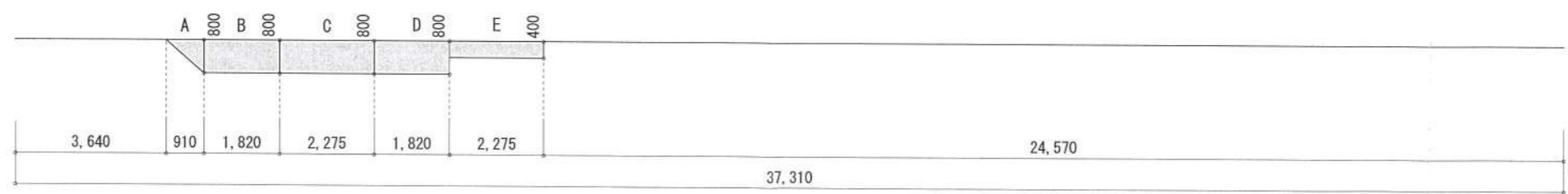


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
オーバーフロー分のみ公共下水へ接続(合流)
- 道路斜線は計算式省略(支障なし)
- 平均GL算定
 - A: $0.800 \times 0.910 \times 1/2 = 0.364\text{m}^2$
 - B: $0.800 \times 1.820 = 1.456\text{m}^2$
 - C: $0.800 \times 2.275 = 1.820\text{m}^2$
 - D: $0.800 \times 1.820 = 1.456\text{m}^2$
 - E: $0.400 \times 2.275 = 0.910\text{m}^2$
 - $A+B+C+D+E = 6.006\text{m}^2$
 - $6.006 \div 37.310 = 0.16098 \dots \text{m}$
 - ∴ 平均GL=設計GL-200mm
- 北側斜線検討
 - $1102 \times 1.25 + 5000 - 200 = 6177$
 - $6100 + 150 - 315 \times 0.35 - 50 = 6090$
 - $6177 > 6090 \dots \text{OK}$
 - ※ 屋根先上端-樋先上端=50で計算

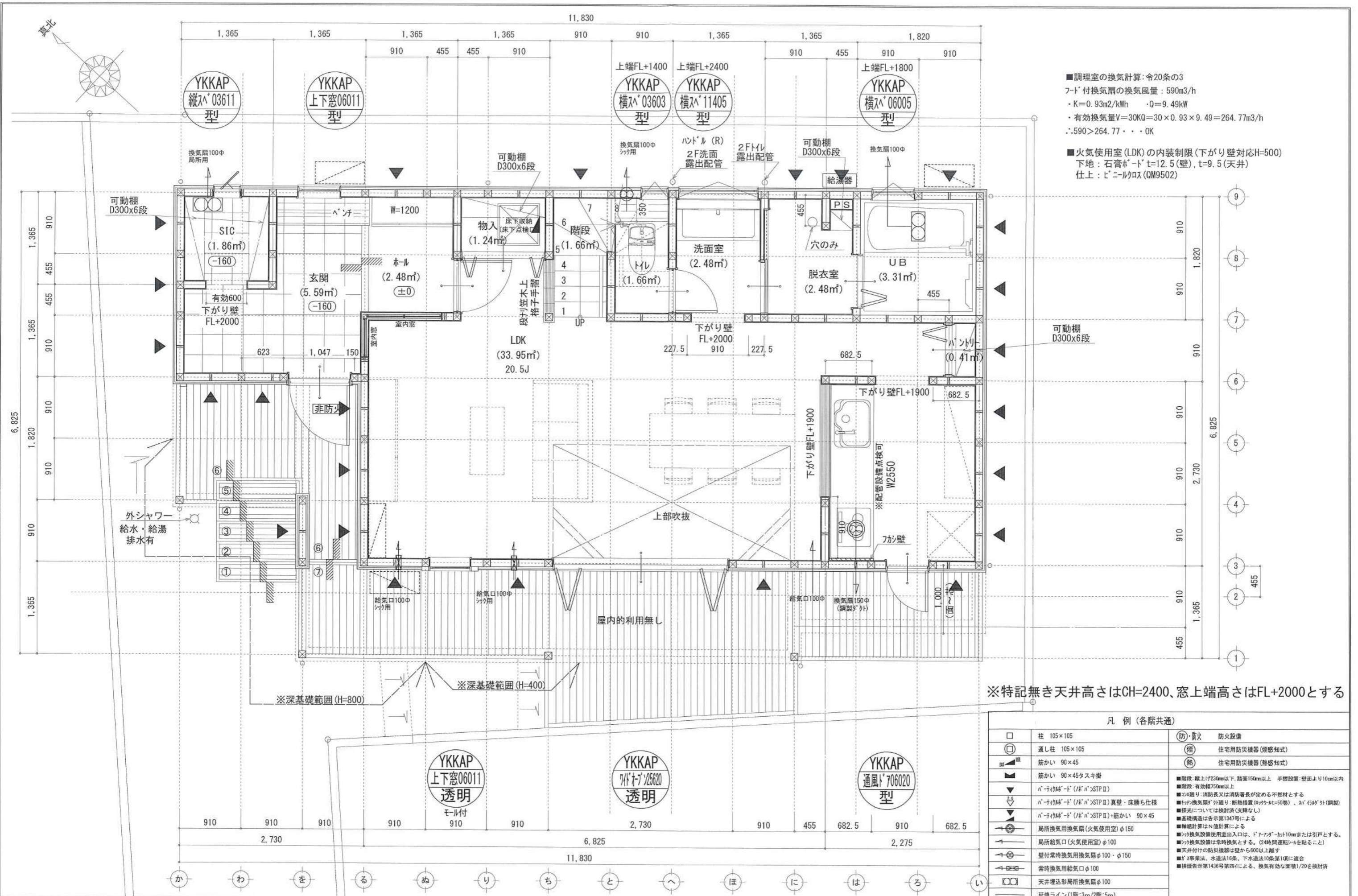
地番 2897-14					
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn	
A3	-73873.107	-32409.939	11.978	-884852.075646	
P2	-73874.157	-32408.992	9.439	-697298.167923	
22	-73883.422	-32400.500	2.133	-157593.339126	
A13	-73889.241	-32406.859	-13.853	1023587.655573	
A12	-73881.966	-32414.353	-11.955	883258.903530	
A11	-73886.561	-32418.814	-6.617	488907.374137	
A4	-73884.469	-32420.970	8.875	-655724.662375	
				倍面積	285.688170
				面積	142.8440850
				地積	142.84 m ²

地番 2897-15					
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn	
A5	-73883.761	-32421.699	4.332	-320064.452652	
A4	-73884.469	-32420.970	2.885	-213156.693065	
A11	-73886.561	-32418.814	-2.231	164840.917591	
A14	-73891.08	-32423.201	-22.114	1634027.343120	
A15	-73880.431	-32440.928	-17.156	1267492.674236	
A10	-73878.429	-32440.357	15.626	-1154424.331554	
A9	-73887.473	-32425.302	18.658	-1378592.471234	
				倍面積	122.986442
				面積	61.4932210
				地積	61.49 m ²

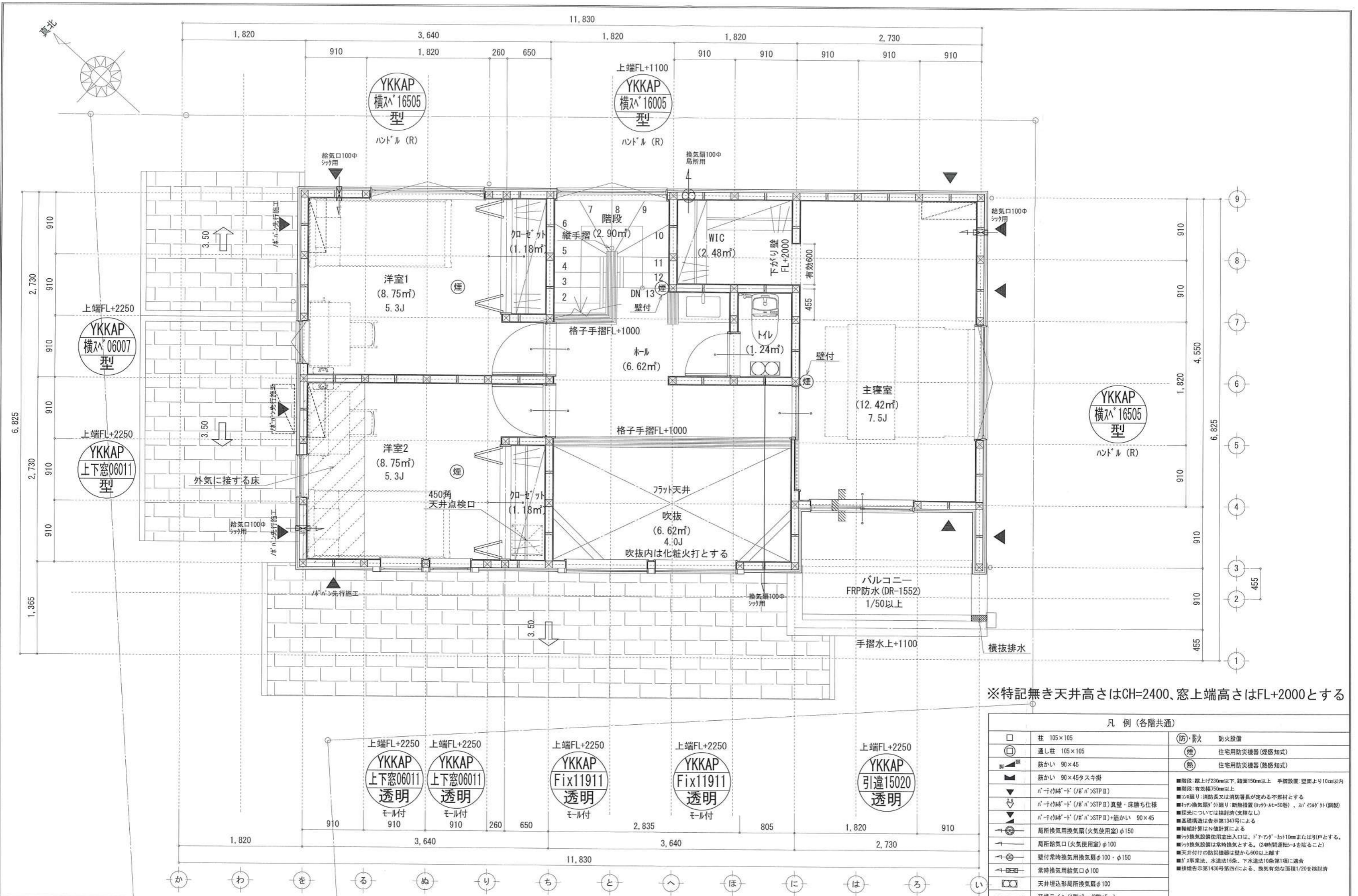
合計: 142.84 + 61.49 = 204.33m²



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/05/16	本鶴沼2丁目ⅢC棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図		識別番号 38740159 A-03



凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備
○	通し柱 105×105	(種) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45 スキヤ	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内
▼	n-1(吹抜・ド) (n-1)STP II	■階段: 有効幅750mm以上
▽	n-1(吹抜・ド) (n-1)STP II 真壁・床落ち仕様	■100通り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
◇	n-1(吹抜・ド) (n-1)STP II +筋かい 90×45	■100換気扇(外廻り): 断熱措置(吹抜け=50巻)、n(1/3)分(鋼製)
→	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150	■採光については換気計算(支障なし)
←	局所給気口(火気使用室) φ100	■基礎構造は告示第1347号による
↔	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150	■換気計算はN値計算による
↔	常時換気用給気口 φ100	■換気設備使用出入口は、ドア・扉・窓が10mmまたは引戸とする。
↔	天井埋込形局所換気扇 φ100	■換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
↔	延長ライン(1階:3m/2階:5m)	■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
		■2事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■構造告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気済



※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	パネツクド (パネツクド) STP II	
▽	パネツクド (パネツクド) STP II 真壁・床落ち仕様	
◇	パネツクド (パネツクド) STP II +筋かい 90×45	
→	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150	
→	局所給気口(火気使用室) φ100	
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150	
→	常時換気用給気口φ100	
→	天井埋込形局所換気扇φ100	
→	延長ライン(1階:3m/2階:5m)	
		■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面190mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内 ■階段: 有効幅750mm以上 ■コの目廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする ■パネツクド: 外廻り: 断熱措置(パネツクド=50巻)、パネツクド(真壁) ■採光については検討済(支障なし) ■基礎構造は告示第1347号による ■軸組計算はN値計算による ■パネツクド換気設備使用室出入口は、ドアノブ・ストローク10cmまたは引戸とする。 ■パネツクド換気設備は常時換気とする。(24時間運転)※※を貼ること ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す ■※※事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 ■換気告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/05/08	物件名	本鷺沼2丁目ⅢC棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
				株	茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F			一									
				級	建設士 第356536号 茂呂 賢治			TEL:	0467-58-9955	FAX:	0467-58-9970						

新・軒の出 (水下側)

小屋裏：吹抜天井(束立て)
 屋根：アスファルトシングル葺き(DR-1875)
 外壁：ラップサイディング(ア)14(PC030BE-9201)
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダライト(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎パッキン

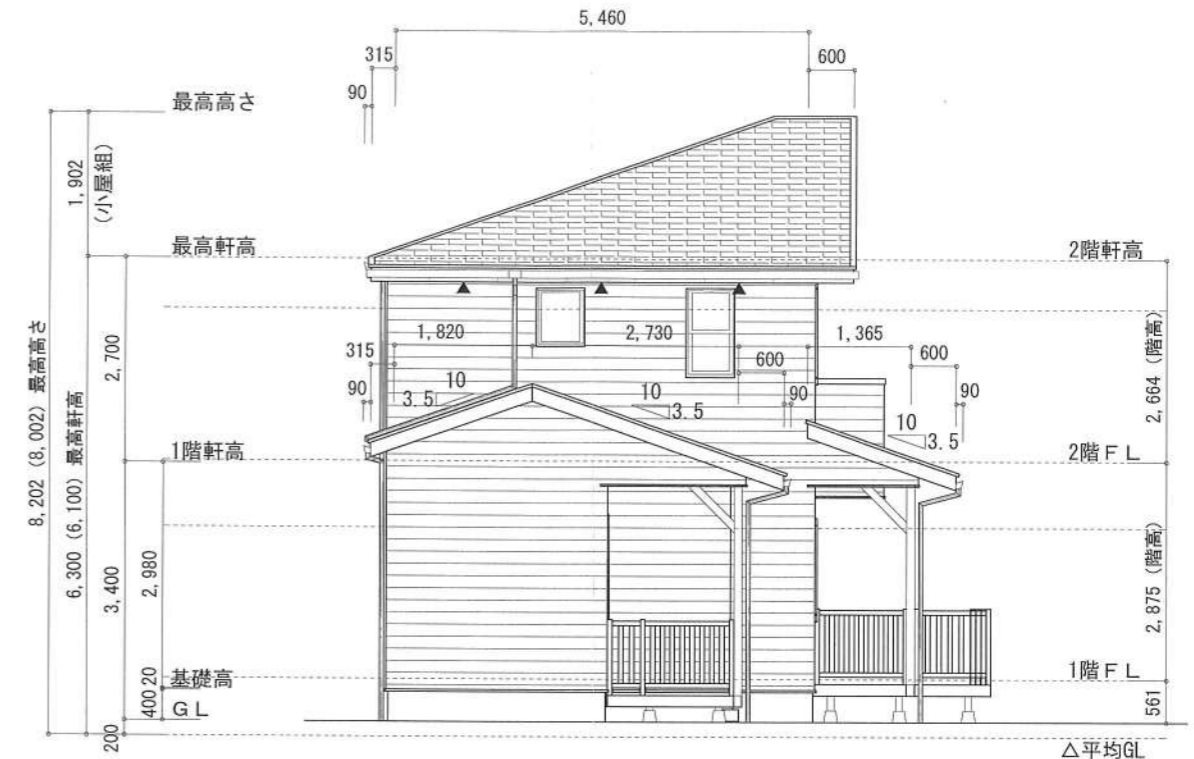
▲：軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
 (ガレキ製SS-90-FD)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	13	2093.00	521703.00	1.00 ≥ 1/250--OK

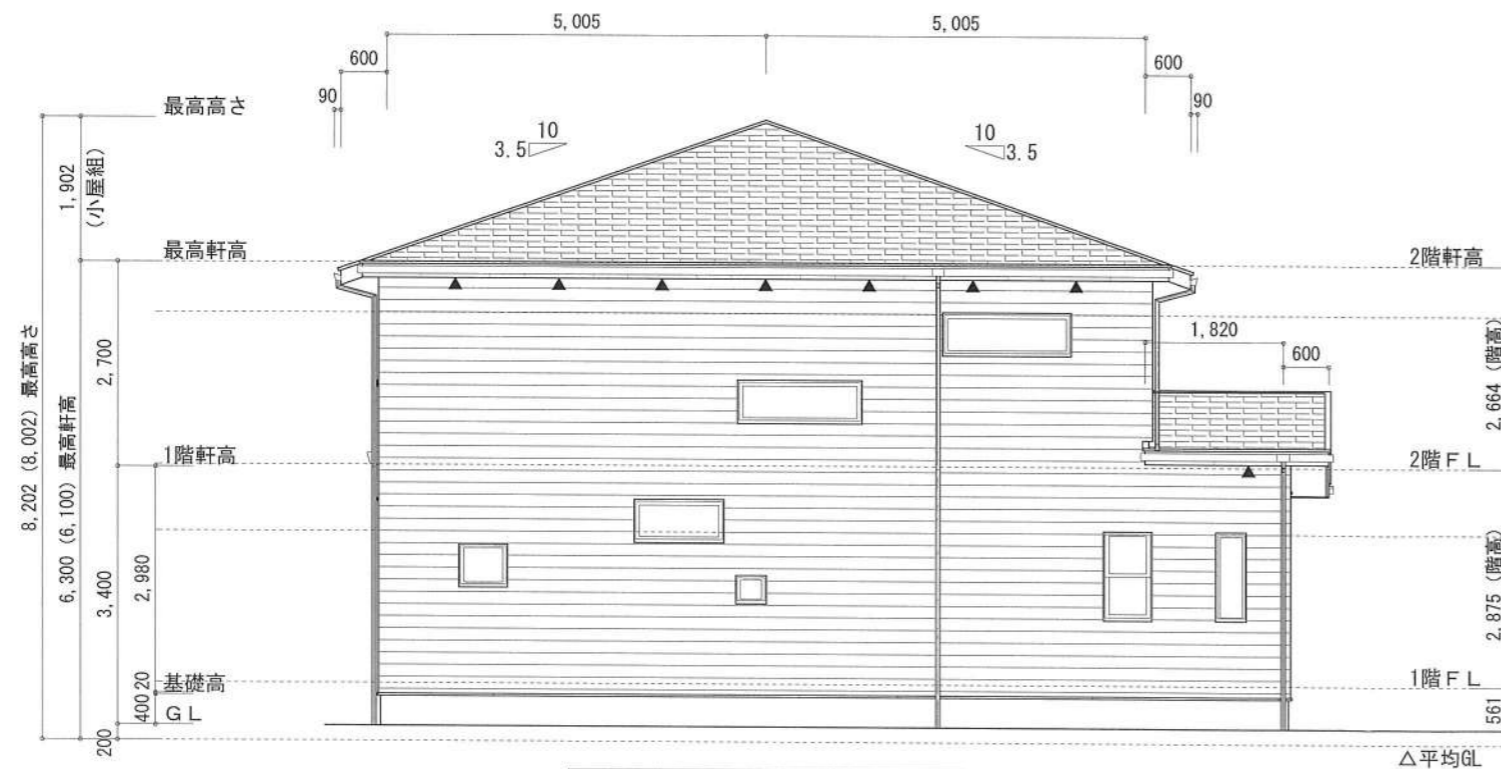
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	2	322.00	49686.00	1.62 ≥ 1/250--OK



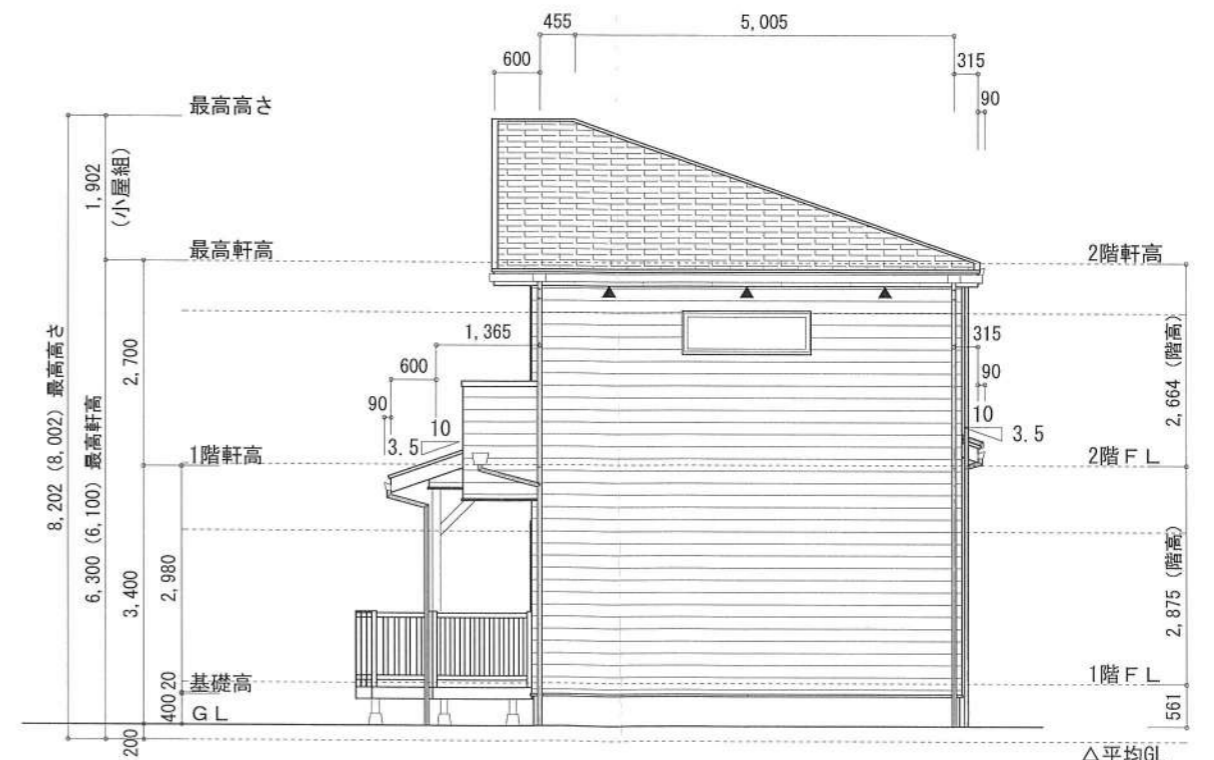
西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/05/16	本鵜沼2丁目ⅢC棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	識別番号 38740109	A-06