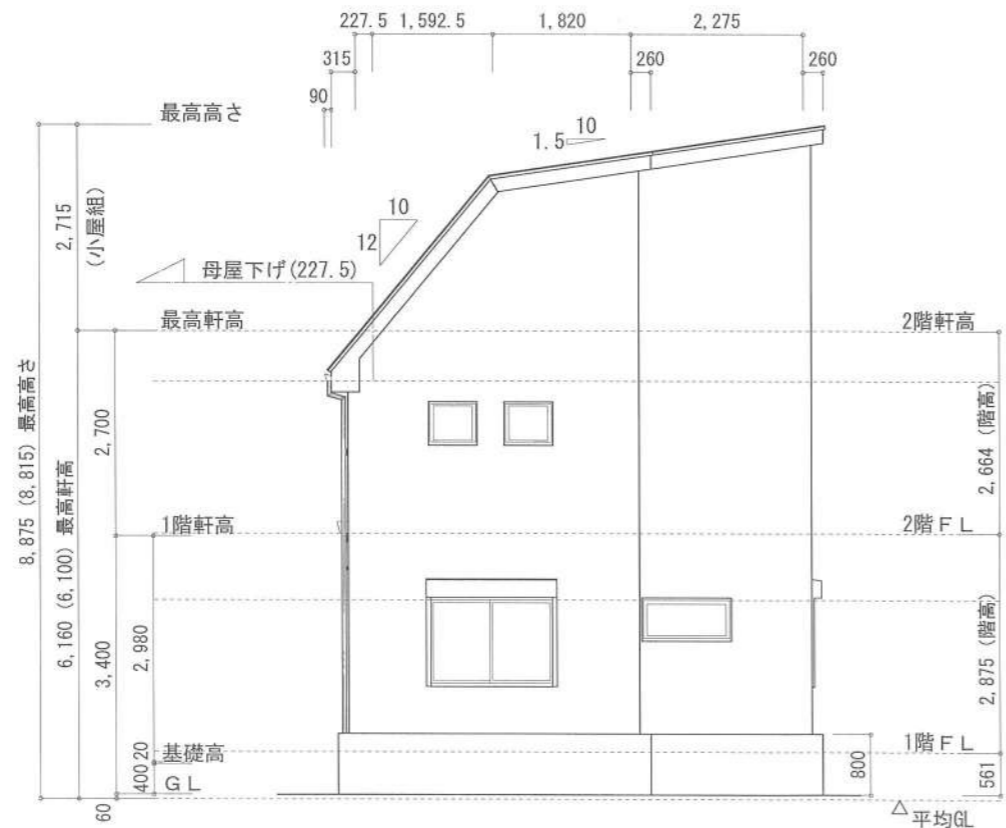
小屋裏 : ロフト吹抜天井 (束立て)  
 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏 : タイバ (7) 12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎パッキン



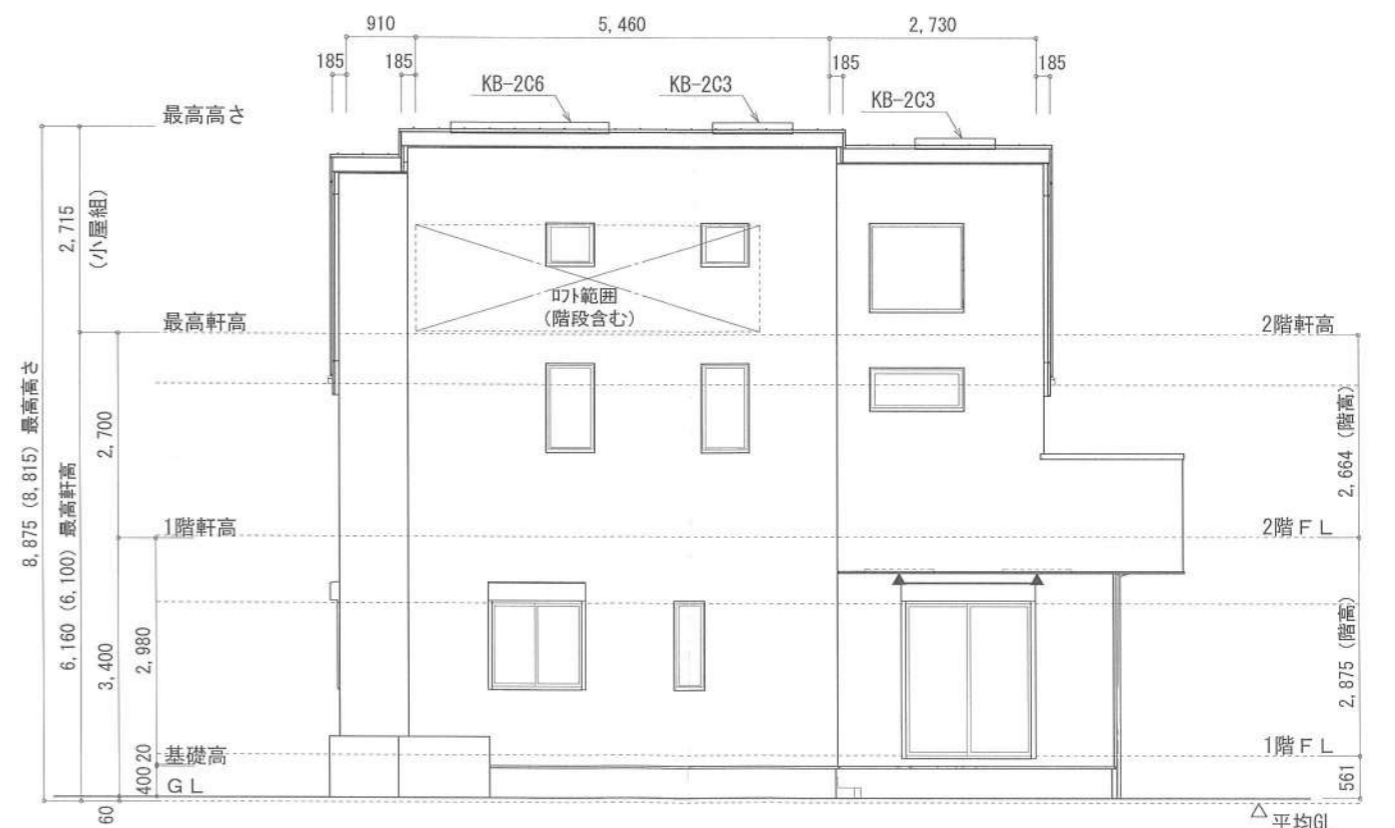
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/04/11	羽鳥5丁目Ⅲ A棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	識別番号 3820100	A-07