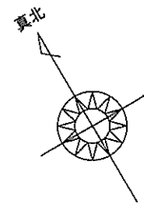


都市計画図による

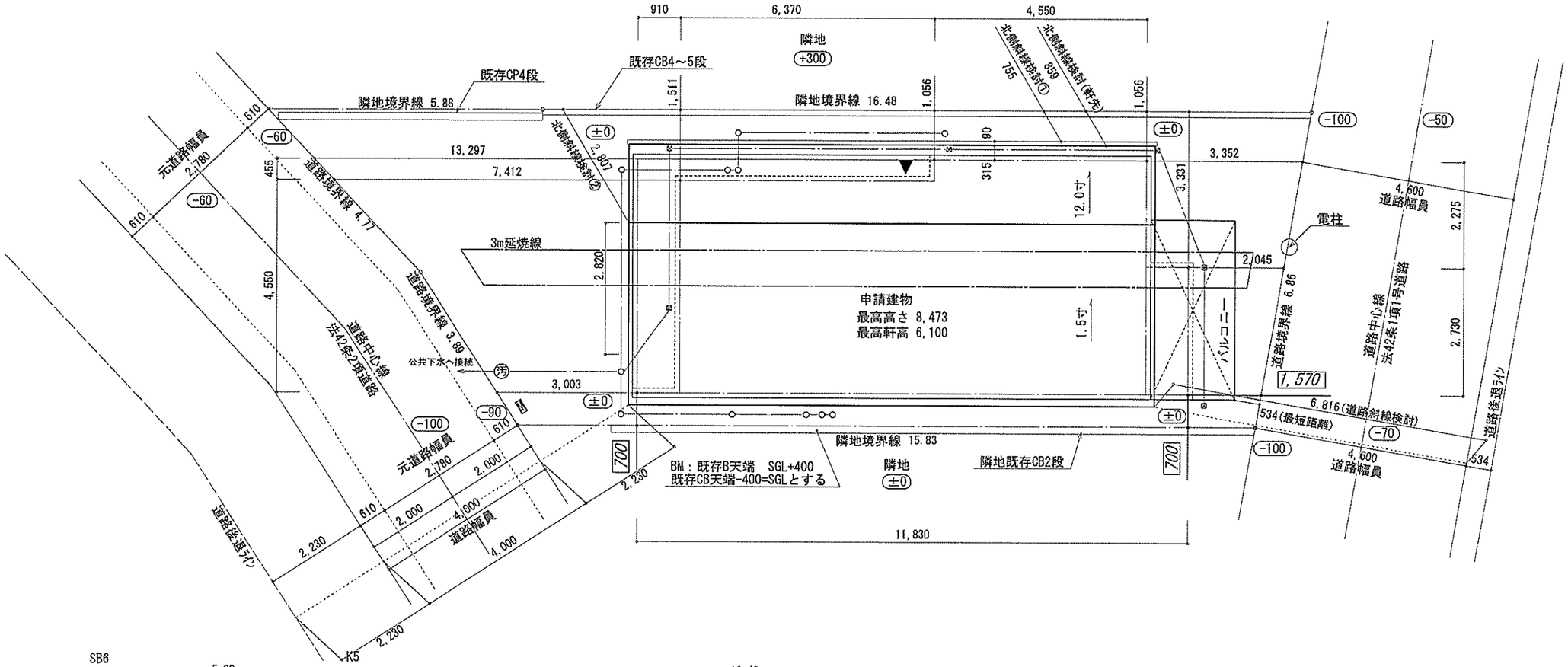
▶ 主要な出入口を示す
○- 汚水桝
⊠- 雨水桝
■斜線測定：軒樋先先端距離による
■境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
■雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
オーバーフロー分を公共下水へ接続(合流)
■令130条の12による外構とする

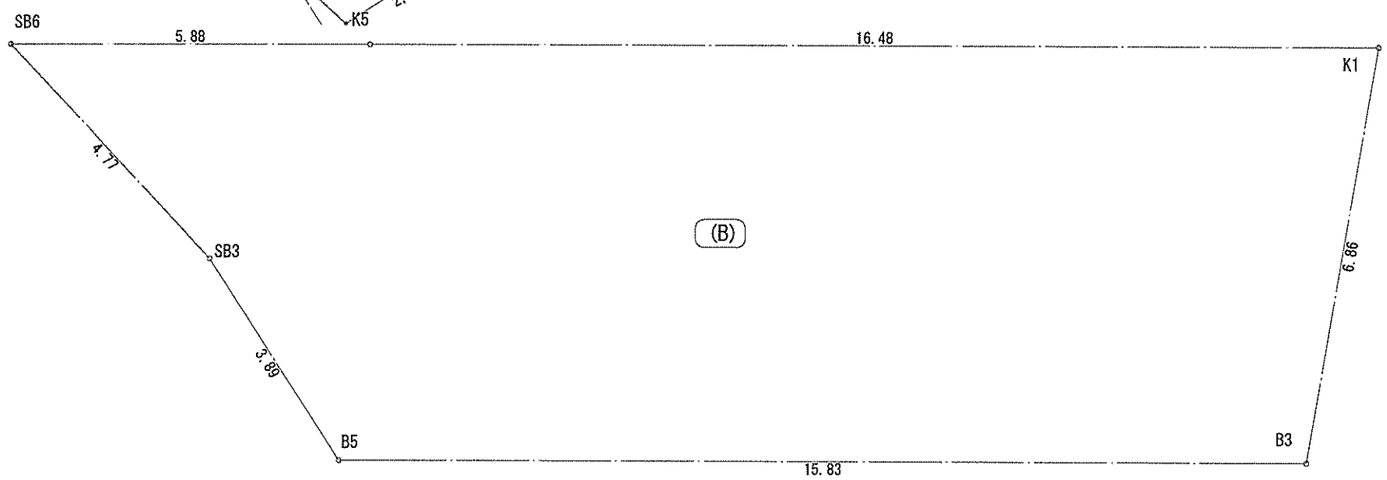
■北側斜線検討①
755×1.25+5000=5943.75
6100+190-315×1.2-50=5862.00
5943.75＞5862.00…OK
※屋根先上端-樋先上端=50で計算

■北側斜線検討(軒先)
859×1.25+5000=6073
6100+190-315×1.2=5912
6073＞5912…OK

■北側斜線検討②
2807×1.25+5000=8508
6100+150+1365×1.20=7888
8508＞7888…OK

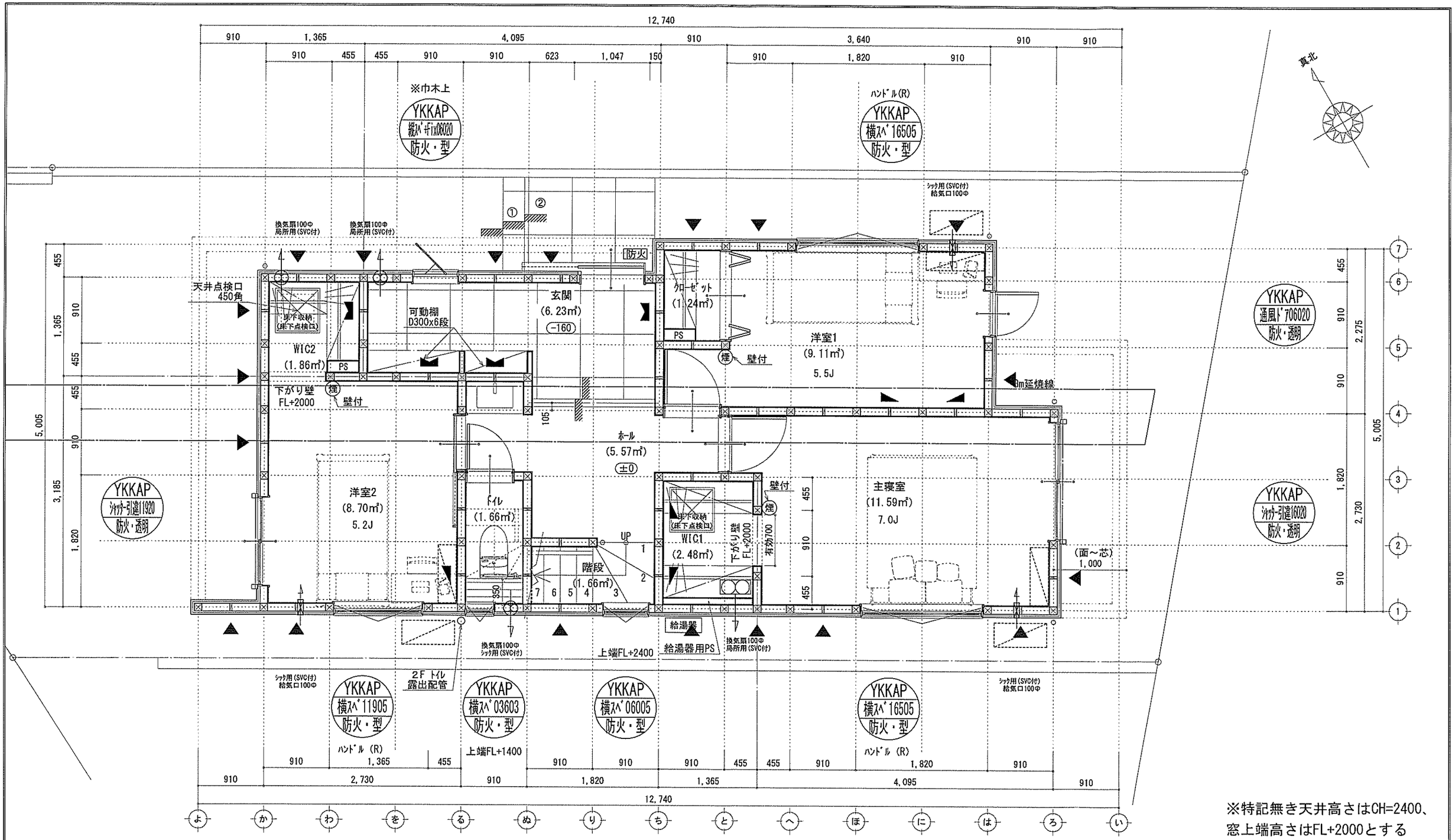
■道路斜線検討(西側)(2230+4000+2230)×1.25-100=10475
最高高さ　8473＜10475…OK
■道路斜線検討(東側)(6816+534)×1.25-70=9117
最高高さ　8473＜9117…OK





地番	(B)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
K1	-74286.876	-36591.529	13.576	-496766.597704
K5	-74278.537	-36605.751	11.314	-414157.466814
SB6	-74275.562	-36610.826	-1.679	61469.576854
SB3	-74280.216	-36609.779	-8.543	312757.341997
B5	-74284.105	-36609.622	-11.897	435544.672934
B3	-74292.113	-36595.965	-2.771	101407.419015
		倍面積		254.946282
		面積		127.4731410
		地積		127.47 ㎡

作成日	物件名		担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/24	美住町9期 B棟 新築工事	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	藤木	ﾘﾝ		配置図・敷地求積図　識別番号 398053	1/100	A-03



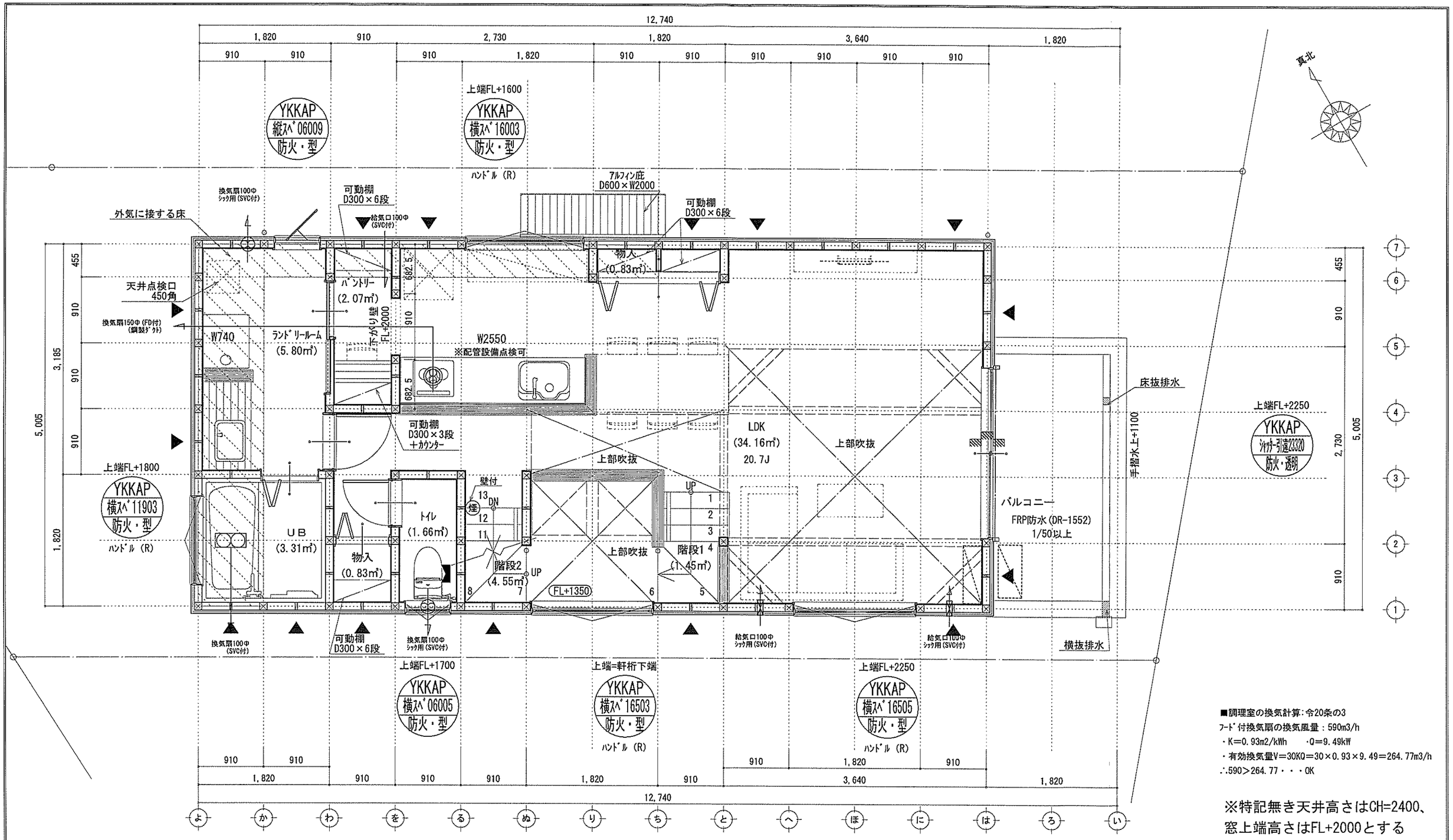
※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例（各階共通）

□	柱 105×105	▼	パーティクルボード(ノダパンSTPⅡ)		局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)		延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	通し柱 105×105		パーティクルボード(ノダパンSTPⅡ)真壁・床掛け仕様		壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)	防・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
筋	筋かい 90×45	▼	パーティクルボード(ノダパンSTPⅡ)+筋かい 90×45		常時換気用給気口φ100(SVC付)	煙	住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛		局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)		天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)	熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段:蹴上げ230cm以下,踏面150cm以上　手摺設置:壁面より10cm以内
■階段:有効幅750cm以上
■コンロ離隔距離:上方600cm以上,周囲150cm以上
■コンロ選り:消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
■キッチン換気扇ダクト選り:スパイラルダクト・断熱措置(ロックウールt=50巻)・鋼製フード
■採光については検討済(実降なし)
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はN値計算による
■シャッ換気設備使用室出入口は、ドアアンダーカット10cmまたは引戸とする。
■シャッ換気設備は常時換気とする。(24時間運転シールを貼ること)
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■移規告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/23	美住町9期 B棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図　識別番号 39805-2	1/50	A-04



■調理室の換気計算：令20条の3
ﾌｰﾄﾞ付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh　・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
∴590>264.77・・・OK

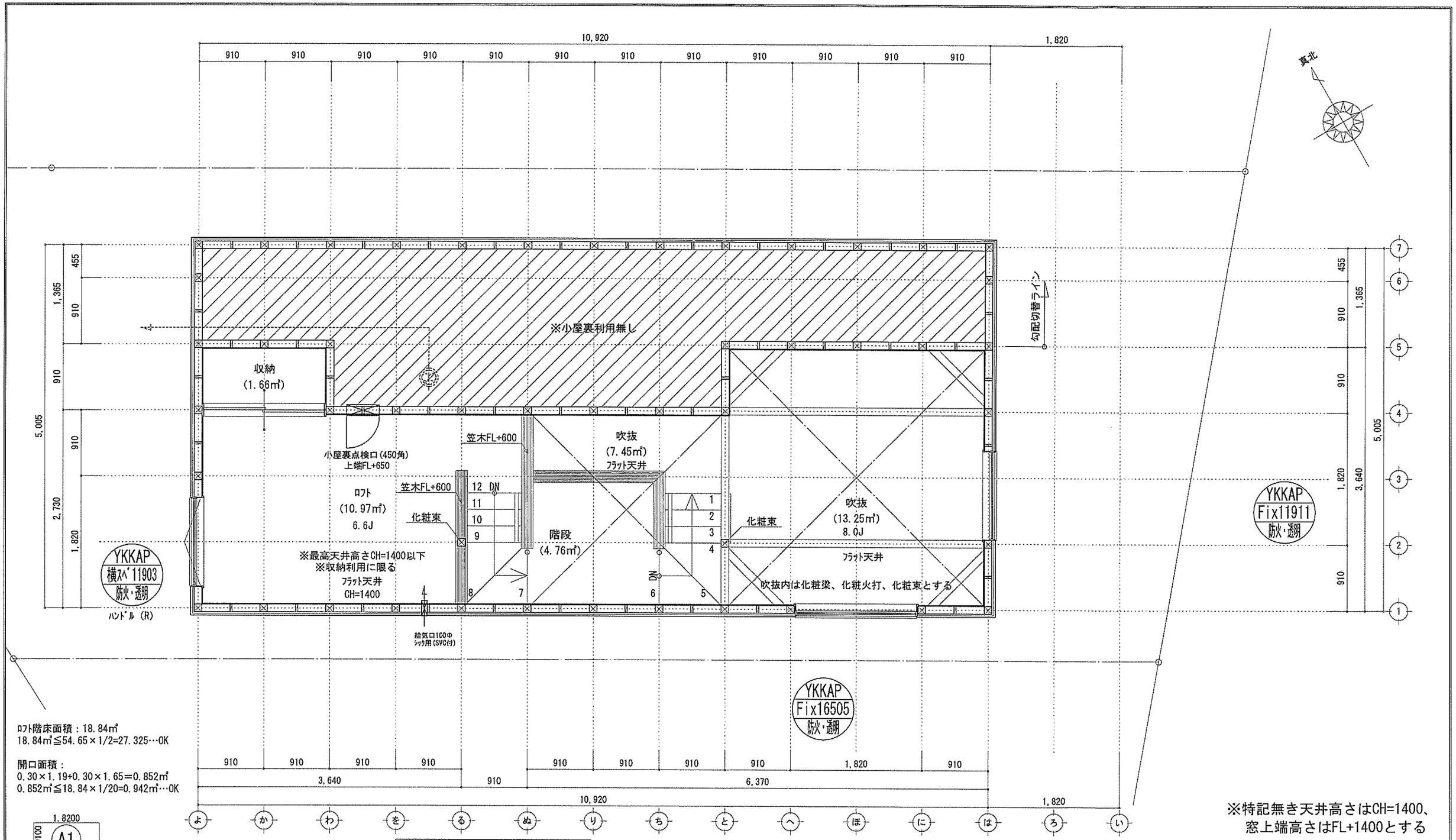
※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡　例（各階共通）

□	柱　105×105	▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾊﾟﾎﾟﾝSTPⅡ）		局所給気口（火気使用室）φ100（SVC付）		延焼ライン（1階：3m/2階：5m）
	通し柱　105×105		ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾊﾟﾎﾟﾝSTPⅡ）真壁・床掃き仕様		壁付常時換気用換気扇φ100・φ150（FD付）	防・防火	防火設備（法第61条に規定する）※大臣認定品
筋	筋かい　90×45		ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾊﾟﾎﾟﾝSTPⅡ）+筋かい　90×45		常時換気用給気口φ100（SVC付）	煙	住宅用防災機器（煙感知式）
	筋かい　90×45タスキ掛		局所換気用換気扇（火気使用室）φ150（FD付）		天井埋込形局所換気扇φ100（SVC付）	熱	住宅用防災機器（熱感知式）

■階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上　手摺設置：壁面より10cm以内
■階段：有効幅750mm以上
■コンロ離隔距離上方800cm以上、周囲150cm以上
■コンロ廻り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする（防火構造）
■キッチン換気扇ﾀﾞｸﾄ廻り：ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ・断熱措置（ｸｯｸﾜｰﾙ t=50巻）・鋼製ﾌｰﾄﾞ
■採光については検討済（実障なし）
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はN値計算による
■ｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ﾄﾞｱｰｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。
■ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。（24時間運転ｼｰﾙを貼ること）
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ﾀﾞｸﾄ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■建築告示第1436号第四による、換気有効な面積1/20を検討済

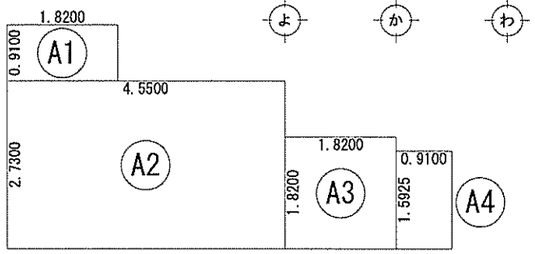
作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/16	美住町9期 B棟 新築工事		藤木	リン		2階 平面図　識別番号 39805-1	1/50	A-05



ロフト階床面積：18.84㎡
18.84㎡≦54.65×1/2=27.325…OK

開口面積：
0.30×1.19+0.30×1.65=0.852㎡
0.852㎡≦18.84×1/20=0.942㎡…OK

※特記無き天井高さはCH=1400、
窓上端高さはFL+1400とする



床面積表<R階>

	形状	計算式	面積
A1	矩形	1.8200×0.9100	1.656200
A2	矩形	4.5500×2.7300	12.421500
A3	矩形	1.8200×1.8200	3.312400
A4	矩形	0.9100×1.5925	1.449175
		計(㎡)	計(坪)
合計		18.84	5.69

凡例(各階共通)

□	柱 105×105	▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾀﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)		局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)		延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	通し柱 105×105	▽	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾀﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)真壁・床掃き仕様		壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)	防・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
筋	筋かい 90×45	▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾀﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)+筋かい 90×45		常時換気用給気口φ100(SVC付)	煙	住宅用防災機器(煙感知式)
	筋かい 90×45タスキ掛	23	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)		天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)	熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段:蹴上げ230mm以下,踏面150mm以上　手摺設置:壁面より10cm以内
■階段:有効幅750mm以上
■コンロ離隔距離:上方800mm以上,周囲150mm以上
■コンロ囲り:消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
■キッチン換気扇ダクト囲り:スパイラルダクト・断熱措置(ロックウールt=50巻)・鋼製フード
■採光については検討済(実績なし)
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はN値計算による
■シック換気設備使用室出入口は、ドアアンダーカット10mmまたは引戸とする。
■シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転シールを貼ること)
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■換気告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

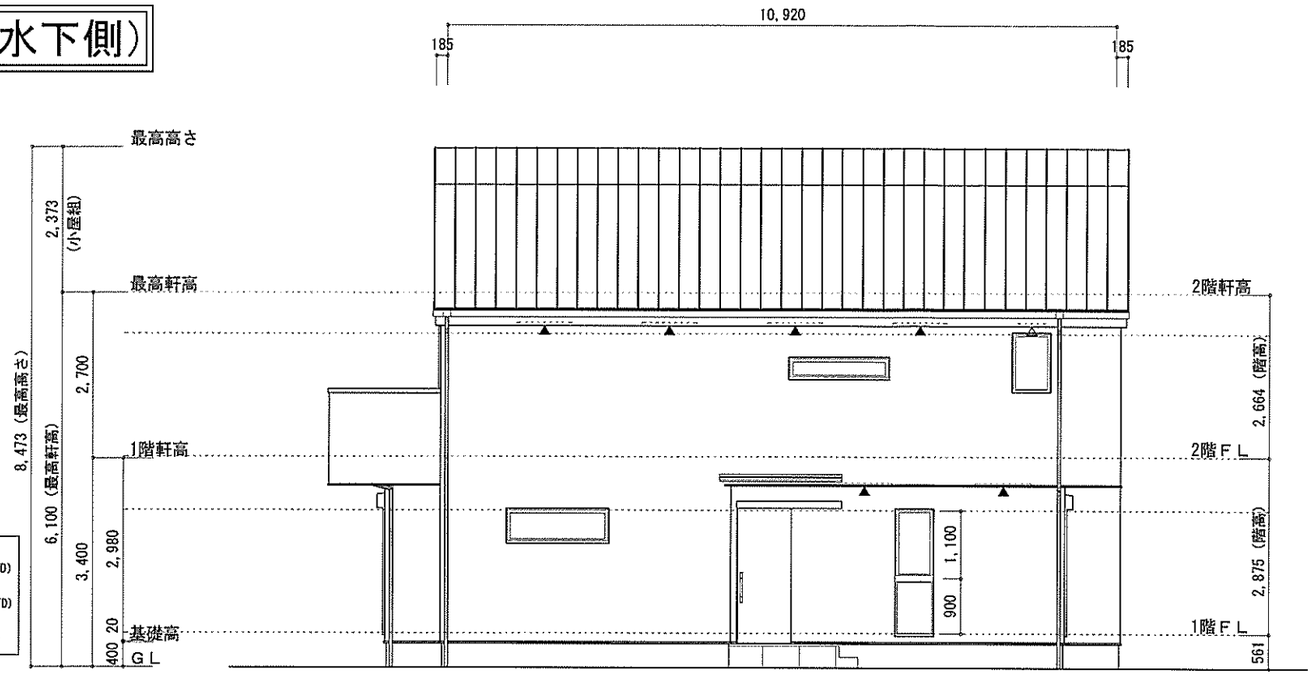
作成日	物件名		担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/16	美住町9期 B棟 新築工事	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	藤木	リン		R階 平面図　識別番号 39805-1	1/50	A-06

新・軒の出（水下側）

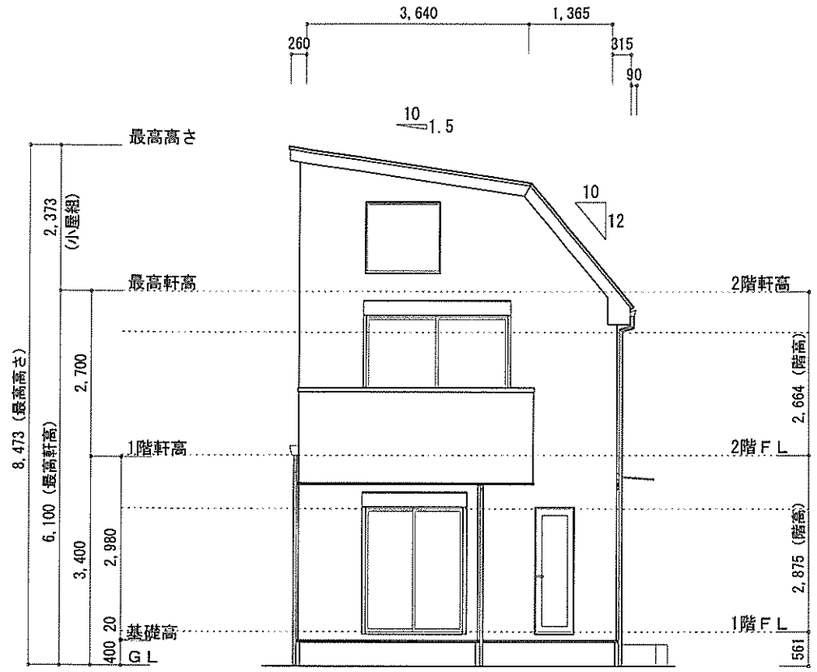
▲ ：軒裏換気口　有効面積　161.00（cm2）（カネシン製SS-90-FD）
△ ：軒裏換気口　有効面積　80.50（cm2）（カネシン製SS-45-FD）
▭ ：棟換気口　有効面積　219.00（cm2）（トーコー製KB-2C6）

小屋裏換気口判定表（2F）					
換気種類	面積（cm2）	数（P）	有効面積合計（cm2）	天井面積（cm2）	判定
軒裏給気口	161.00	4	724.50	546546.00	1.19 ≧ 1/900…OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	219.00	2	438.00	546546.00	1.28 ≧1/1600…OK

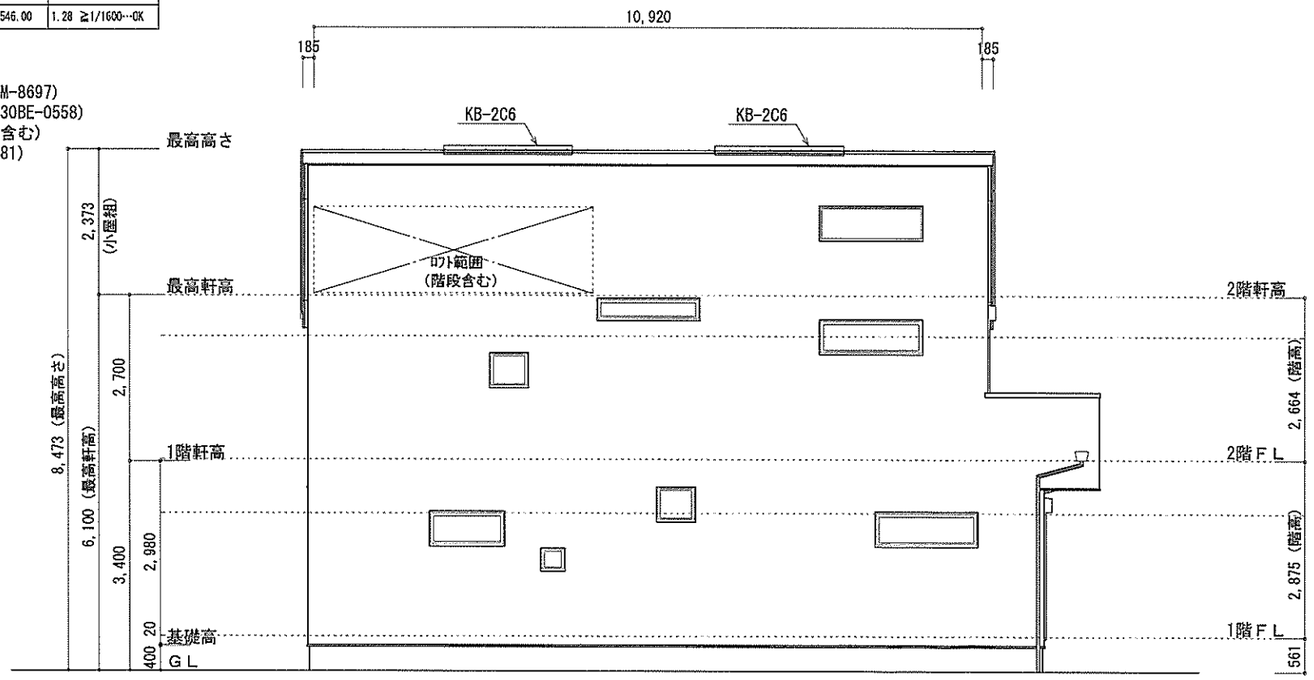
小屋裏：ﾛﾌﾄ・吹抜天井（束立て）
屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板瓦棒葺き（NM-8697）
外壁：ｶﾞﾙﾊﾞｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（7）14（PC030BE-0558）
　　屋内PB（7）12.5（※小屋裏含む）
軒裏：ﾀﾞｲﾗｲﾄ（7）12（QF030RS-0281）
床下換気：基礎ﾊﾞｯｷﾝ



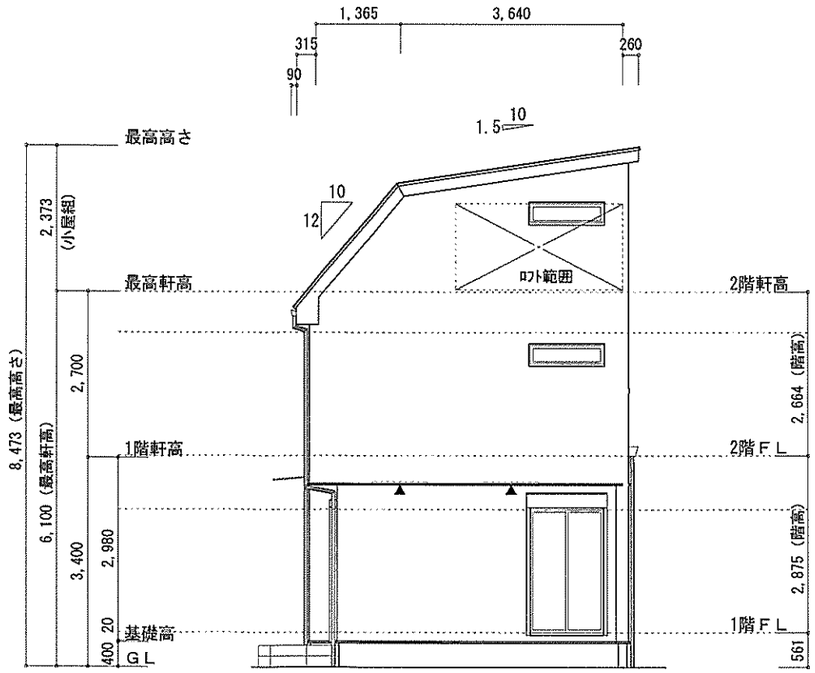
北側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100



南側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/06/16	美住町9期 B棟 新築工事		藤木	ﾘﾝ		立面図　識別番号 39805-1	1/100	A-07