

地番	8945-28			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P19	-75250.990	-37873.437	-0.525	19883.554425
P6	-75251.981	-37874.564	-5.131	194334.387884
P12	-75256.121	-37870.923	-12.812	485202.265476
P11	-75264.793	-37876.766	-12.961	490920.764126
P18	-75269.082	-37867.760	3.177	-120305.873520
P16	-75261.616	-37862.753	17.626	-667368.884378
P21	-75251.456	-37871.690	10.626	-402424.577940
			倍面積	241.636073
			面積	120.8180365
			地積	120.81 m ²

地番	8945-34			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P5	-75250.327	-37872.683	0.466	-17648.670278
P19	-75250.990	-37873.437	-1.1290	42759.110373
P21	-75251.456	-37871.690	0.6630	-25108.930470
			倍面積	1.509625
			面積	0.7548125
			地積	0.75 m ²

合計: 121.57m²

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定: 軒樋先端距離による
- 境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法: 宅地内浸透枘処理(バルコニーのみ側溝へ接続(分流))
- 道路斜線は計算式省略(支障なし)

開発許可: 令和4年12月28日茅ヶ崎市指令第1833号
 開発変更: 令和5年5月12日茅ヶ崎市指令第965号
 開発検済: 令和5年6月23日茅ヶ崎市指令第158号

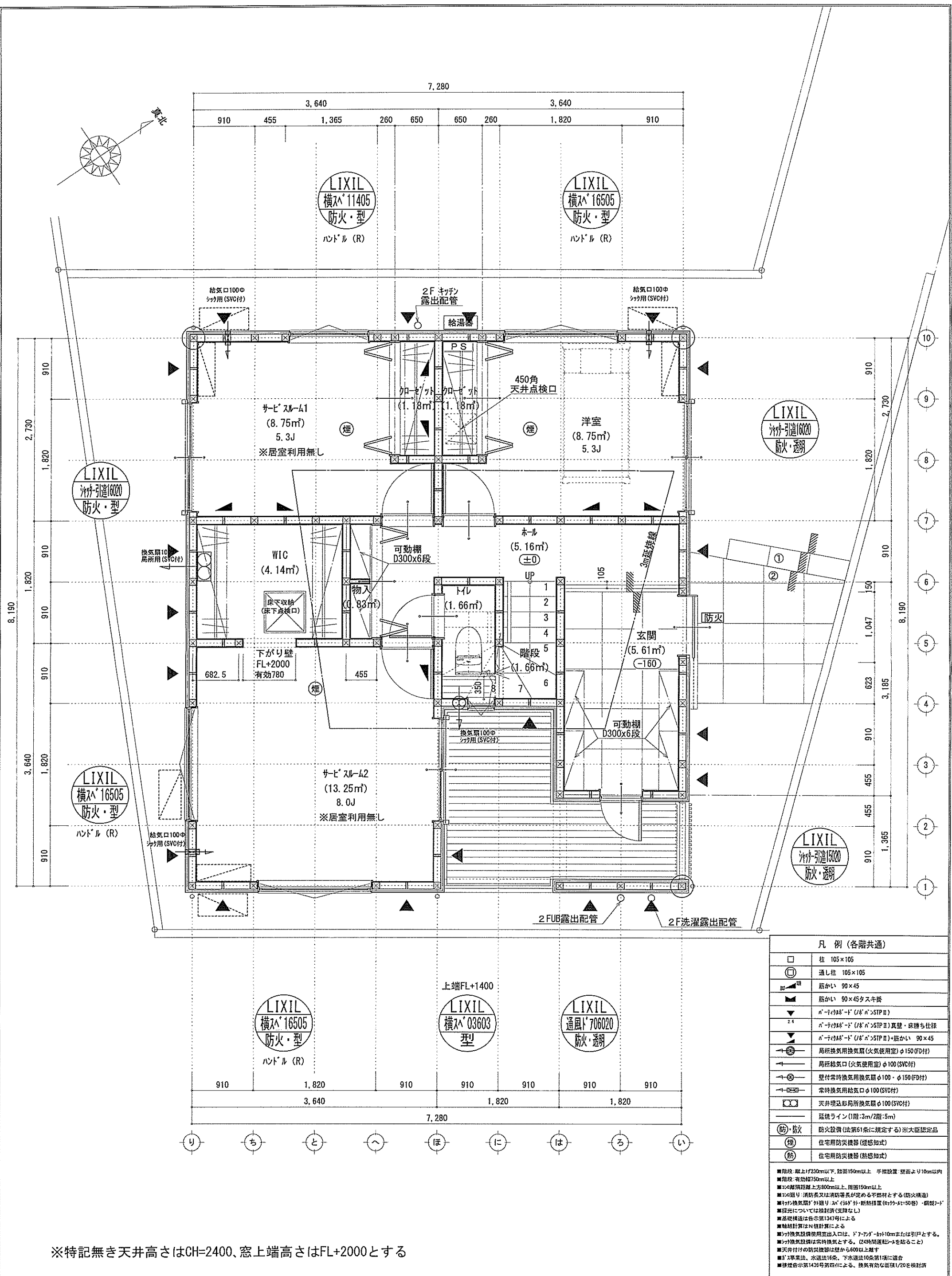
北側斜線検計①
 $5000+1079 \times 1.25=6348.75$
 $6100+190-315 \times 1.2-50=5862$
 $6348.75-5862=486.75 \dots OK$
 ※屋根先上端-樋先上端=50で計算

北側斜線検計②
 $5000+2981 \times 1.25=8726.25$
 $6100+150+(910+455) \times 1.20+(3185+260) \times 0.15=8404.75$
 $8726.25-8404.75=321.5 \dots OK$

北側斜線検計③
 $5000+1255 \times 1.25=6568.75$
 $6100+150-315 \times 0.15-50=6152.75$
 $6568.75-6152.75=416 \dots OK$
 ※屋根先上端-樋先上端=50で計算

作成日	物件名	担当者	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/09	東海岸南6丁目14期 C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	藤木	チャウ	配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 39412109



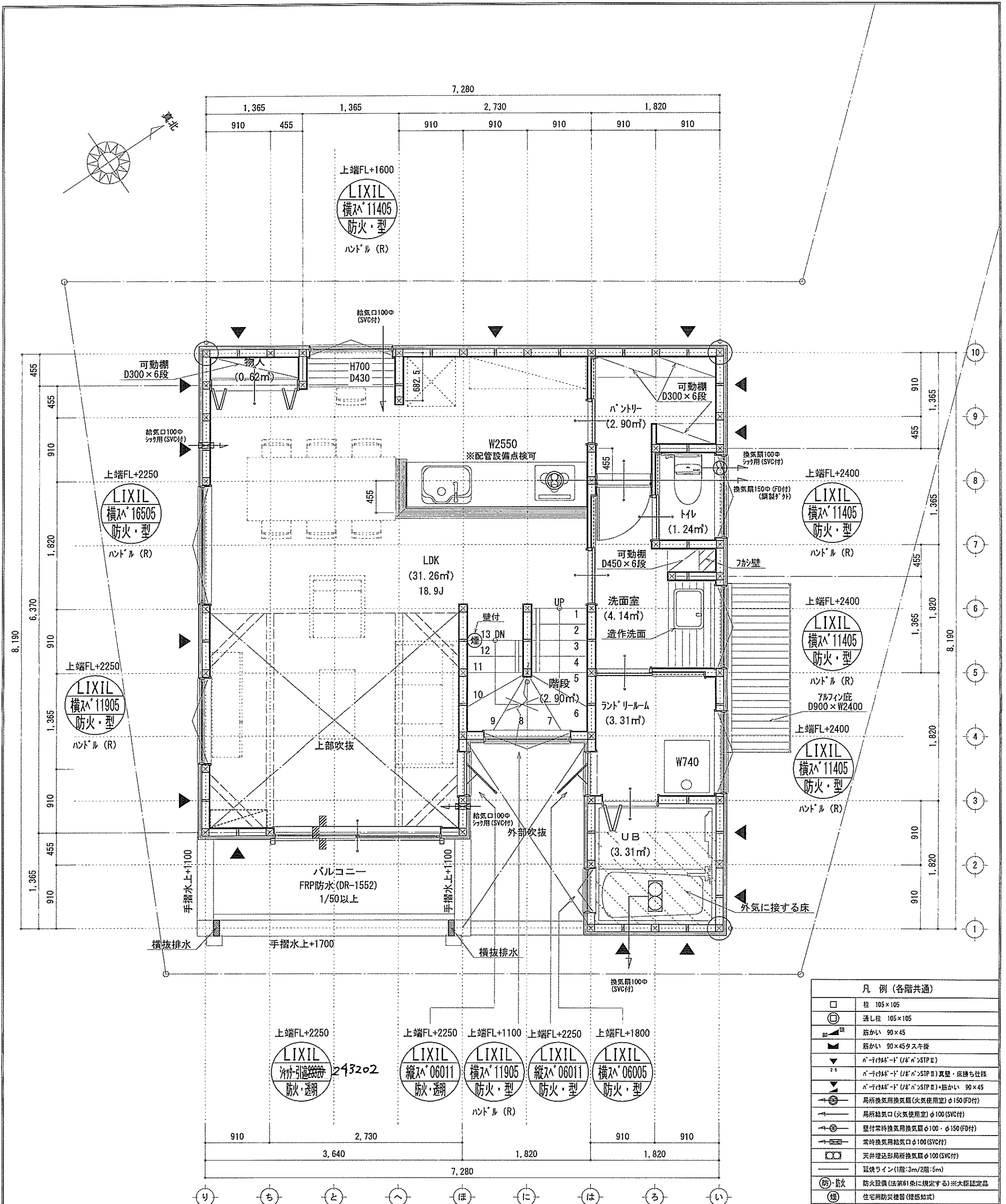
凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	n-100mm-10 (U/n>STP II)
	n-100mm-10 (U/n>STP II) 真壁・床柱仕様
	n-100mm-10 (U/n>STP II)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150 (FD付)
	局所給気口(火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	蒸気ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
	住宅用防災機器 (熱感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 床上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■窓の開口高さ: 有効開口高さ750mm以上、開口150mm以上
 ■窓の開口: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■換気扇: 換気扇の径は、2m²(以下)は、断熱措置(φ100-A1=50巻)・鋼製7-F
 ■採光については換気扇(実効なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■換気扇設置使用出入口は、D7-F7-7-10mmまたは引戸とする。
 ■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転を要すること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■構造告示第1436号第4項による、換気有効面積1/20を換気計

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/06/03	物件名	東海岸南6丁目14期 C棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	--------------------	------	----------	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 39412-1



凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	α-100mm-1' (U&N'STP II)
	α-100mm-2' (U&N'STP II) 真壁・床下仕様
	α-100mm-1' (U&N'STP II)+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	蒸気ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火警報 (法第61条に規定する) ※大面認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

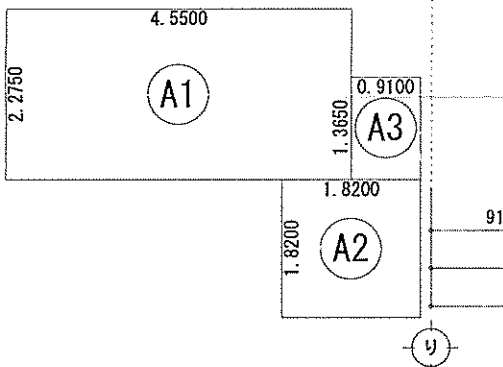
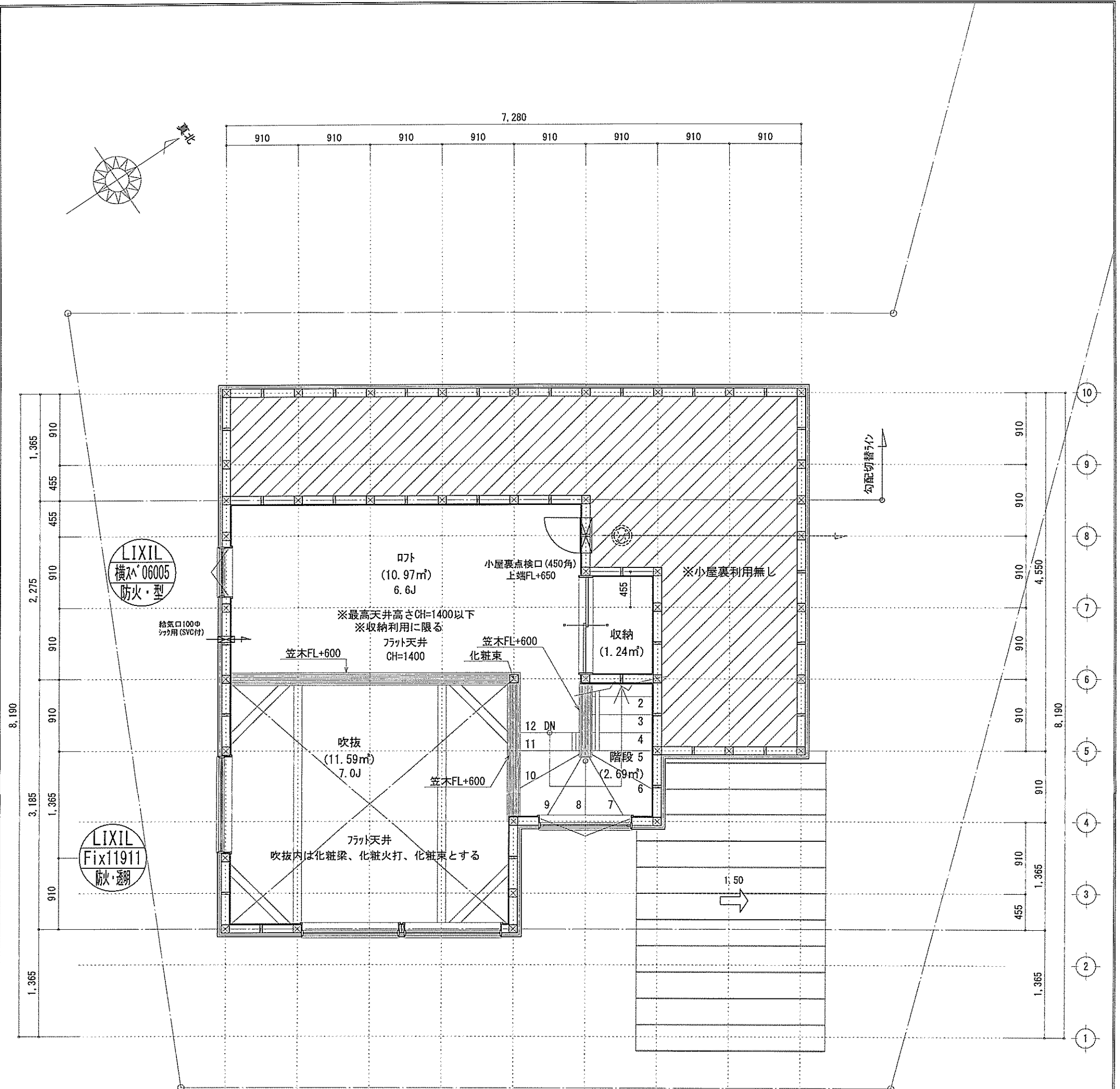
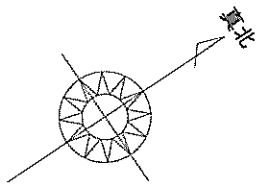
■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■窓の埋込高さ: 上端800mm以上、周囲150mm以上
 ■窓の開口: 消防又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■換気扇: 換気扇が外置り: α-100mm-1'・α-100mm-2'・α-100mm-3'・α-100mm-4'・α-100mm-5'・α-100mm-6' (換気扇)
 ■採光については換気扇 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■換気扇設置使用出入口は、1'7-7mm-1'カット10cmまたは引戸とする。
 ■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転を要すること)
 ■天井埋付の防災機器は壁から600mm以上離す
 ■ガス専用法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■構造耐力等1436号第9項による、換気有効面積1/20を換気扇

■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/06/09	物件名	東海岸南6丁目14期 C棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	--------------------	------	----------	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 39412-3



形状	計算式	面積
①	矩形 4,550 × 2,275	10.351250
②	矩形 1,820 × 1,820	3.312400
③	矩形 0,910 × 1,365	1.242150
計(㎡)		計(坪)
合計	14.90	4.50

丸め 切り捨て

吹抜床面積: 14.90㎡
 $14.90㎡ \leq 49.68 \times 1/2 = 24.84 \dots OK$

開口面積: $0.60 \times 0.50 + 1.14 \times 0.3 = 0.642㎡$
 $0.642㎡ \leq 14.90 \times 1/20 = 0.745㎡ \dots OK$

※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45 スキップ
▽	n-1の床→n (1/n) STP II
▽	n-1の床→n (1/n) STP II 真壁・床落ち仕様
▽	n-1の床→n (1/n) STP II +筋かい 90×45
↔	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150 (SVC付)
↔	局所給気口(火気使用室) φ100 (SVC付)
↔	壁付高時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↔	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
↔	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
---	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
(防) 防	防火設備(法第61条に規定する) ※大臣認定品
(煙) 煙	住宅用防煙機器(煙感知式)
(熱) 熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 廊上1.23m以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■この図面は消防長が定める不燃材とする(防火構造)

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 チャウ	承認	図面名称 R階 平面図	縮尺 1/50	NO. A-06
2024/06/09	東海岸南6丁目14期 C棟 新築工事							

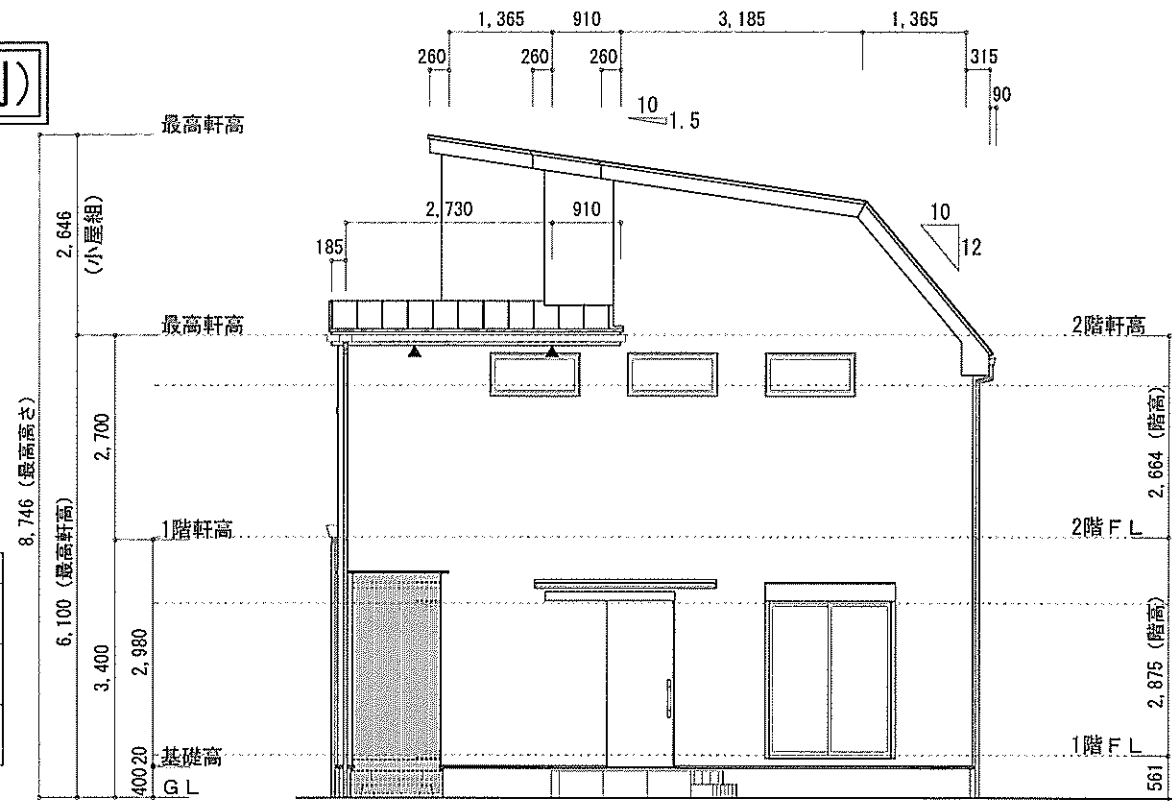
識別番号 39412-3

新・軒の出 (水下側)

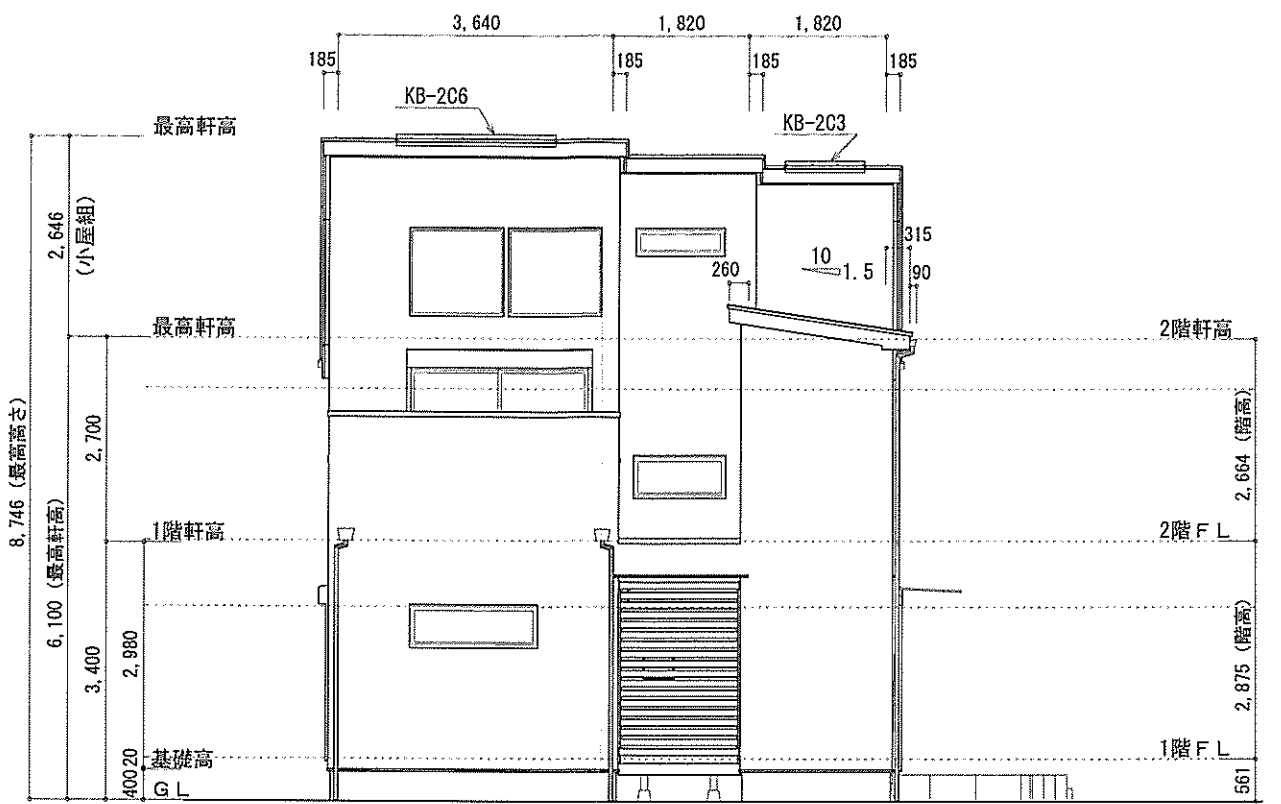
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カシシ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(カシシ製SS-45-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(トコ製KB-2C6)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	430612.00	1.17 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	219.00	1	328.50	430612.00	1.22 ≥ 1/1600→OK
棟換気口	109.50	1			

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	2	322.00	66248.00	1.21 ≥ 1/250→OK

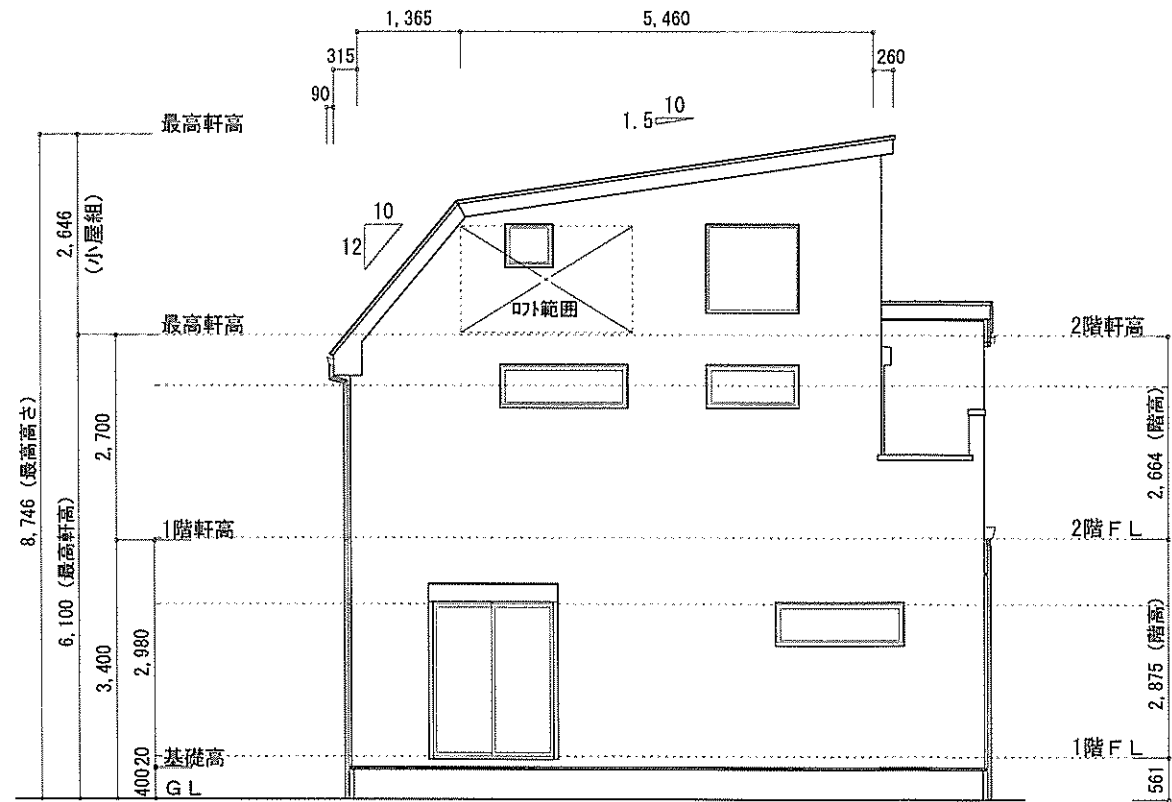


北側 立面図 S:1/100

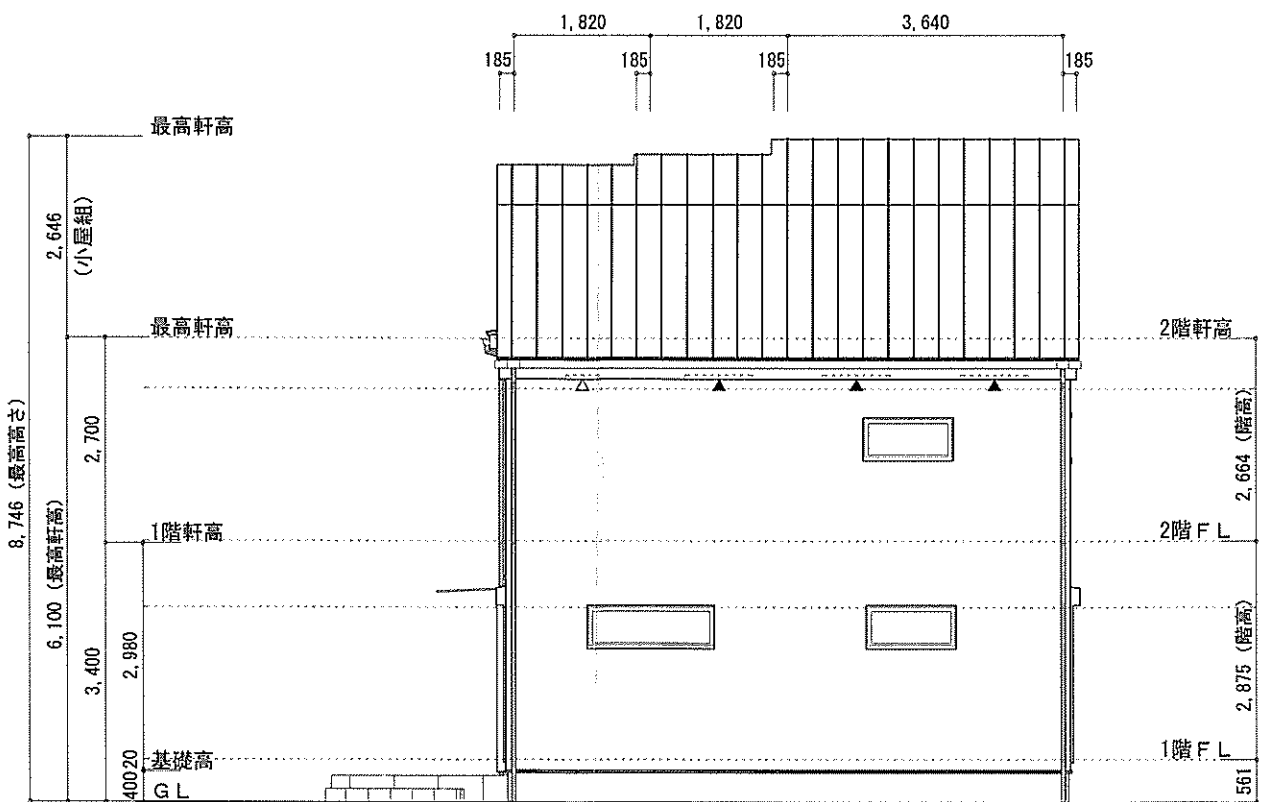


東側 立面図 S:1/100

小屋裏: ロフト吹抜天井(束立て)
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
 外壁: ガルバリウム鋼板サイディング(7)14(PCO30BE-0558)
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏: グライト(7)12(QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎パッキン



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/10	東海岸南6丁目14期 C棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 39412	