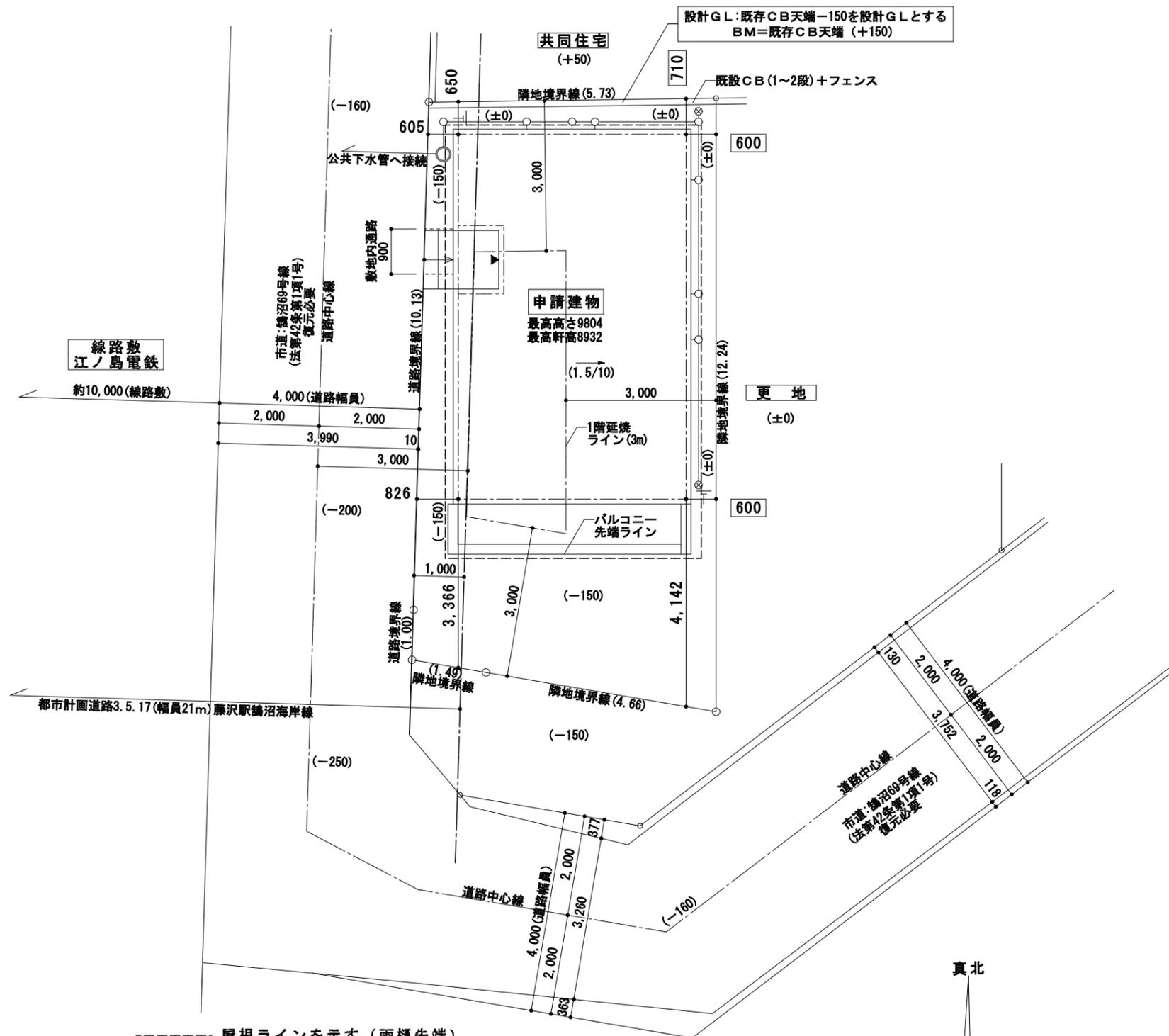


番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	11.863	4.896	58.081248	29.0406240
2	12.346	1.810	22.346260	11.1731300
3	12.346	4.557	56.260722	28.1303610
4	1.914	0.776	1.485264	0.7426320
合計				69.0867470
敷地面積				69.08 m ²



- 屋根ラインを示す (兩樋先端)
- ▲ 主要な出入口を示す
- 宅地内汚水樹
- ⊗ 宅地内雨水樹 (浸透樹)
- 境界明示方法: コンクリート杭又は金属プレート等により明示
- 雨水処理方法: 宅内浸透樹処理オーバーフロー分のみ公共下水道へ接続 (合流)
- 延焼ライン: 2・3階全て
- 水道法第16条、下水道法第10条・第30条、ガス事業法第162条に適合
- 道路斜線: 線路敷緩和適用 (検討済支障なし)
- 都市計画法第53条第1項許可: 第R5号-55 (2024年3月7日)



準耐火構造(イ-2)

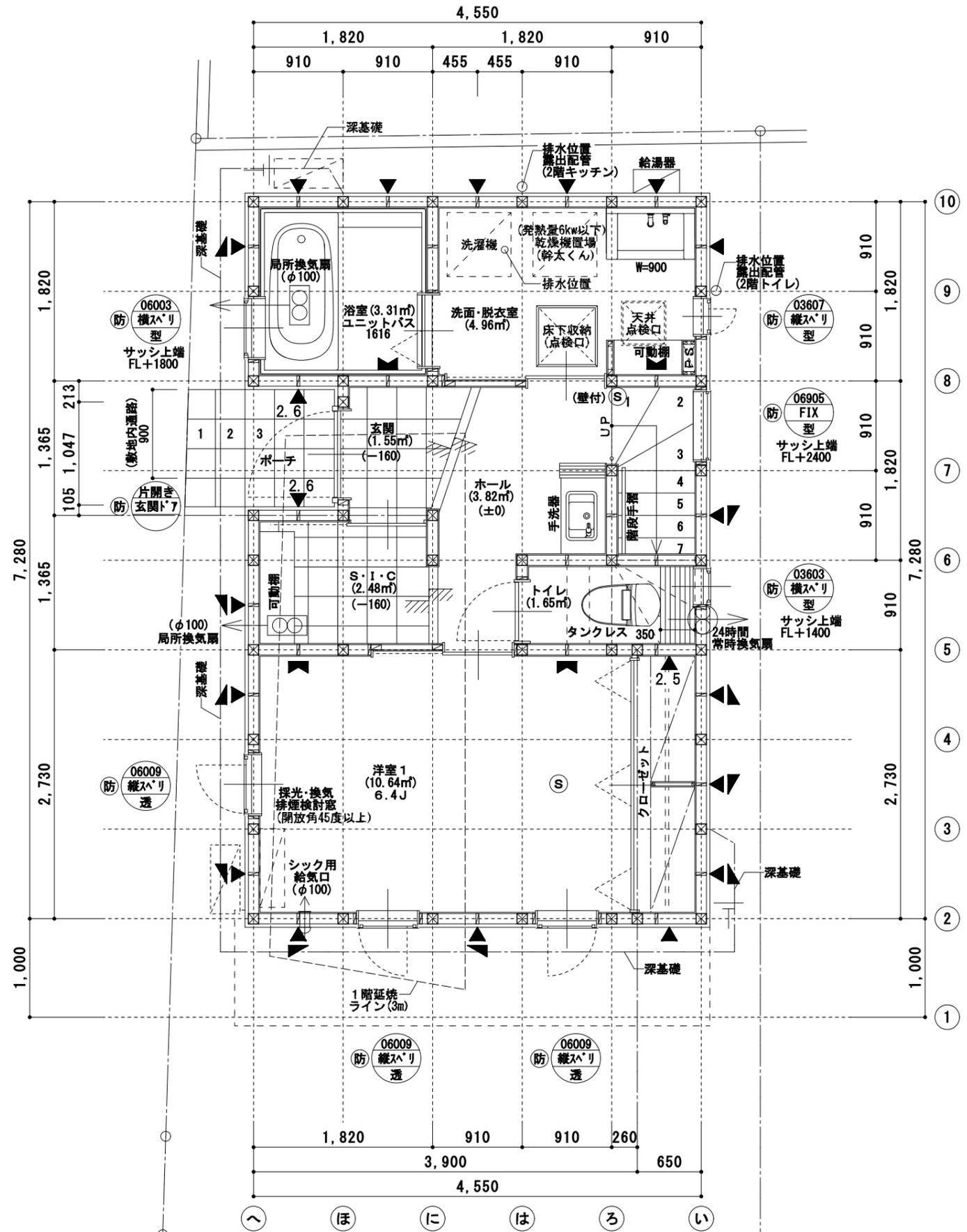
- 外壁の屋内側：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
 - 間仕切壁両面：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
釘長さ：40mm以上
 - 天井：1F・2F：強化石膏ボード(7)15
3F：強化石膏ボード(7)12.5
釘ピッチ：周辺部@100 中間部@150
釘長さ：40mm以上
 - 階段の裏：強化石膏ボード(7)15
 - バルコニー下地：繊維混入ケイ酸カルシウム板(7)12+合板特類(7)12×2枚張り
- ※床と壁の取合い部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※石膏ボード同士のジョイント部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※天井と壁の取合い部にはファイヤーストップを設ける

構造詳細は別紙構造計算書・構造図による

凡例	
⊗	通し柱105×105
⊠	管柱105×105 隅柱105×105
⊚	化粧柱105×105
下▲上	
▲	筋交い45×90
▲	筋交い45×90タスキ掛
▼	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II (倍率2.9)
▼3.0	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II 床勝大壁 (倍率3)
▼2.6	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II 大壁受材 (倍率2.6) 入隅
▼2.5	構造用合板9mm:真壁 (倍率2.5)
Ⓢ	火災警報器(煙式タイプ)
Ⓜ	火災警報器(熱式タイプ)
防	アルミ樹脂複合サッシ(延焼ライン内は法第2条9の2に規定する防火設備)
2・3階延焼ライン：全て	
コンロ廻り：不燃材料とする(下地P Bt15)	
排気フード：鋼製又はステンレス製としコンロより800以上離す	
排気ダクト：鋼製としロックウールt50巻きとする	
火気使用室必要換気量V=30KQ：30×0.93m ³ /kw・h×11KW=307m ³ /h	
給・排気口：φ150(FD付)	
給・排気口：φ100(FD無し)鋼製覆い設置	
階段：有効幅750以上、踏面150以上、蹴上230以下	
廻り階段部分：踏面の狭い方の端部壁面より30cmの位置において15cm以上確保	
階段手摺：壁面より出幅100以内	
天井高さ：特記なき場合はGH=2300	
外部建具：特記なきサッシ取付高：FL+2000(上端)	

洋室 1	
採光検討	10.64×1/7=1.52 W0.60×H0.90×3=1.62 1.52≦1.62:OK
換気検討	10.64×1/20=0.54 W0.60×H0.90=0.54 0.54≦0.54:OK
排煙検討	10.64×1/50=0.22 W0.60×H0.50=0.30 0.22≦0.30:OK

準耐火仕様リスト (イ準耐45分)		
部位	耐火時間	材料・工法
外壁	45分	屋外側：軽量ラスモルタル15mm(準耐火構造認定:QF045BE-9209)
		屋外側：金属サイディング15mm(準耐火構造認定:QF045BE-1658)
		屋内側：石膏ボード15mm
間仕切壁(両面)	45分	石膏ボード15mm
柱	45分	石膏ボード15mm
床	45分	表：構造用合板24mmの上に木質フローリング12mm(合計厚さ30mm以上の木材)
最下階の床除く		裏(直下の天井)：強化石膏ボード15mm
はり	45分	強化石膏ボード15mm
屋根	30分	ガルバリウム鋼板(NM-8967) 直下の天井：強化石膏ボード12.5mm
軒裏	45分	ダイライト軒天45 12mm(準耐火構造認定QF045RS-0298)
階段 段板(7)36mm けた(7)36mm	30分	段板の裏側：強化石膏ボード15mm
		けたの外側：(屋内側)石膏ボード12.5mm (屋外側)外壁の屋外側と同じ
壁内部・壁と床		ファイヤーストップ措置を講じる
設備器具等周辺		耐火被覆を施した壁・天井に設置する場合は防火上支障の無い措置を講じる



鵜沼石上3丁目II期PROJECT (A棟)

株式会社ハートフルステージ

No. A-04 NAME DATE 2024.03.21

DESIGN SCALE 1:50 1階平面図

クレアデザイン
神奈川県知事登録 第15121号
一級建築士 第312830号 森里 崇
識別番号 374462

準耐火構造(イ-2)

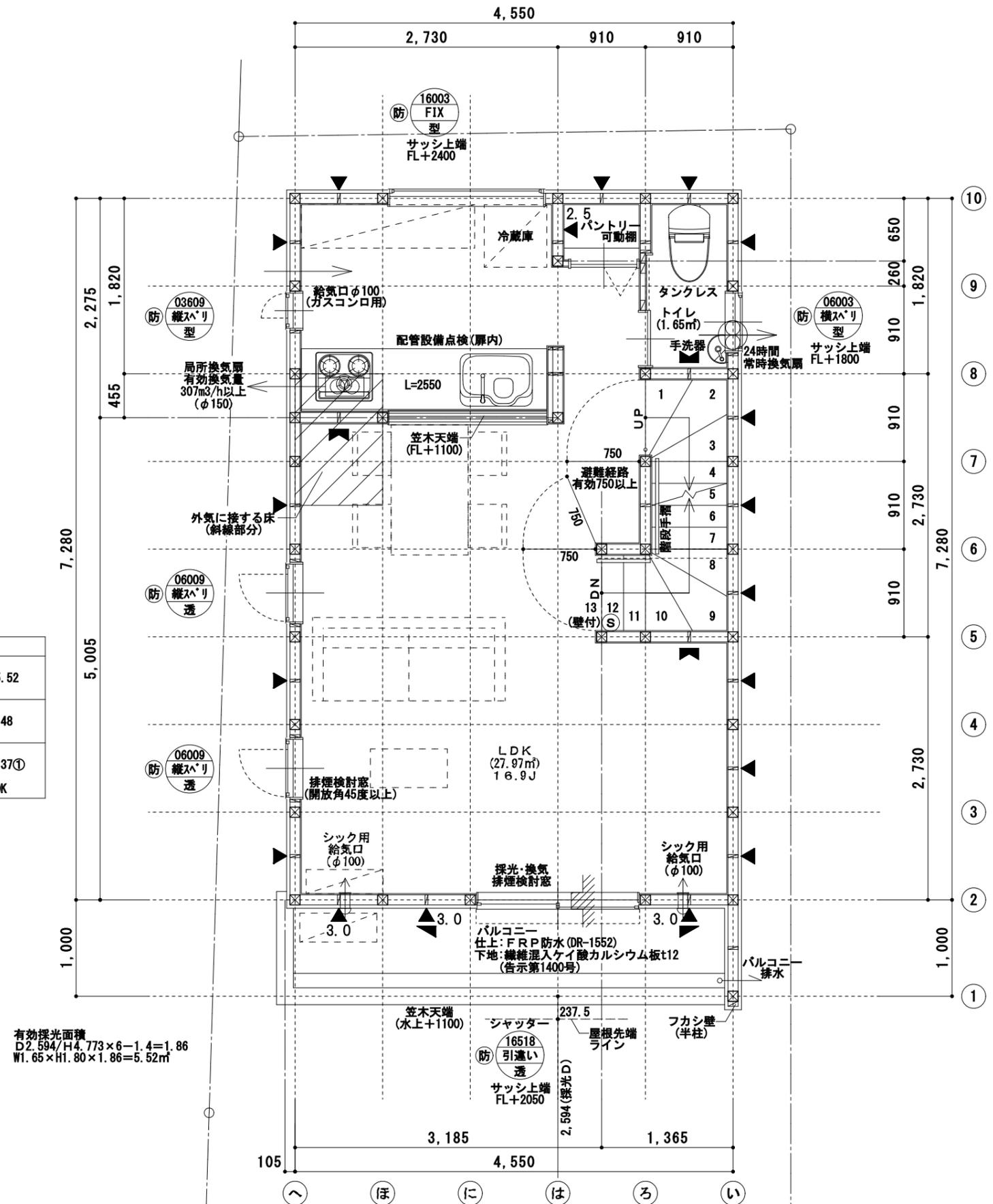
- 外壁の屋内側：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
 - 間仕切壁両面：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
釘長さ：40mm以上
 - 天井：1F・2F：強化石膏ボード(7)15
3F：強化石膏ボード(7)12.5
釘ピッチ：周辺部@100 中間部@150
釘長さ：40mm以上
 - 階段の裏：強化石膏ボード(7)15
 - バルコニー下地：繊維混入ケイ酸カルシウム板(7)12+合板特類(7)12×2枚張り
- ※床と壁の取合い部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※石膏ボード同士のジョイント部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※天井と壁の取合い部にはファイヤーストップを設ける

構造詳細は別紙構造計算書・構造図による

凡 例	
⊗	通し柱105×105
⊠	管柱105×105 隅柱105×105
⊚	化粧柱105×105
▲	筋交い45×90
■	筋交い45×90タスキ掛
▼	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II (倍率2.9)
▼3.0	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II 床勝大壁 (倍率3)
▼2.6	パーティクルボード9mm:ノボパンSTP II 大壁受材 (倍率2.6) 入隅
▼2.5	構造用合板9mm:真壁 (倍率2.5)
Ⓢ	火災警報器(煙式タイプ)
Ⓜ	火災警報器(熱式タイプ)
防	アルミ樹脂複合サッシ(延焼ライン内は法第2条9の2に規定する防火設備)
2・3階延焼ライン：全て	
コンロ廻り：不燃材料とする(下地P Bt15)	
排気フード：鋼製又はステンレス製としコンロより800以上離す	
排気ダクト：鋼製としロックウールt50巻きとする	
火気使用室必要換気量V=30KQ：30×0.93m ³ /kw・h×11KW=307m ³ /h	
給・排気口：φ150(FD付)	
給・排気口：φ100(FD無し)鋼製覆い設置	
階段：有効幅750以上、踏面150以上、蹴上230以下	
廻り階段部分：踏面の狭い方の端部壁面より30cmの位置において15cm以上確保	
階段手摺：壁面より出幅100以内	
天井高さ：特記なき場合はOH=2400	
外部建具：特記なきサッシ取付高：FL+2000(上端)	

LDK	
採光検討	27.97×1/7=4.00 W1.65×H1.80×1.86=5.52 4.00≤5.52:OK
換気検討	27.97×1/20=1.40 W1.65×H1.80×1/2=1.48 1.40≤1.48:OK
換気検討	27.97×1/50=0.56 W1.65×H0.45×1/2=0.37① W0.60×H0.40=0.24② 0.56≤①+②=0.61:OK

準耐火仕様リスト (イ準耐45分)		
部位	耐火時間	材料・工法
外壁	45分	屋外側：軽量ラスモルタル15mm(準耐火構造認定:QF045BE-9209)
		屋外側：金属サイディング15mm(準耐火構造認定:QF045BE-1658)
		屋内側：石膏ボード15mm
間仕切壁(両面)	45分	石膏ボード15mm
柱	45分	石膏ボード15mm
床	45分	表：構造用合板24mmの上に木質フローリング12mm(合計厚さ30mm以上の木材)
最下階の床除く	45分	裏(直下の天井)：強化石膏ボード15mm
はり	45分	強化石膏ボード15mm
屋根	30分	ガルバリウム鋼板(NM-8967) 直下の天井：強化石膏ボード12.5mm
軒裏	45分	ダイト軒天45 12mm(準耐火構造認定QF045RS-0298)
階段 段板(7)36mm けた(7)36mm	30分	段板の裏側：強化石膏ボード15mm
		けたの外側：(屋内側)石膏ボード12.5mm (屋外側)外壁の屋外側と同じ
壁内部・壁と床		ファイヤーストップ措置を講じる
設備器具等周辺		耐火被覆を施した壁・天井に設置する場合は防火上支障の無い措置を講じる



準耐火構造(イ-2)

- 外壁の屋内側：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
- 間仕切壁両面：石膏ボード(7)15
釘ピッチ：周辺部@150 中間部@200
釘長さ：40mm以上
- 天井：1F・2F：強化石膏ボード(7)15
3F：強化石膏ボード(7)12.5
釘ピッチ：周辺部@100 中間部@150
釘長さ：40mm以上
- 階段の裏：強化石膏ボード(7)15
- バルコニー下地：繊維混入ケイ酸カルシウム板(7)12+合板特類(7)12×2枚張り
- ※床と壁の取合い部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※石膏ボード同士のジョイント部には厚30mm以上の当木を設ける
- ※天井と壁の取合い部にはファイヤーストップを設ける

構造詳細は別紙構造計算書・構造図による

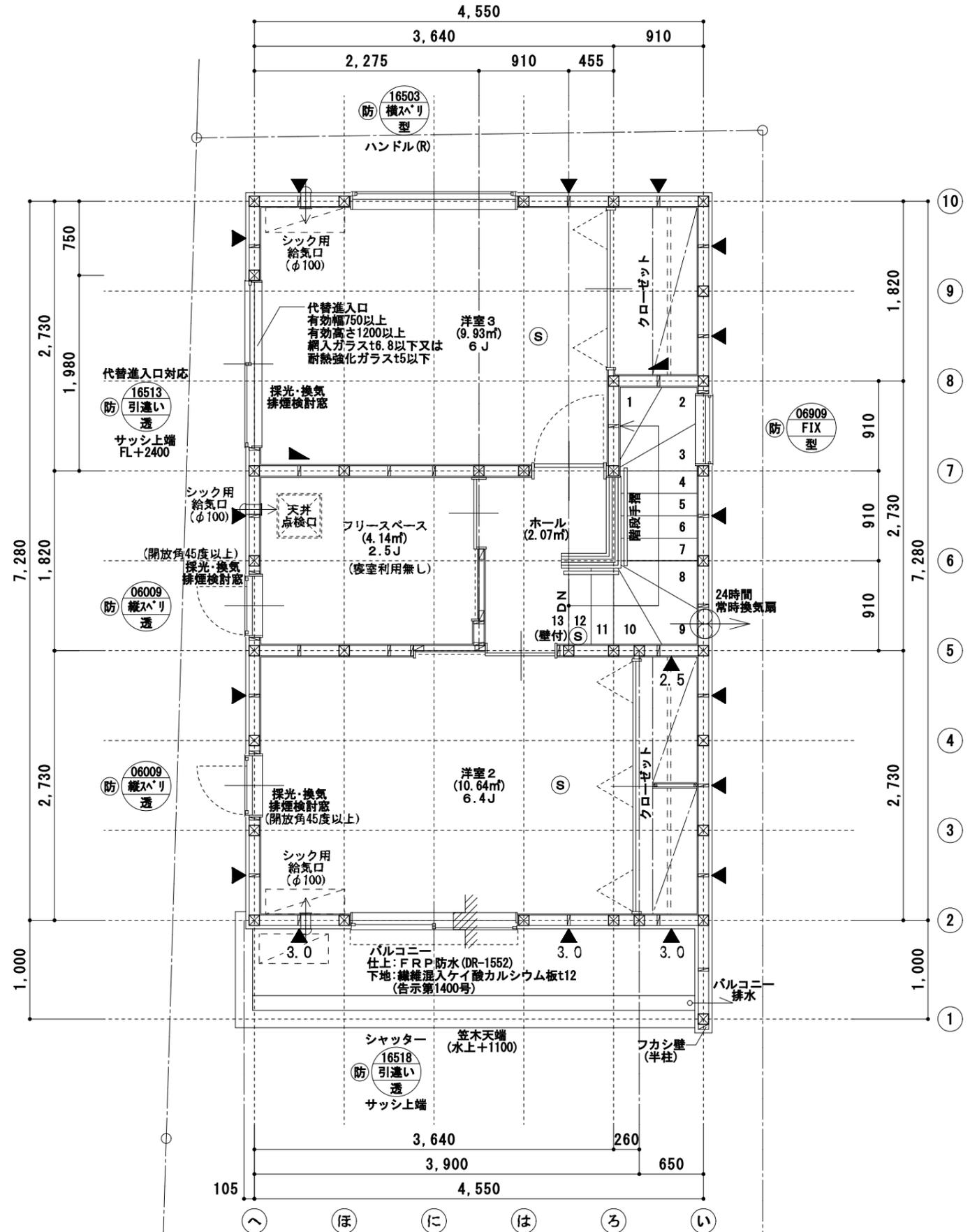
凡例	
⊗	通し柱105×105
⊠	管柱105×105 隅柱105×105
⊚	化粧柱105×105
下▲上	筋交い45×90
▲	筋交い45×90タスキ掛
▼	パーティクルボード9mm：ノボパンSTP II (倍率2.9)
▼3.0	パーティクルボード9mm：ノボパンSTP II 床勝大壁 (倍率3)
▼2.6	パーティクルボード9mm：ノボパンSTP II 大壁受材 (倍率2.6) 入隅
▼2.5	構造用合板9mm：真壁 (倍率2.5)
Ⓢ	火災警報器(煙式タイプ)
Ⓜ	火災警報器(熱式タイプ)
防	アルミ樹脂複合サッシ(延焼ライン内は法第2条9の2に規定する防火設備)
2・3階延焼ライン：全て	
コンロ廻り：不燃材料とする(下地P Bt15)	
排気フード：鋼製又はステンレス製としコンロより800以上離す	
排気ダクト：鋼製としロックウールt50巻きとする	
火気使用室必要換気量V=30KQ：30×0.93m3/kw・h×11KW=307m3/h	
給・排気口：φ150(FD付)	
給・排気口：φ100(FD無し)鋼製覆い設置	
階段：有効幅750以上、踏面150以上、蹴上230以下	
廻り階段部分：踏面の狭い方の端部壁面より30cmの位置において15cm以上確保	
階段手摺：壁面より出幅100以内	
天井高さ：特記なき場合はOH=2400	
外部建具：特記なきサッシ取付高：FL+2000(上端)	

準耐火仕様リスト (イ準耐45分)		
部位	耐火時間	材料・工法
外壁	45分	屋外側：軽量ラスモルタル15mm(準耐火構造認定：QF045BE-9209)
		屋外側：金属サイディング15mm(準耐火構造認定：QF045BE-1658)
		屋内側：石膏ボード15mm
間仕切壁(両面)	45分	石膏ボード15mm
柱	45分	石膏ボード15mm
床	45分	表：構造用合板24mmの上に木質フローリング12mm(合計厚さ30mm以上の木材)
最下階の床除く		裏(直下の天井)：強化石膏ボード15mm
はり	45分	強化石膏ボード15mm
屋根	30分	ガルバリウム鋼板(NM-8967) 直下の天井：強化石膏ボード12.5mm
軒裏	45分	ダイト軒天45 12mm(準耐火構造認定QF045RS-0298)
階段 段板(7)36mm けた(7)36mm	30分	段板の裏側：強化石膏ボード15mm
		けたの外側：(屋内側)石膏ボード12.5mm (屋外側)外壁の屋外側と同じ
壁内部・壁と床		ファイヤーストップ措置を講じる
設備器具等周辺		耐火被覆を施した壁・天井に設置する場合は防火上支障の無い措置を講じる

洋室3	
採光検討	9.93×1/7=1.42 W1.65×H1.30×3=6.43 1.42≤6.43..OK
換気検討	9.93×1/20=0.50 W1.65×H1.30×1/2=1.07 0.50≤1.07..OK
排煙検討	9.93×1/50=0.20 W1.65×H0.80×1/2=0.66 0.20≤0.66..OK

フリースペース	
採光検討	4.14×1/7=0.60 W0.60×H0.90×3=1.62 0.60≤1.62..OK
換気検討	4.14×1/20=0.21 W0.60×H0.90=0.54 0.21≤0.54..OK
排煙検討	4.14×1/50=0.09 W0.60×H0.40=0.24 0.09≤0.24..OK

洋室2	
採光検討	10.64×1/7=1.52 W0.60×H0.90×3=1.62 1.52≤1.62..OK
換気検討	10.64×1/20=0.54 W0.60×H0.90=0.54 0.54≤0.54..OK
排煙検討	10.64×1/50=0.22 W0.60×H0.40=0.24 0.22≤0.24..OK



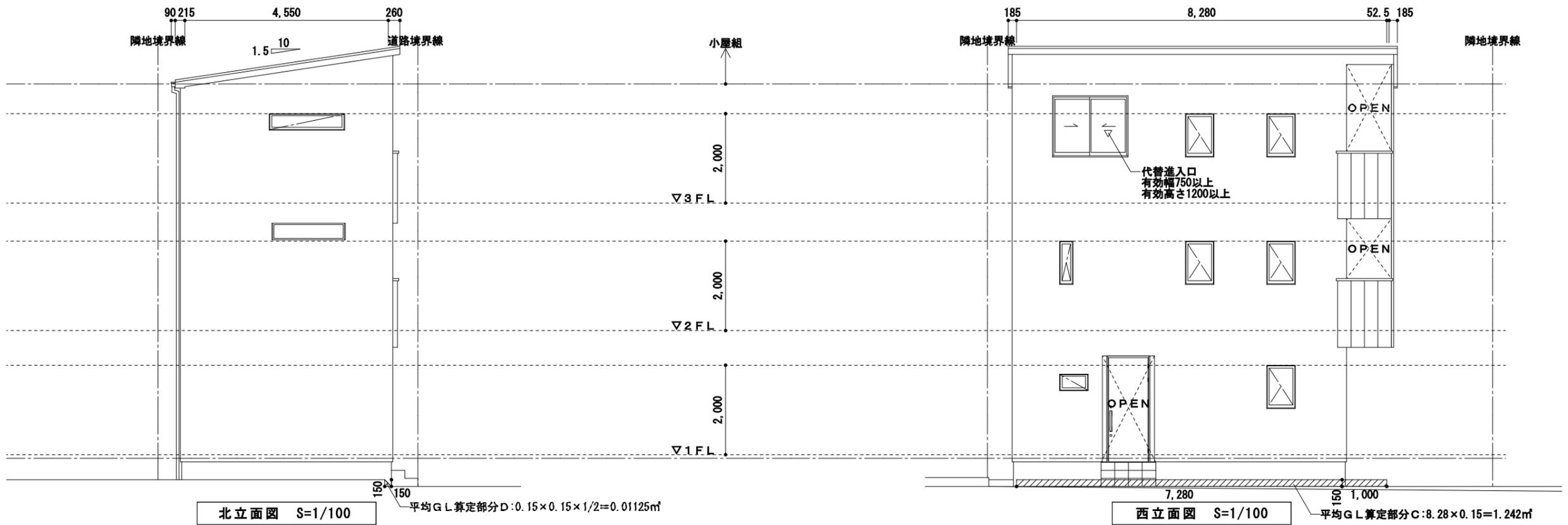
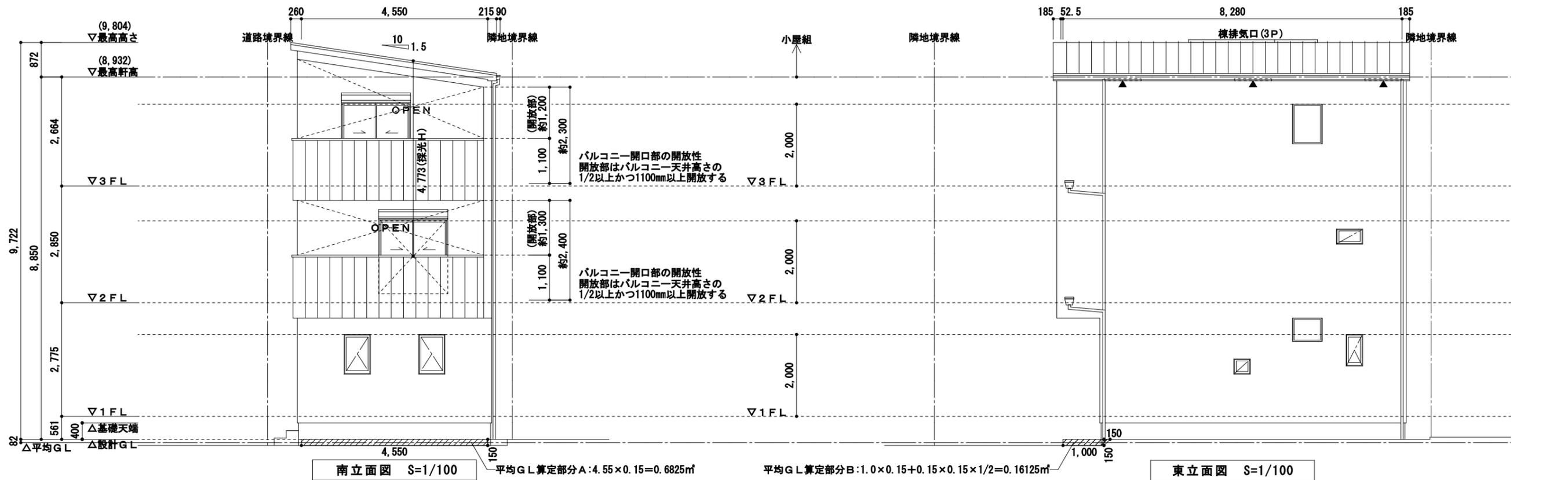
鶴沼石上3丁目II期PROJECT (A棟)

株式会社ハートフルステージ

No. A-06 NAME DATE 2024.03.21

DESIGN SCALE 1:50 3階平面図

クレアデザイン
神奈川県知事登録 第1512号
一級建築士 第312830号 森里 崇
識別番号 374462



屋根	ガルバリウム鋼板(NM-8697)
外壁	軽量ラスモルタルt15(QF045BE-9209) 屋内側PBt15(小屋裏含む) 金属サイディングt15(QF045BE-1658) 屋内側PBt15(小屋裏含む)
軒裏	ダイライト軒天45t12(QF045RS-0298)
外部建具	アルミ樹脂複合サッシ(延焼ライン内は法第2条9の2口に規定する防火設備)
道路斜線	検討済(支障なし)

《平均地盤面計算》
 建物周長: 25.66m
 平均G.L.算定面積: $A + B + C + D = 2.097\text{m}^2$
 $2.097 / 25.66 = 0.0817$ ∴ 平均G.L.は設計G.L.より-82mm

平均G.L.算定面積

小屋裏換気口判定表		軒裏換気口: SS-90FD(有効開口面積161cm ²)/カネシン同等品
3階天井面積	33.12m ²	棟換気口(片流れ用): KB-ic6/2P(有効開口面積160cm ²)/トーコー同等品
軒裏給気口	$331200 \times 1/900 = 368\text{cm}^2 < 161\text{cm}^2 \times 3 = 483\text{cm}^2$	棟換気口(片流れ用): KB-ic3/1P(有効開口面積80cm ²)/トーコー同等品
棟排気口	$331200 \times 1/1600 = 207\text{cm}^2 < 240\text{cm}^2$	

鶴沼石上3丁目II期PROJECT (A棟) 株式会社ハートフルステージ	No. A-07 DESIGN	NAME SCALE 1:100	DATE 2024.03.21 立面図	クレアデザイン 神奈川県知事登録 第15121号 一級建築士 第312830号 森里 崇 識別番号 374462
-----------------------------------------	--------------------	---------------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------