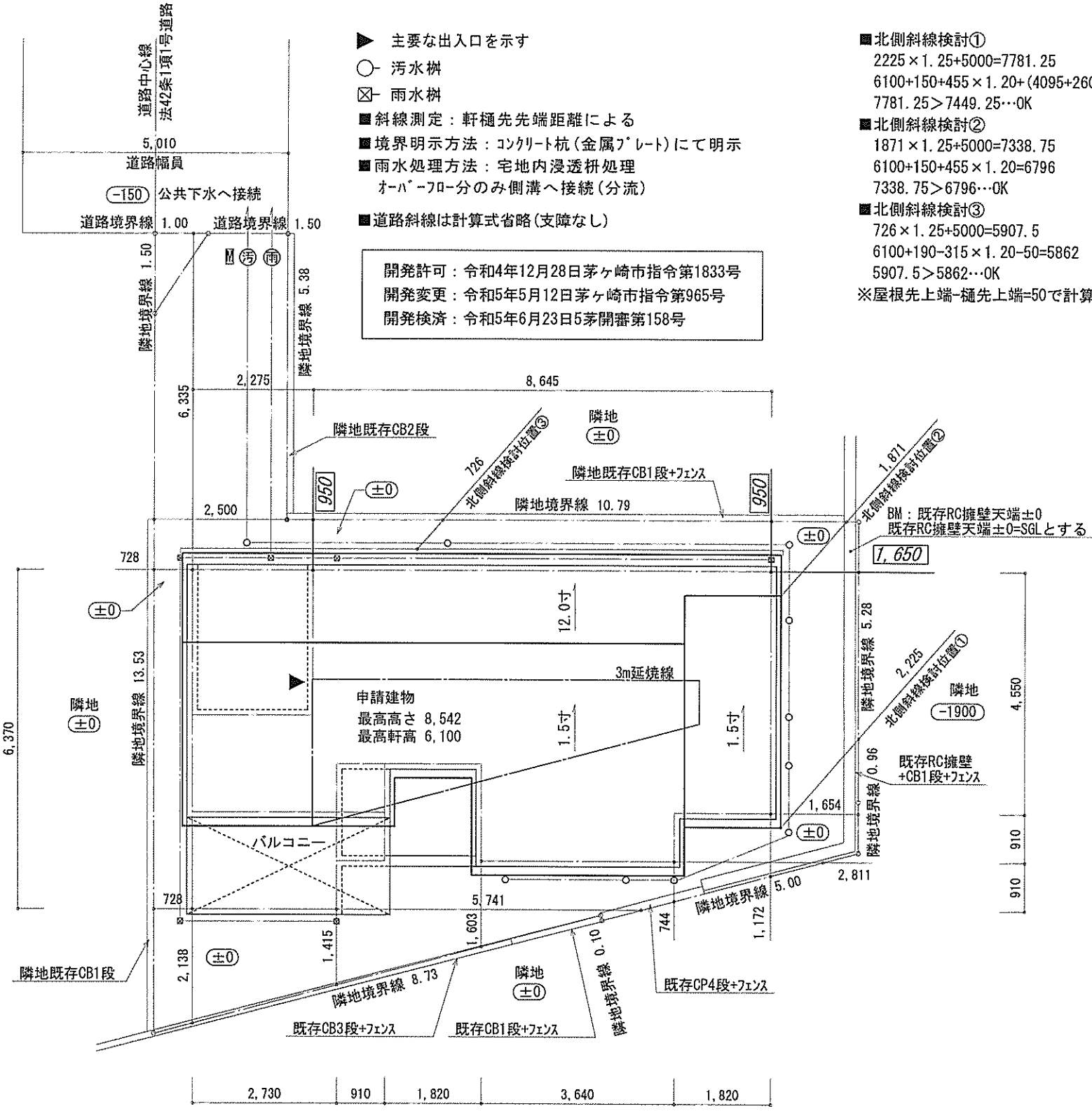
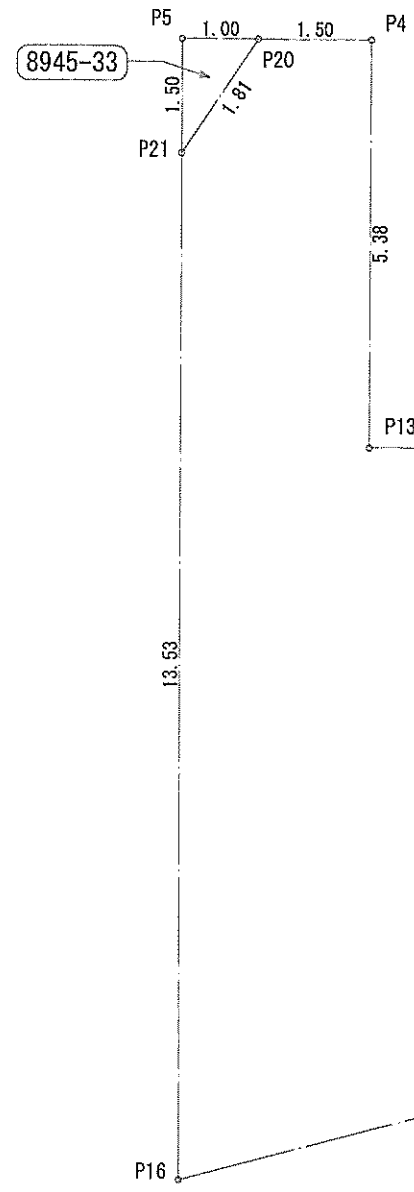


都市計画図による



地番	8945-27			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P14	-75245.588	-37859.142	-3.169	119975.620998
P13	-75252.716	-37867.246	-3.085	116820.453910
P4	-75248.673	-37870.802	3.052	-115581.687704
P20	-75249.664	-37871.929	-2.783	105397.578407
P21	-75251.456	-37871.690	-11.952	452642.438880
P16	-75261.616	-37862.753	-2.907	110067.022971
P15	-75254.363	-37857.889	7.197	-272463.227133
MP20	-75254.419	-37857.806	4.098	-155141.288988
MP16	-75250.265	-37855.020	4.872	-184429.657440
MP19	-75249.547	-37855.653	4.677	-177050.889081
			倍面積	236.364820
			面積	118.182410
			地積	118.18 m ²

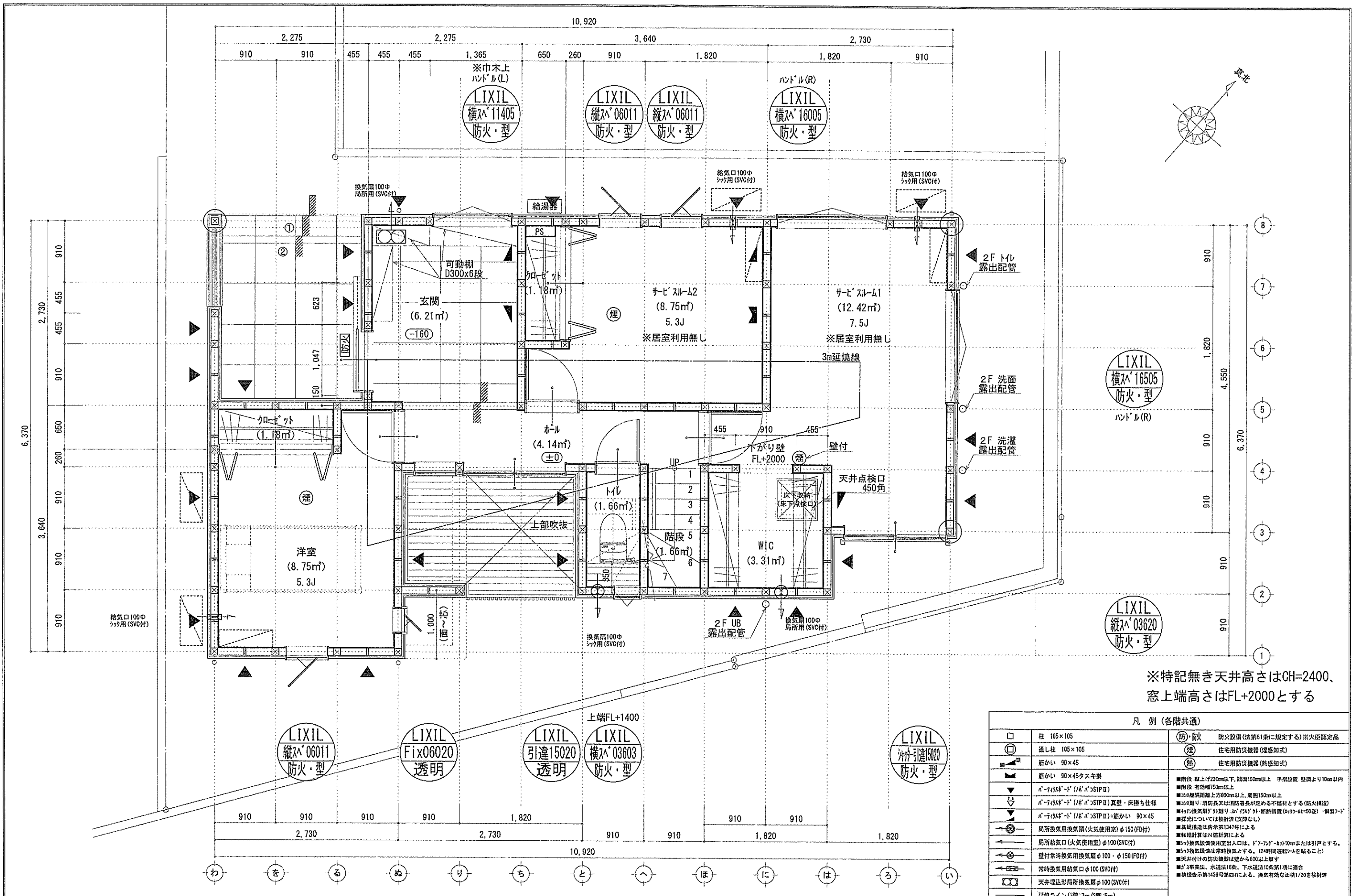


地番	8945-33			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P20	-75249.664	-37871.929	1.129	-42757.407841
P5	-75250.327	-37872.683	-1.792	67867.847936
P21	-75251.456	-37871.690	0.663	-25108.930470
			倍面積	1.509625
			面積	0.7548125
			地積	0.75 m ²

合計：118.93m²

作成日	2024/06/09	物件名	東海岸南6丁目14期 B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リッ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺		NO.	A-03
-----	------------	-----	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----	----	----	--	------	-----------	----	--	-----	------

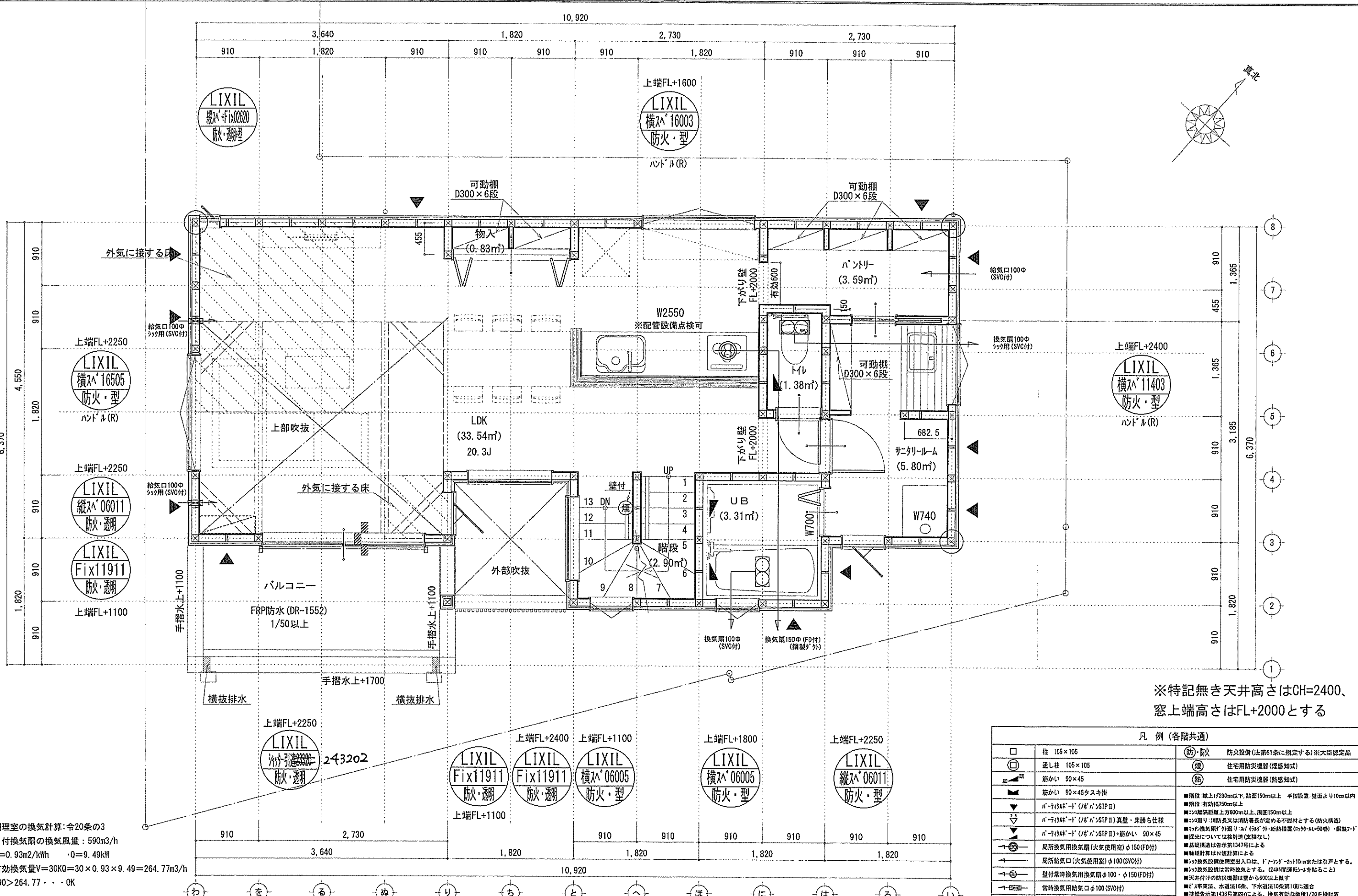
識別番号 39411/109



※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	防・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
○	通し柱 105×105	検 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	熱 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45 スキヤ	■階段 階上(230mm以下、踏面150mm以上) 手摺設置 壁面より10cm以内
▼	n-テコ付-ド (JIS A) STP II	■階段 有効幅750mm以上
▽	n-テコ付-ド (JIS A) STP II 真壁・床落ち仕様	■30°越階踏面 上: 900mm以上、周囲150mm以上
◇	n-テコ付-ド (JIS A) STP II +筋かい 90×45	■30°越階踏面 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
⊕	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150 (FD付)	■換気扇 換気扇の設置位置は、天井から600mm以上、床面より100mm以上とする(換気扇の設置位置は、換気扇の設置位置に準ずる)
⊖	局所換気用換気扇(火気使用室) φ100 (SVC付)	■基礎構造は告示第1347号による
⊗	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■換気扇の換気設備使用出入口は、ド7-77-8より10mmまたは引戸とする。
⊘	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■換気扇の換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
⊙	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
⊚	露出ライン(1階:3m/2階:5m)	■3車線法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■換気扇告示第1436号第4項による、換気有効面積1/20を換気扇

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/03	東海岸南6丁目14期 B棟 新築工事		藤木	リッ		1階 平面図	1/50	A-04



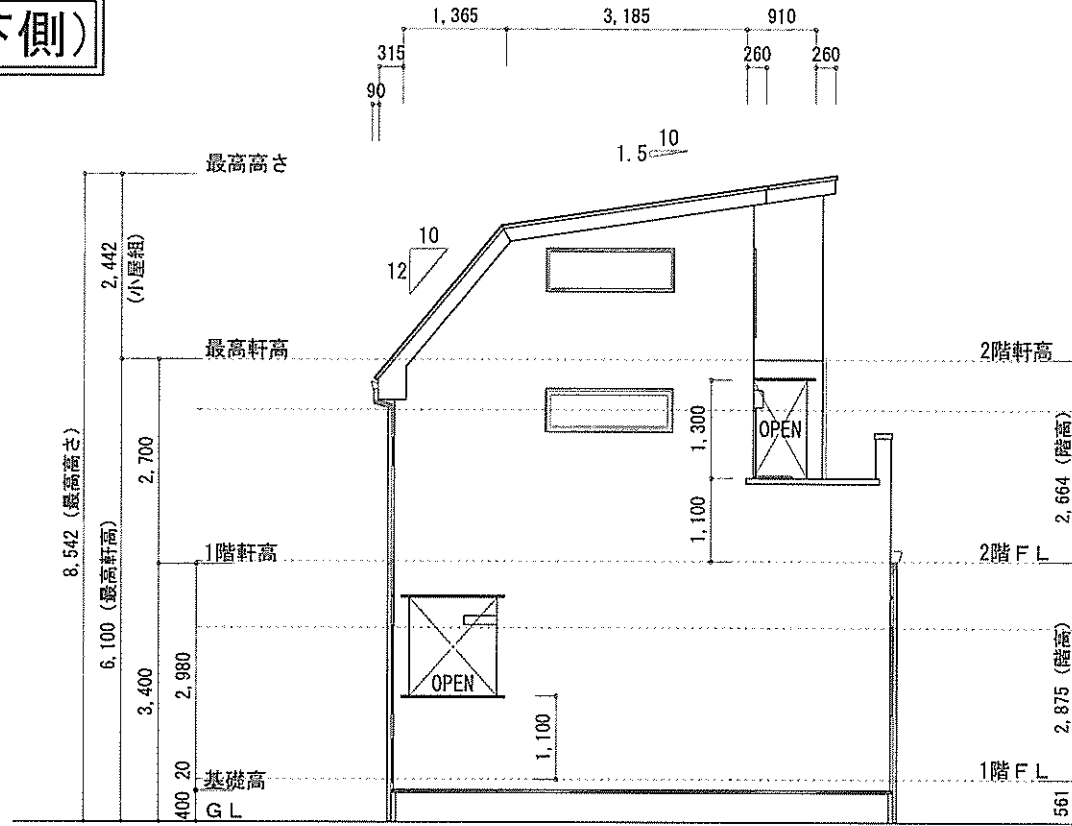
※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
[Symbol]	注 105×105	(防)・防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
[Symbol]	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器 (煙感知)
[Symbol]	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知)
[Symbol]	筋かい 90×45 スキヤ	
[Symbol]	n-1(n)TP-1 / (n)TP-II	
[Symbol]	n-1(n)TP-1 / (n)TP-II 真壁・床柱仕様	■階段 敷上げ20cm以下、踏面15cm以上 手摺設置 壁面より10cm以内
[Symbol]	n-1(n)TP-1 / (n)TP-II + 筋かい 90×45	■階段 有効幅75cm以上
[Symbol]	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	■この階内 離れ上方80cm以上、周囲150cm以上
[Symbol]	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)	■この階内 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
[Symbol]	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■外壁換気扇 (2) 耐力壁 (50) 外・断熱措置 (2) φ100・40巻・鋼製2-F
[Symbol]	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■根元については換気扇 (支障なし)
[Symbol]	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■基礎構造は告示第1347号による
[Symbol]	屋棟ライン (1階:3m/2階:5m)	■換気計算はN値計算による
[Symbol]		■換気扇設置使用出入口は、ドア700-10mmまたは引戸とする。
		■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転) ※を貼ること
		■天井掛けの防災機器は壁から600以上離す
		■排水法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■換気告示第1438号第4項による。換気有効面積1/20を換気対

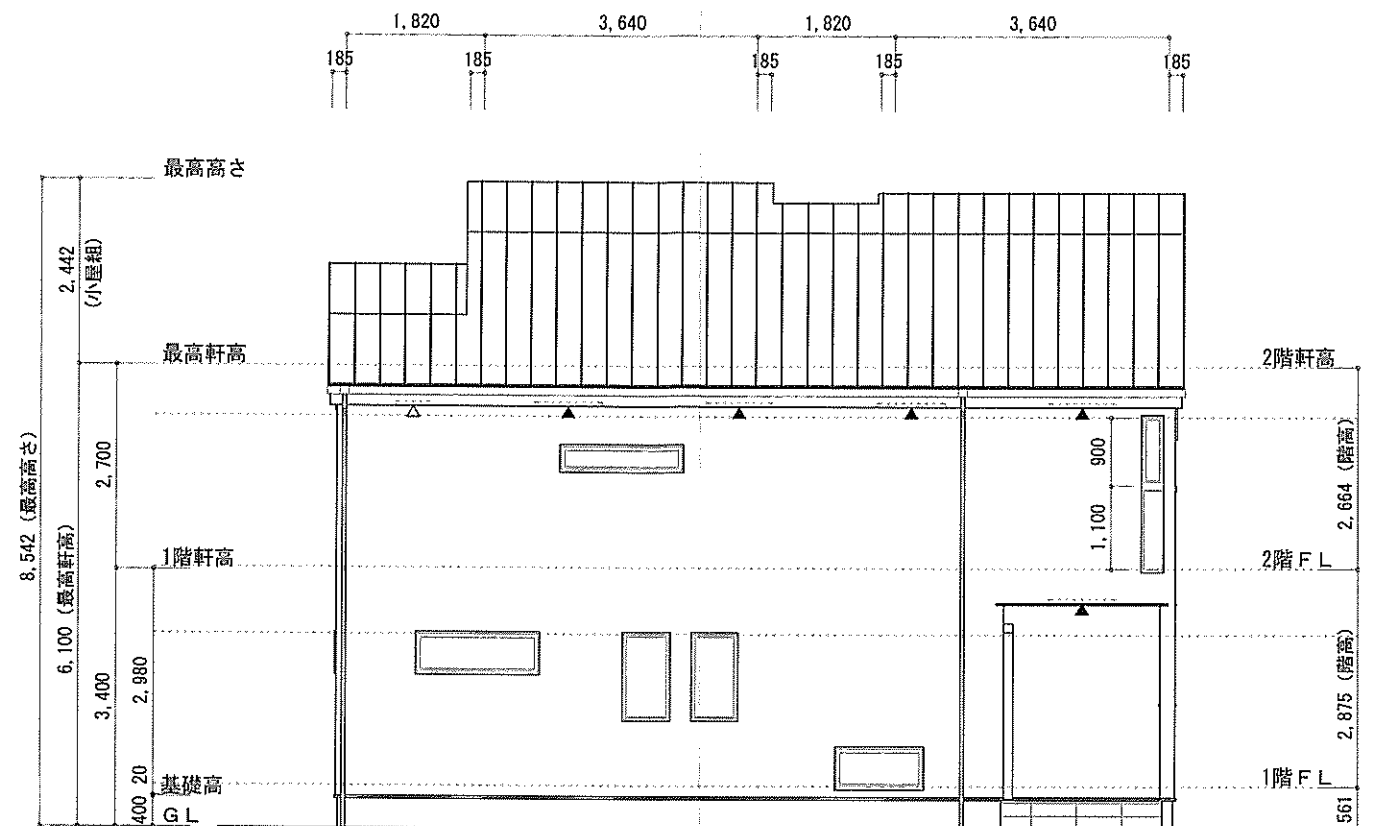
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ・590>264.77...OK

識別番号 39411/53

新・軒の出 (水下側)



西側 立面図 S:1/100

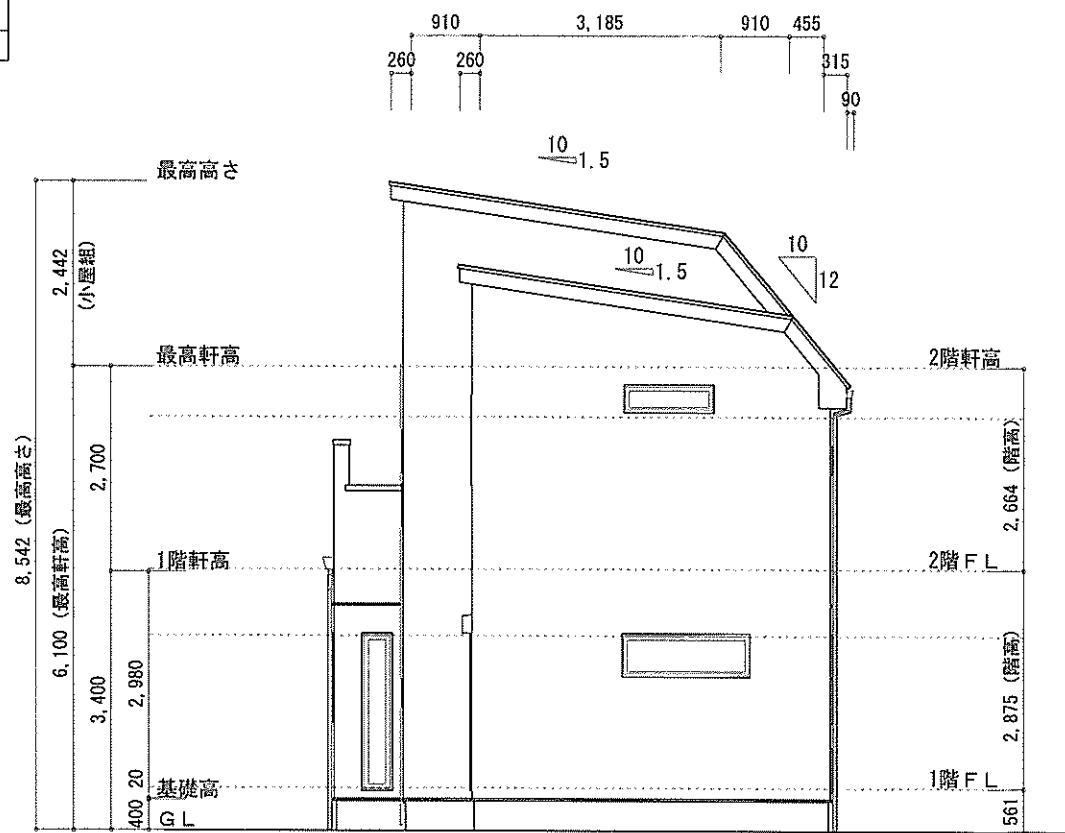


北側 立面図 S:1/100

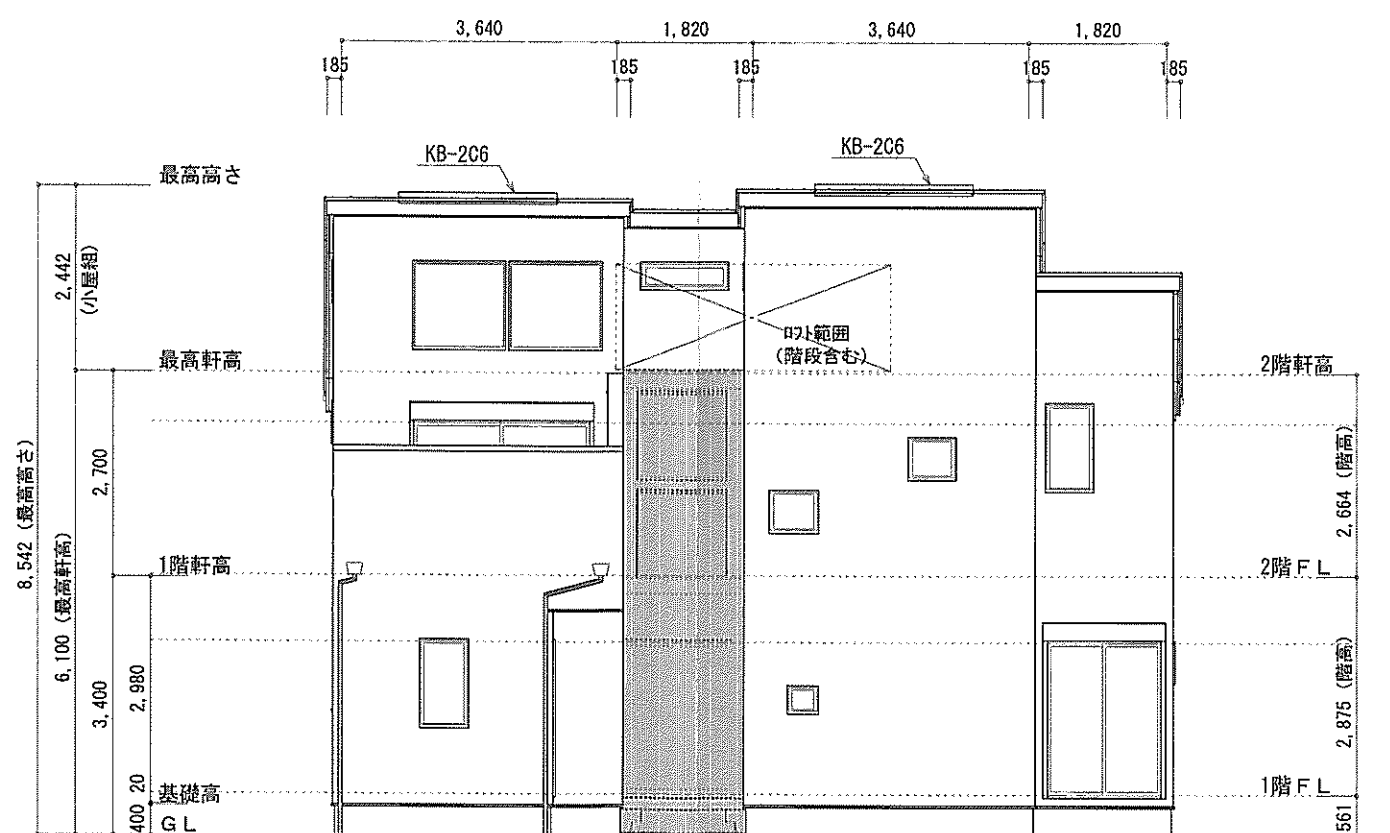
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(材種SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(材種SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(1-3-製KB-2C6)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	724.50	513422.00	1.27 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1	80.50	513422.00	1.56 ≥ 1/1600→OK
棟換気口	219.00	2	438.00	513422.00	1.36 ≥ 1/1600→OK

小屋裏 : ロフト・吹抜天井 (東立)
 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)
 外壁 : ガルバリウム鋼板サイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : グライト (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎パッキン



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/03	東海岸南6丁目14期 B棟 新築工事		藤木	リョ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 3941	