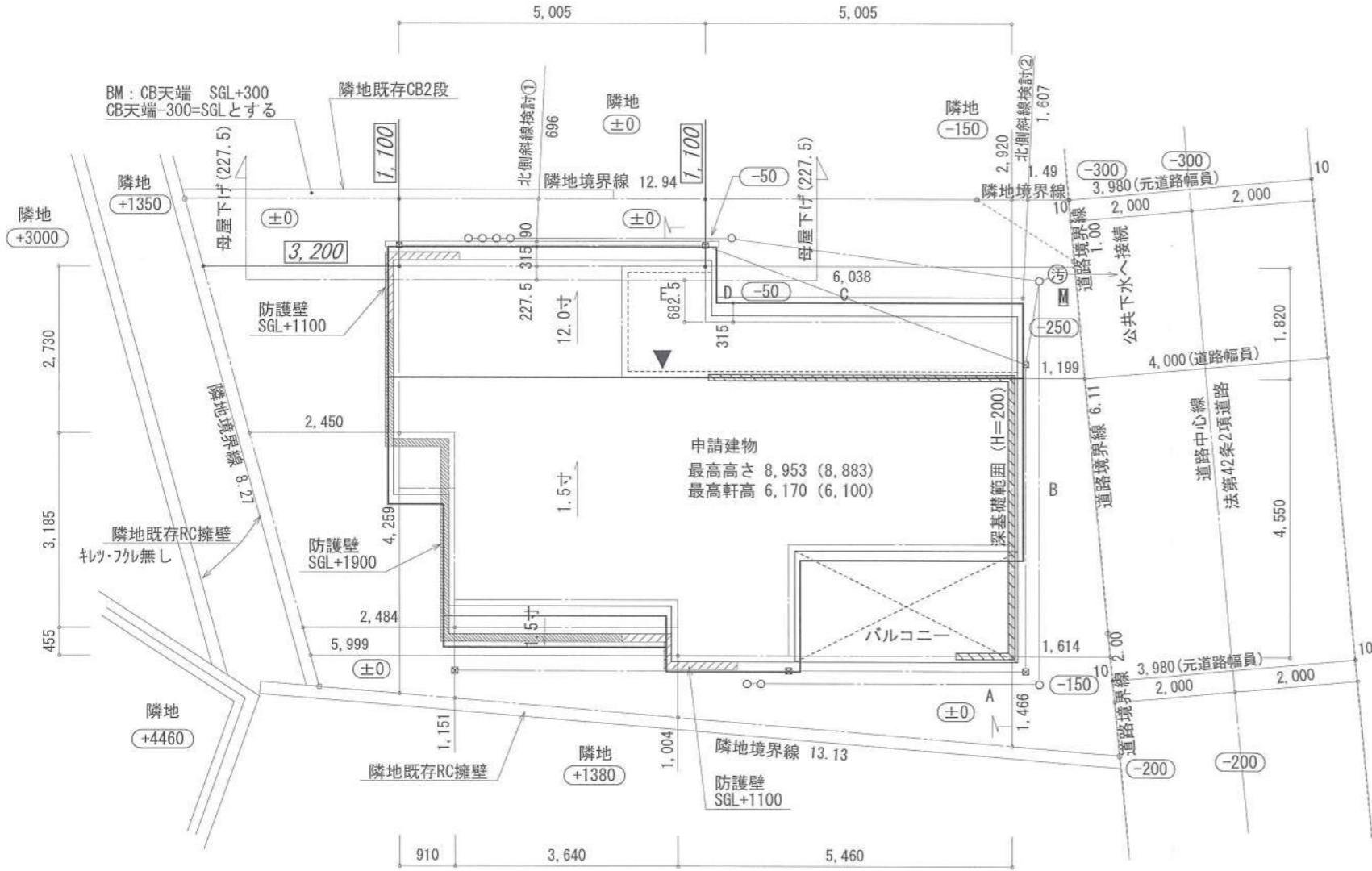
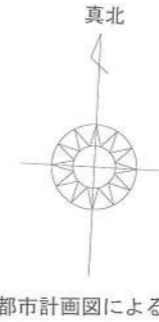


- 斜線測定：軒樋先先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
オ・ハ・フー-分のみ公共下水へ接続(合流)
- 宅造法に係る切盛土なし
- 外構(令130条の12による条件とする)
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

- 道路斜線は天空率による
- 北側斜線検討①
 $696 \times 1.25 + 5000 - 70 = 5800$
 $6100 + 190 - (227.5 + 315) \times 1.2 - 50 = 5589$
 $5800 > 5589 \dots OK$
※屋根先上端-樋先上端=50で計算
- 北側斜線検討②
 $1607 \times 1.25 + 5000 - 70 = 6938$
 $6100 + 190 + (682.5 - 315) \times 1.2 - 50 = 6681$
 $6938 > 6681 \dots OK$
※屋根先上端-樋先上端=50で計算

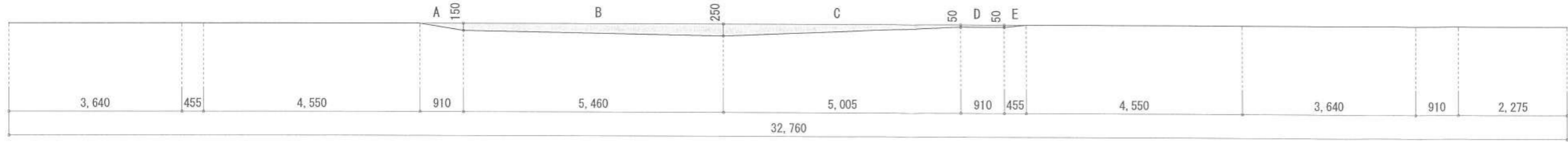
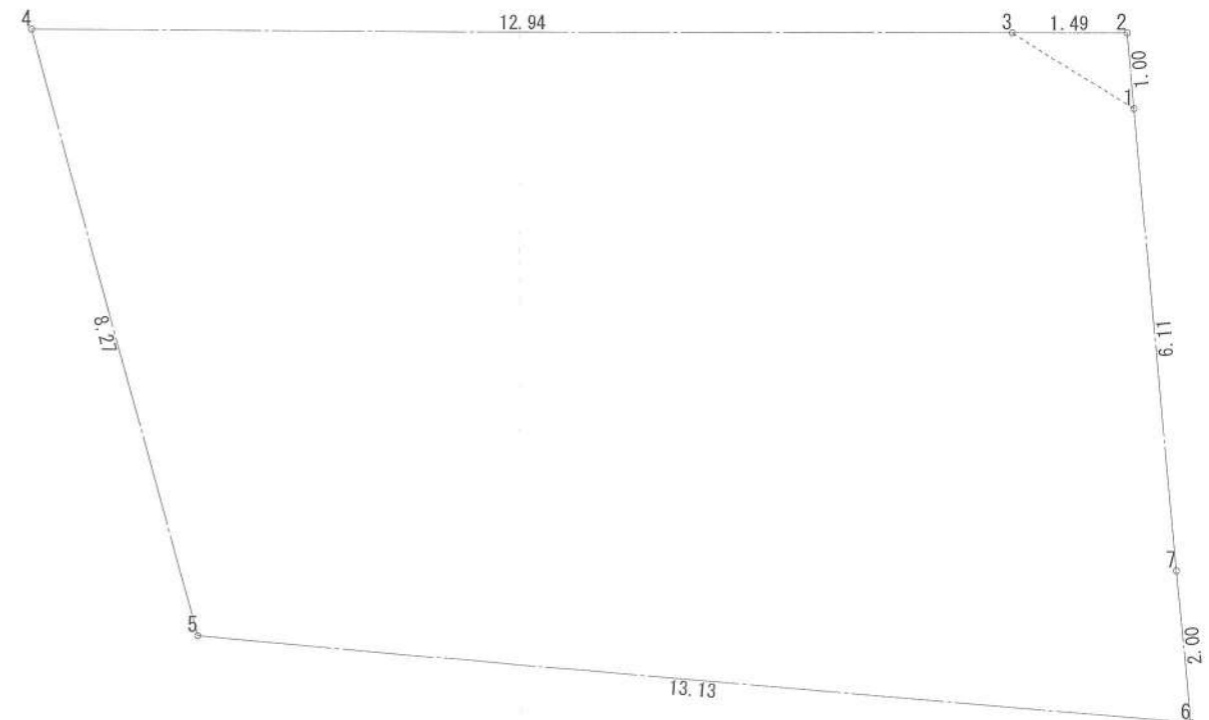
- 平均GL算定
A: $0.15 \times 0.910 \times 1/2 = 0.06825m^2$
B: $(0.15 + 0.25) \times 5.460 \times 1/2 = 1.09200m^2$
C: $(0.25 + 0.05) \times 5.005 \times 1/2 = 0.75075m^2$
D: $0.05 \times 0.910 = 0.04550m^2$
E: $0.05 \times 0.455 \times 1/2 = 0.01138m^2$
→ $A+B+C+D+E = 1.96788m^2$
 $1.96788 \div 32.760 = 0.0600694 \dots m$
∴ 平均GL=設計GL-70mm



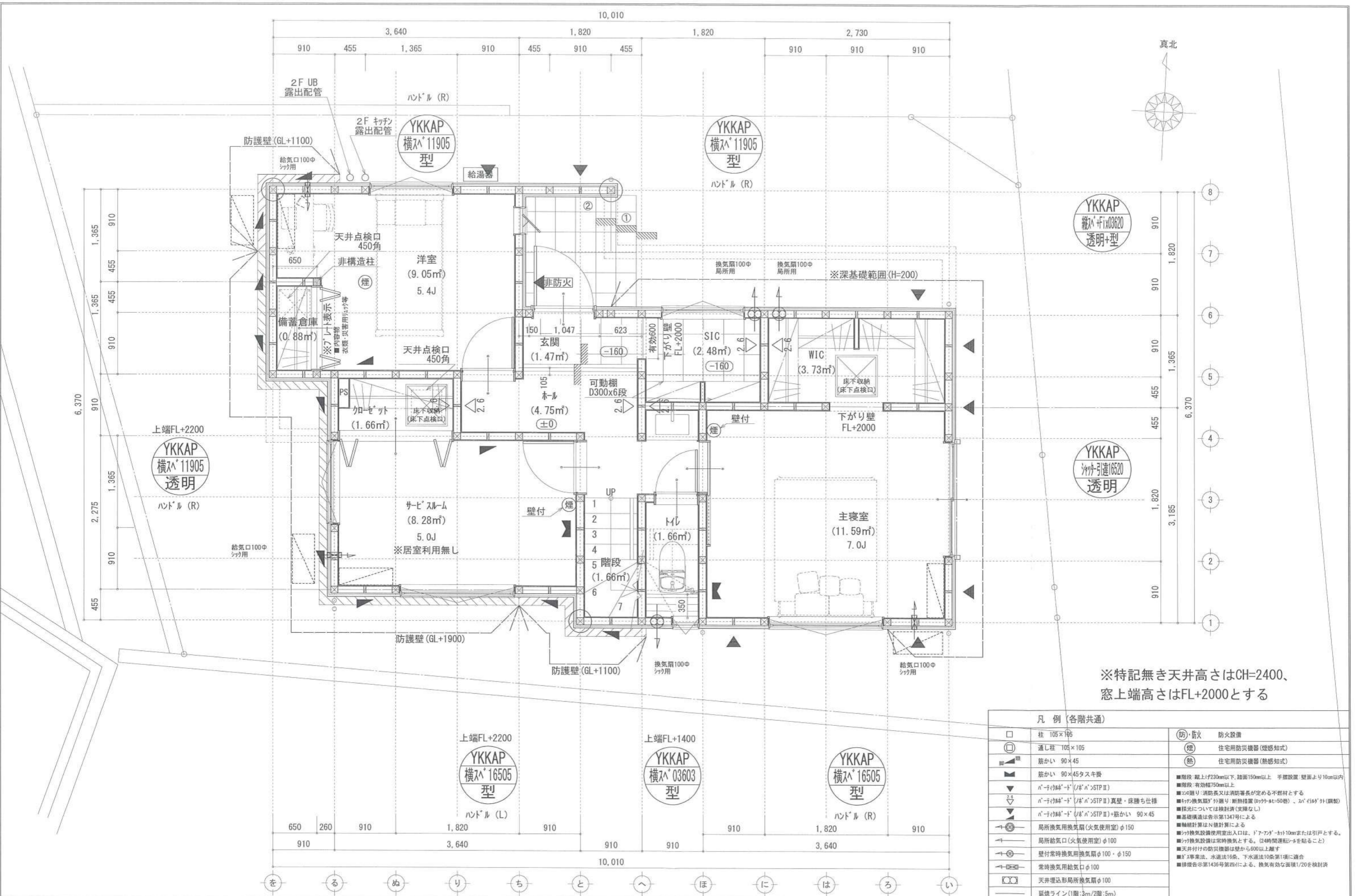
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	5.270	-1.262	-0.644	0.812728
2	5.180	-0.265	-1.589	0.421085
3	3.681	-0.265	-14.445	3.827925
4	-9.265	-0.265	-10.754	2.849810
5	-7.073	-8.243	15.276	-125.920068
6	6.011	-9.350	12.897	-120.586950
7	5.824	-7.353	-0.741	5.448573
基準	71.283	6.825	倍面積計	-233.146897
敷地面積(m ²)				116.57

丸め切り捨て

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

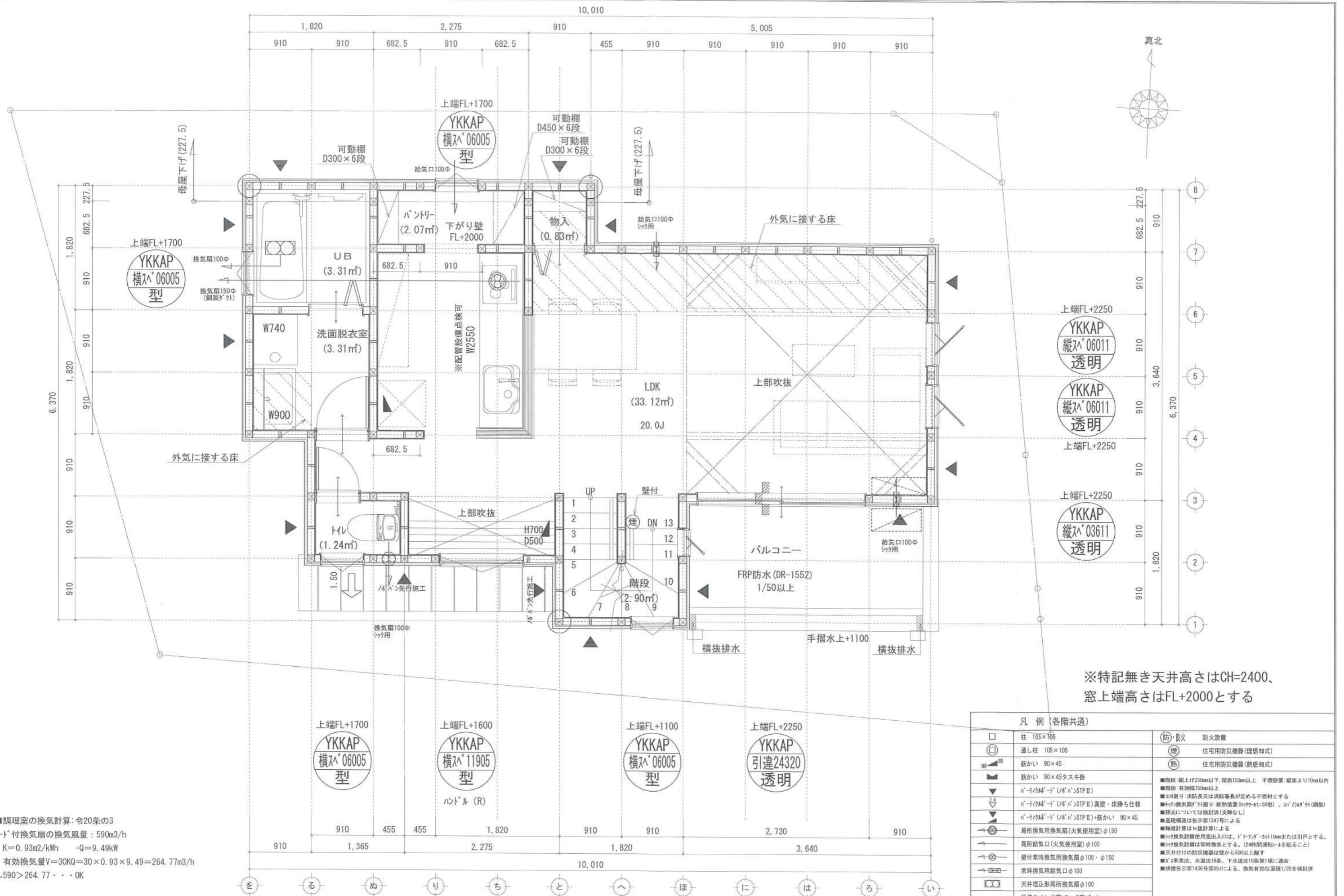


作成日	2024/04/26	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺		NO.	A-03
					藤木	リッ		識別番号	38207109				



凡例 (各階共通)		防火設備	
□	柱 105×105	☉	防・防火
○	通し柱 105×105	☼	住宅用防災機器(煙感知)
■	筋かい 90×45	☼	住宅用防災機器(熱感知)
■	筋かい 90×45タスキ掛	■	階段 蹴上(≧230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置 壁面より10cm以内)
▼	n-1(1/2)A-B (1/2)n>STP II	■	階段-有効幅750mm以上
▽	n-1(1/2)A-B (1/2)n>STP II 真壁・床摺り仕様	■	窓-1/2遮り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
▽	n-1(1/2)A-B (1/2)n>STP II +筋かい 90×45	■	換気扇(換気扇)外廻り: 断熱措置(ダブル-41=50巻)・2n(434)外(鋼製)
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150	■	採光については検討済(支障なし)
→	局所給気口(火気使用室)φ100	■	基礎構造は告示第1347号による
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150	■	軸組計算はN値計算による
→	常時換気用給気口φ100	■	換気扇設置使用室出入口は、ドア-750×10mmまたは引戸とする。
→	天井埋込形局所換気扇φ100	■	換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転シフトを貼ること)
→	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	■	天井付けの防災機器は壁から600以上離す
		■	1階床、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■	建築告示第1436号第四項による。換気有効面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/04/26	羽鳥5丁目Ⅲ B棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図	識別番号 3820799	A-04



※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

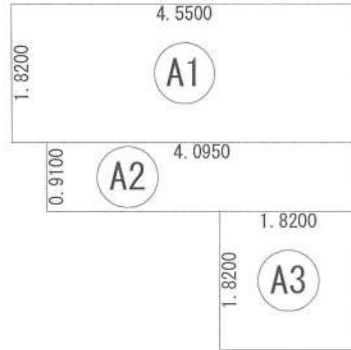
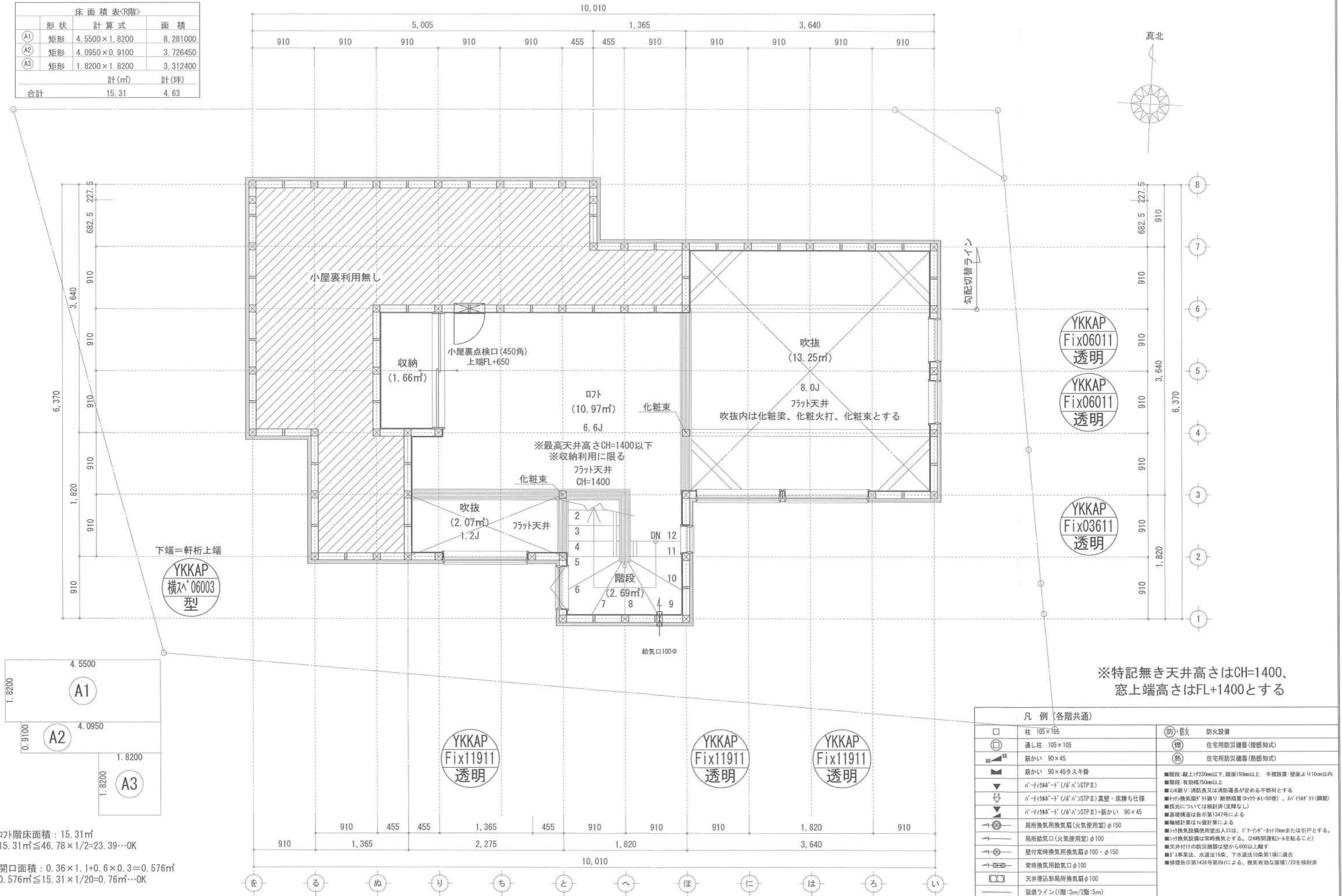
■調理室の換気計算：令20条の3
 フード付換気扇の換気風量：590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴.590>264.77・・・OK

凡例 (各階共通)			
□	柱 105×105	(防)・防火	防火設備
○	通し柱 105×105	(煙)	住宅用防災機器(煙感知式)
▲	筋かい 90×45	(熱)	住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛		
▲	ハーフ枠"ド" (ハーフ)STPⅡ		■階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置：壁面より10cm以内
▲	ハーフ枠"ド" (ハーフ)STPⅡ		■階段：有効幅750mm以上
▲	ハーフ枠"ド" (ハーフ)STPⅡ 真壁・床勝ち仕様		■ハーフ枠：消防長又は消防署長が定める不燃材とする
▲	ハーフ枠"ド" (ハーフ)STPⅡ+筋かい 90×45		■ハーフ枠：換気扇外廻り・断熱措置(0.4t-4t=50種)・Jn(5t)外(鋼製)
▲	ハーフ枠"ド" (ハーフ)STPⅡ+筋かい 90×45		■採光については換気計算(支障なし)
▲	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150		■基礎構造は告示第194号による
▲	局所給気口(火気使用室)φ100		■換気換気設備使用出入口は、ドア・アガ-カト10mmまたは引戸とする。
▲	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150		■換気換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
▲	常時換気用給気口φ100		■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
▲	天井埋込形局所換気扇φ100		■工事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
▲	延長ライン(1階：3m/2階：5m)		■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気計算

作成日	2024/04/11	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺		NO.	A-05
-----	------------	-----	----------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	--	-----	------

識別番号 382079

床面積表<R階>			
形状	計算式	面積	
(A1)	矩形 4.5500×1.8200	8.281000	
(A2)	矩形 4.0950×0.9100	3.726450	
(A3)	矩形 1.8200×1.8200	3.312400	
計(㎡)		計(坪)	
合計	15.31	4.63	



階段床面積: 15.31㎡
 $15.31\text{㎡} \leq 46.78 \times 1/2 = 23.39 \dots \text{OK}$
 開口面積: $0.36 \times 1.1 + 0.6 \times 0.3 = 0.576\text{㎡}$
 $0.576\text{㎡} \leq 15.31 \times 1/20 = 0.76\text{㎡} \dots \text{OK}$

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ帯
▼	n'-y'枠-d' (J/B'n')STP II
▼	n'-y'枠-d' (J/B'n')STP II 真壁・床勝ち仕様
▼	n'-y'枠-d' (J/B'n')STP II +筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150
→	局所給気口(火気使用室) φ100
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
→	常時換気用給気口 φ100
⊗	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
⊗	(防)・防火 防火設備
⊗	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
⊗	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この建り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ■n'-y'換気扇'外廻り: 断熱措置(20ヶ所×4=80ヶ所)、n'-y'枠'外(鋼製)
 ■採光については検封済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■n'-y'換気設備使用出入口は、ドア・ドア・スト10cmまたは引戸とする。
 ■n'-y'換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■N値換気法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第1436号第四号による、換気有効面積1/20を換封済

作成日	2024/04/11	物件名	羽鳥5丁目Ⅲ B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺	1/20	NO.	A-06
-----	------------	-----	----------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

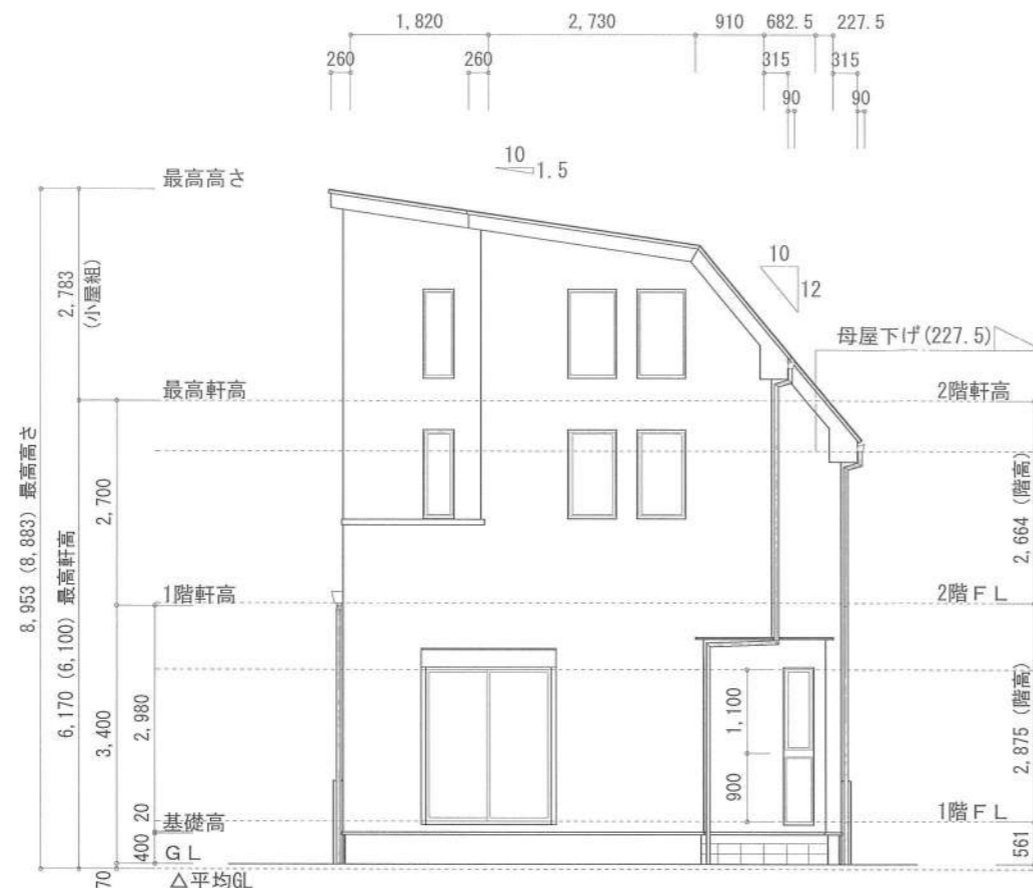
新・軒の出 (水下側)

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (材シ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (材シ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²) (トコ製KB-206)

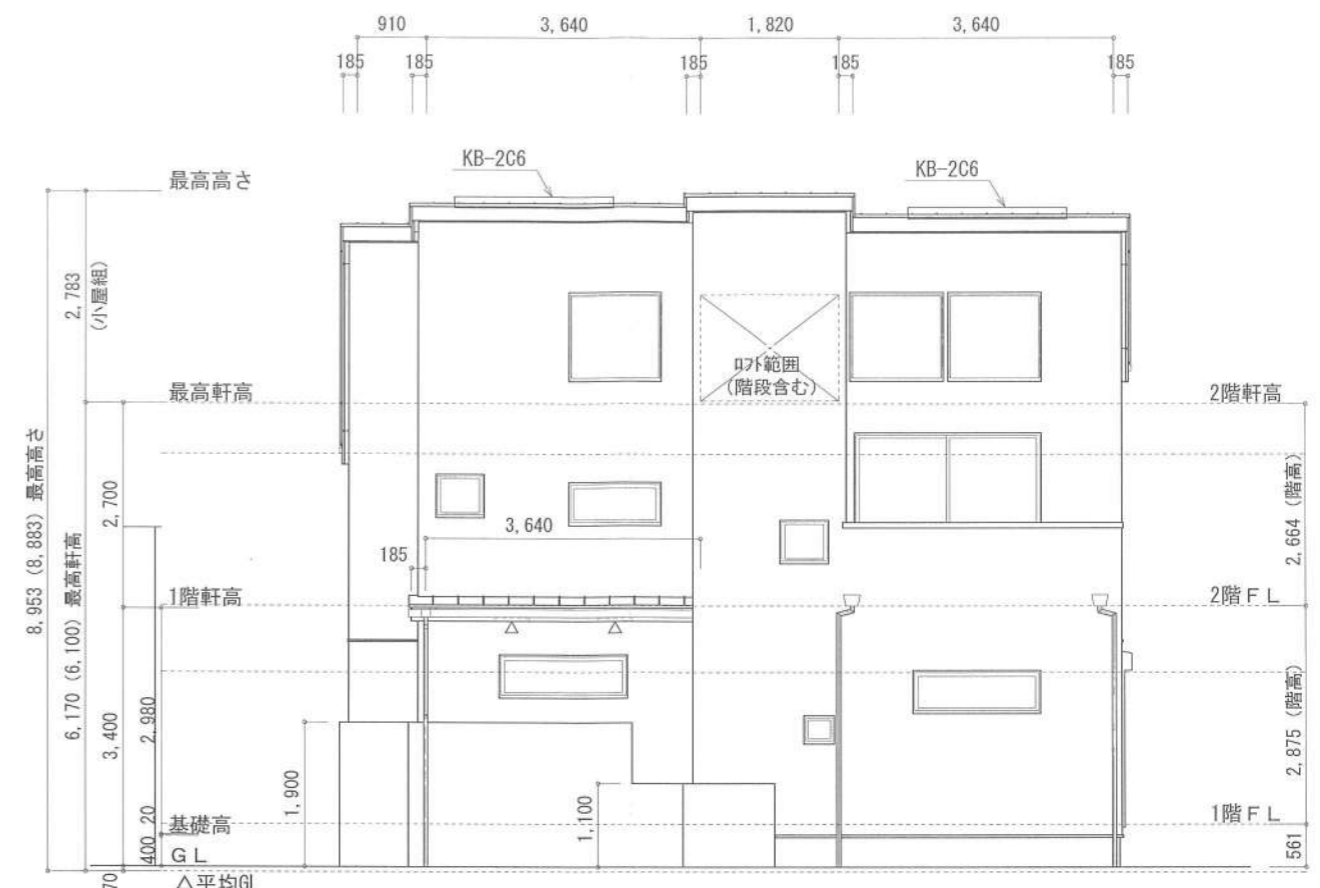
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	467876.50	1.08 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	2	438.00	467876.50	1.49 ≥ 1/1600→OK

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	16562.00	2.43 ≥ 1/250→OK
棟排気口					

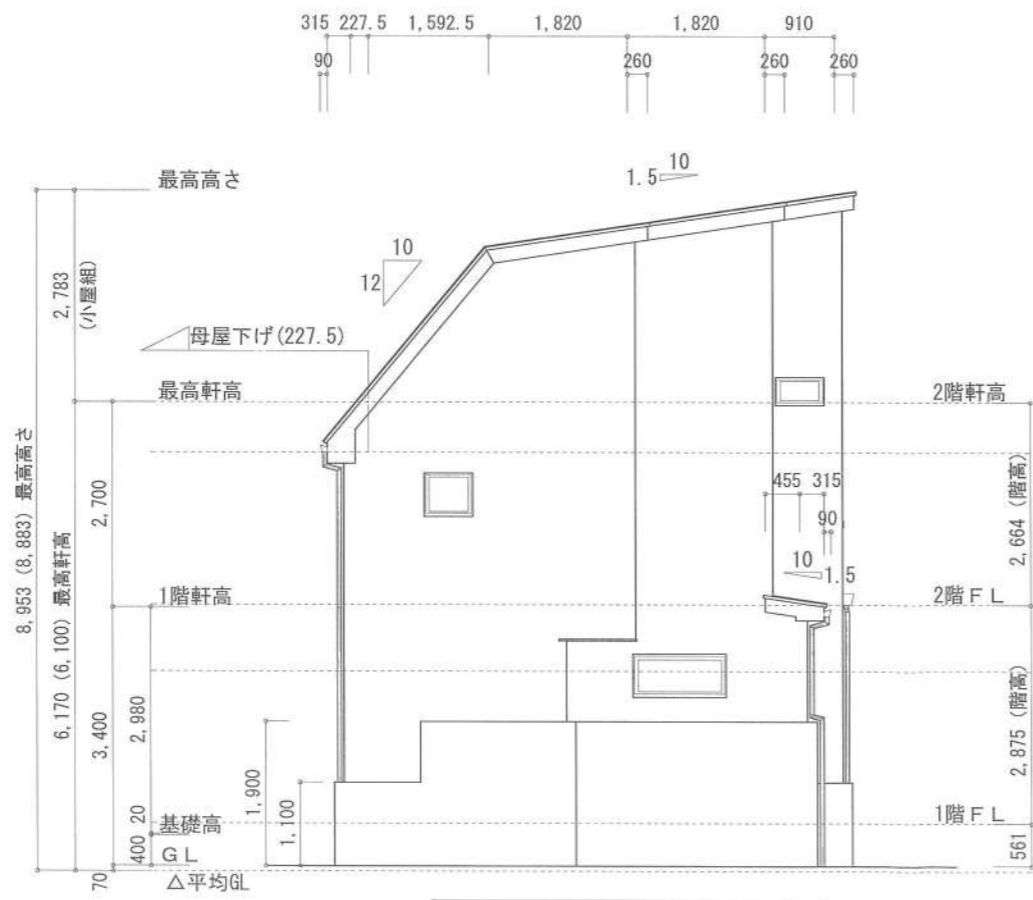
小屋裏: ロフト吹抜天井 (束立て)
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)
 外壁: ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏: ダライト (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎バツキ



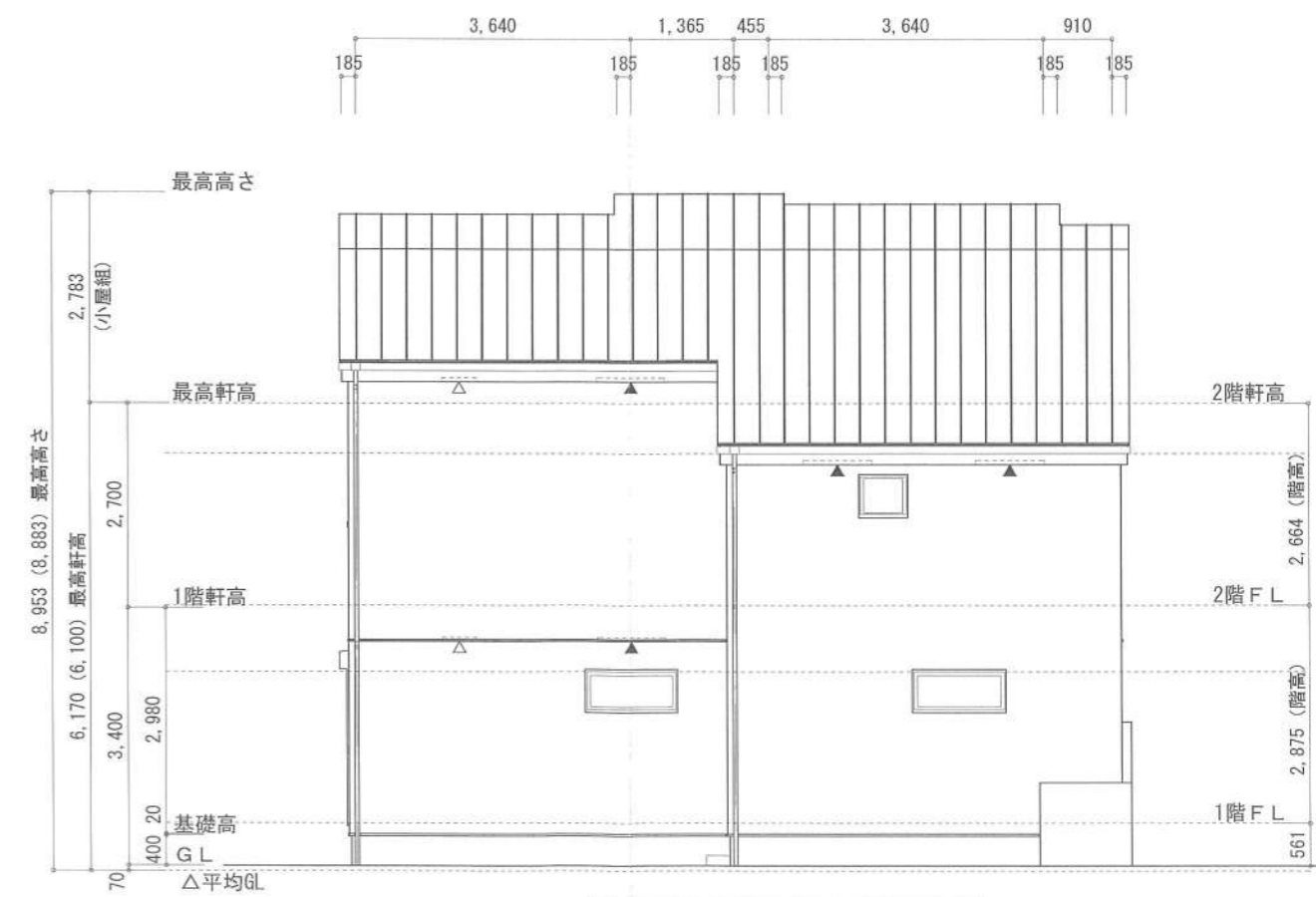
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/04/11	羽鳥5丁目Ⅲ B棟 新築工事		藤木	リ		立面図	3820 ¹ / ₁₀₀	A-07

識別番号 3820¹/₁₀₀