

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

■ 斜線測定：軒樋先端距離による

■ 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示

■ 雨水処理方法：宅地内浸透処理

■ 道路斜線は計算式省略(支障なし)

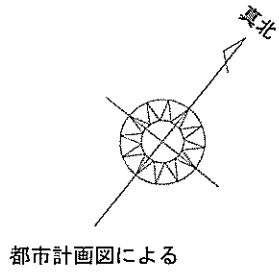
北側斜線検討

$5000+1198 \times 1.25-50=6447.50$

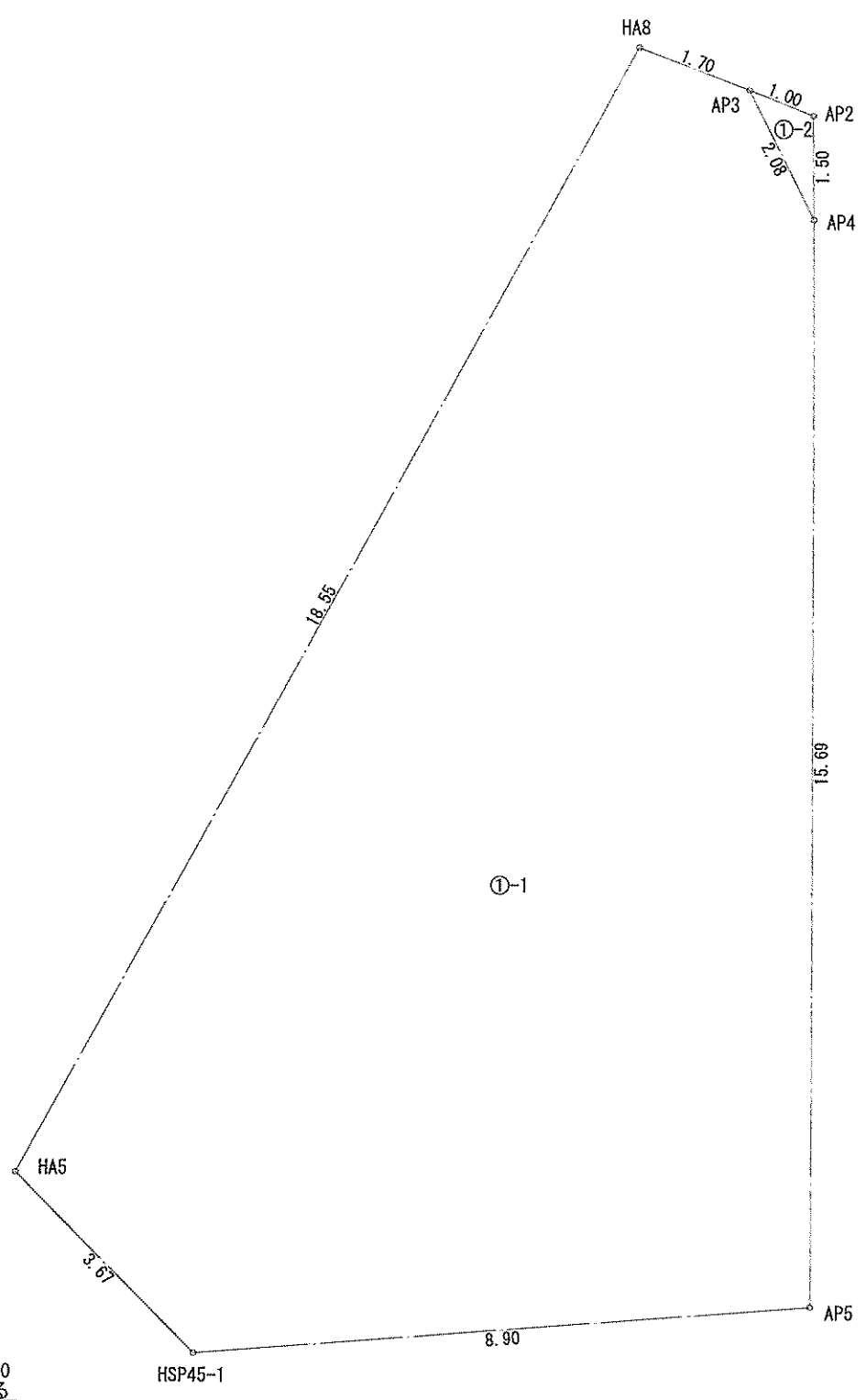
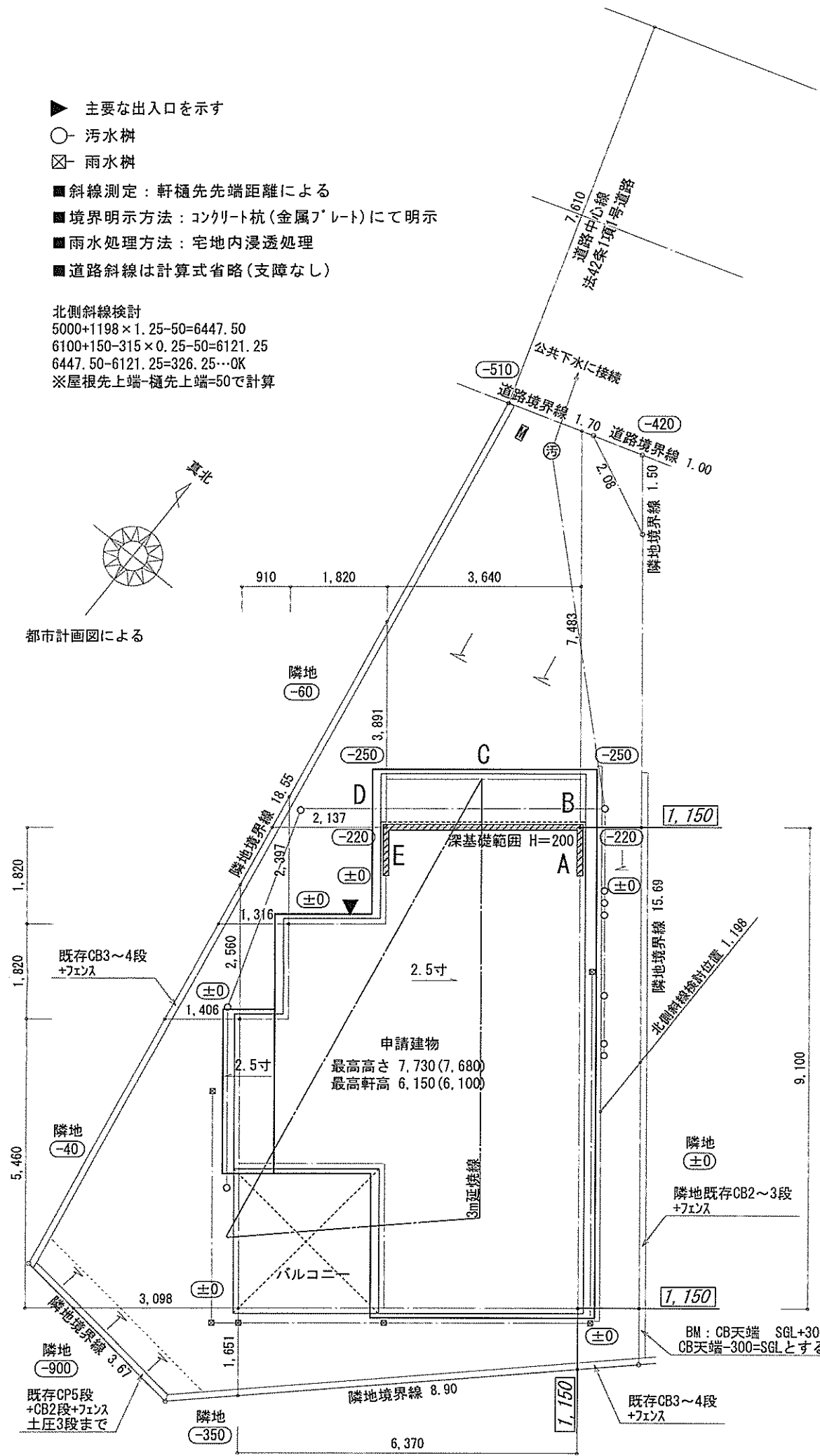
$6100+150-315 \times 0.25-50=6121.25$

$6447.50-6121.25=326.25 \dots OK$

※屋根先端-樋先端=50で計算



都市計画図による



■ 平均GL

A:  $0.220 \times 0.910 \times 1/2 = 0.1001 \text{ m}^2$

B:  $(0.220+0.250) \times 0.910 \times 1/2 = 0.21385 \text{ m}^2$

C:  $0.250 \times 3.640 = 0.91 \text{ m}^2$

D:  $(0.220+0.250) \times 0.910 \times 1/2 = 0.21385 \text{ m}^2$

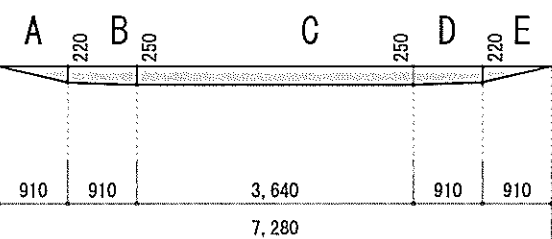
E:  $0.220 \times 0.910 \times 1/2 = 0.1001 \text{ m}^2$

A+B+C+D+E=1.5379 m<sup>2</sup>

平均GL算定式

$1.5379 \div 32.76 = 0.04694 \text{ m}$

∴ 平均GL=設計GL-50mm

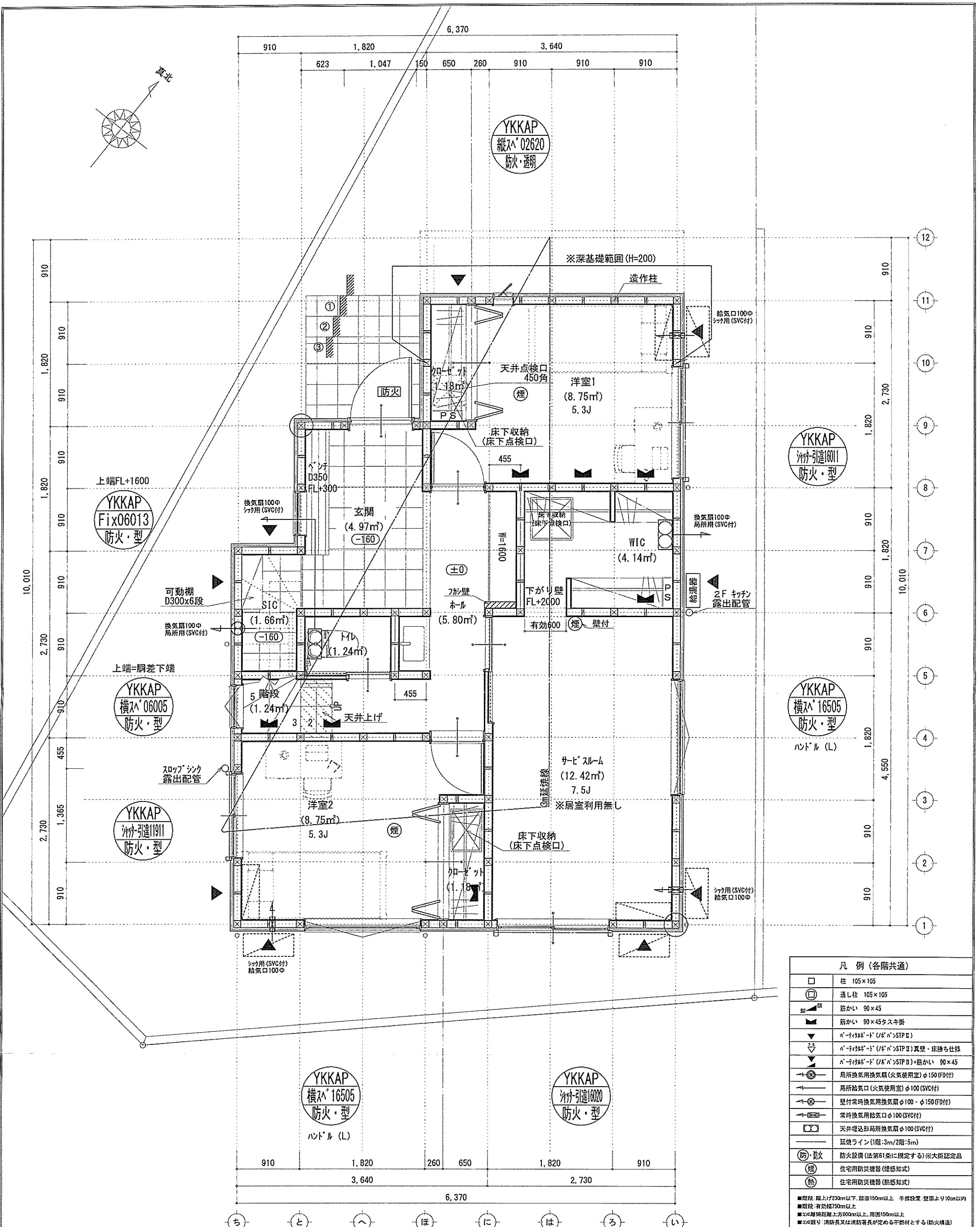
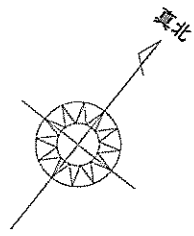


地番	①-1			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
HA8	-71072.631	-38510.947	18.793	-723736.226971
AP3	-71072.127	-38509.317	-0.375	14440.993875
AP4	-71073.006	-38507.429	-13.172	507219.854788
AP5	-71085.299	-38497.666	-18.362	706894.143092
HSP45-1	-71091.368	-38504.185	-5.621	216432.023885
HA5	-71090.920	-38507.828	18.737	-721521.173236
		倍面積		-270.384567
		面積		135.1922835
		地積		135.19 m <sup>2</sup>

地番	①-2			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
AP3	-71072.127	-38509.317	1.175	-45248.447475
AP2	-71071.831	-38508.362	-0.879	33848.850198
AP4	-71073.006	-38507.429	-0.296	11398.198984
		倍面積		-1.398293
		面積		0.6991465
		地積		0.69 m <sup>2</sup>

合計: 135.88 m<sup>2</sup>

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2024/08/05	松風台IVA棟 新築工事		永井	チャウ		配置図・敷地求積図 識別番号 40973-2	1/100	A-03



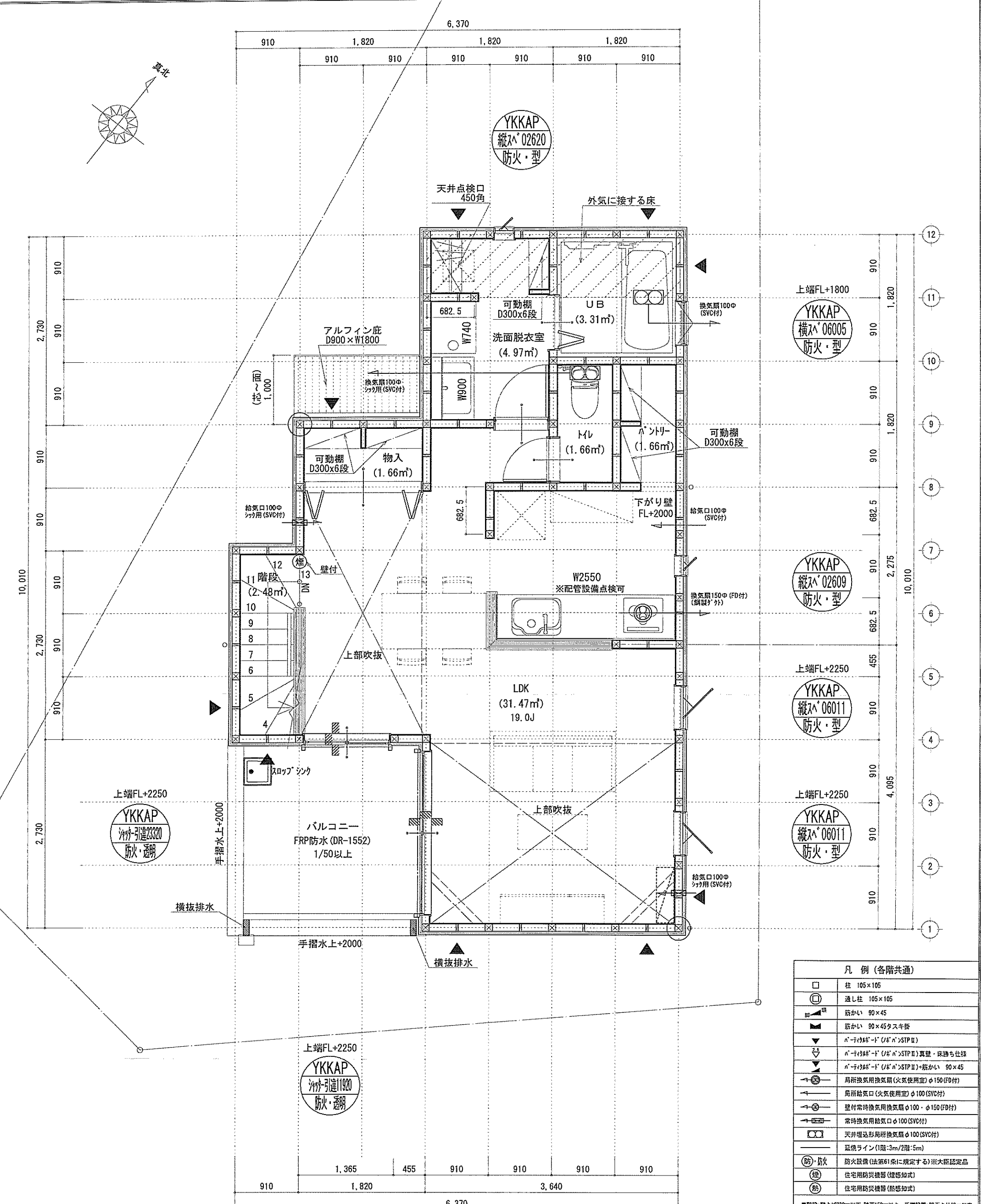
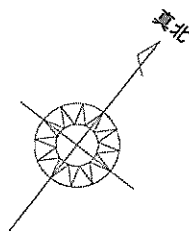
凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▽	巾着付筋かい (巾着付STP II)
▽	巾着付筋かい (巾着付STP II) 真壁・床持ち上げ
▽	巾着付筋かい (巾着付STP II)・筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (SVC付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
→	蒸気ライン (1階:3m/2階:15m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段・廊上げ230cm以下、踏面150cm以上、手摺設置・壁面より10cm以内  
 ■階段・有効幅75cm以上  
 ■2F避難距離上方90cm以上、周囲150cm以上  
 ■2Fの通り・消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■壁付換気扇の「外置り」は「5分」外・断熱措置 (巾着付=50秒)・「巾着付」は「5分」については換気 (実測なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■換気設備使用出入口は、ドア・窓・開口10cmまたは引戸とする。  
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転を要すること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ■ガス専業法、水道法16条、下水法10条第1項に適合  
 ■緑地告示第1436号第5項による、換気有効面積1/20を換気計

※特記無き天井高さはGH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/08/02	物件名	松風台IVA棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	N0.	A-04
-----	------------	-----	--------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 40973-2



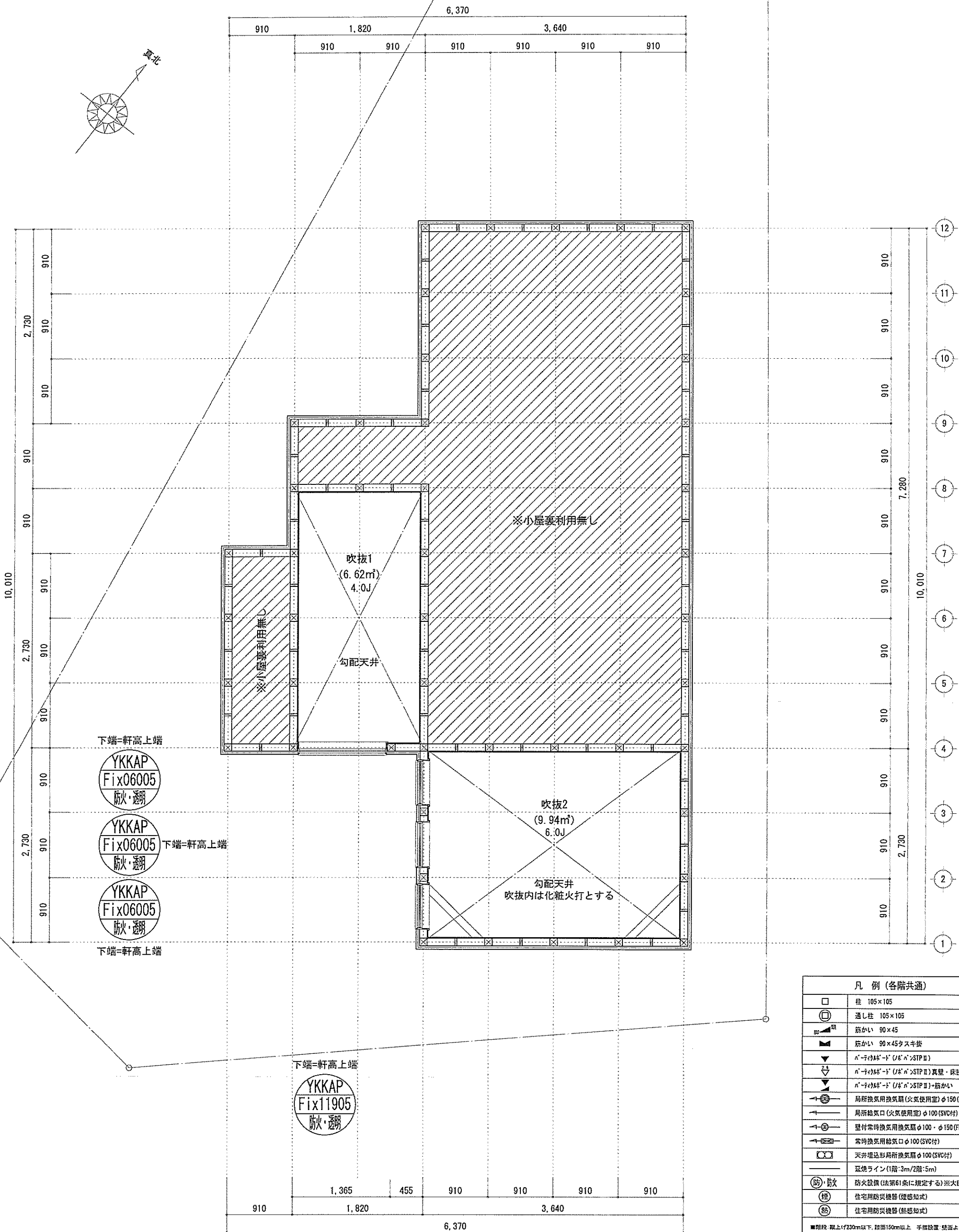
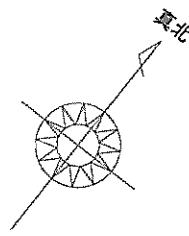
■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h  
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h  
 ∴590>264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	透し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ塔
▽	バルコニー床 (1/50) (SVC付)
▽	バルコニー床 (1/50) (SVC付) 真壁・床持ち上げ
▽	バルコニー床 (1/50) (SVC付) 筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階-3m/2階-5m)
Ⓢ	防火設備 (法第61条に規定する) ※大図記号
Ⓢ	住宅用防炎機器 (煙感知式)
Ⓢ	住宅用防炎機器 (熱感知式)

■階段: 縦上り230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置、壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■窓: 開口部上方900mm以上、周囲150mm以上  
 ■窓: 開口部、消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■バルコニー換気扇: 外置型 (1/50) (SVC付) 新換気扇 (90×45) ・調整型  
 ■採光については換気計算 (参照なし)  
 ■基礎構造は各条第1347号による  
 ■換気計算はN値計算による  
 ■バルコニー換気扇使用出入口は、バルコニー開口部または引戸とする。  
 ■バルコニー換気扇は常時換気とする。 (2時間連続稼働を認めること)  
 ■天井付けの防炎機器は壁から600mm以上離す  
 ■排水法: 水遣法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■換気設備は各条第1436号等項による。換気有効面積1/20を換気計算

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/07/29	松風台IVA棟 新築工事		永井	チャウ		2階 平面図 識別番号 40973-1	1/50	A-05



凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45 スキヤ
	筋かい 90×45 スキヤ (STP II)
	筋かい 90×45 スキヤ (STP II) 真壁・床持ち上げ
	筋かい 90×45 スキヤ (STP II) + 筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
	局所換気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
	常時換気用換気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	ガスライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置(壁面より10cm以内)  
■階段: 有効幅150cm以上  
■窓: 障子紙は上方800mm以上、周囲150mm以上  
■窓: 開口: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)  
■天井換気扇: 天井裏に「20」(5分)外・断熱措置 (20分・At=50熱)・鋼製7分  
■採光については換気計画(変換なし)  
■基礎構造は告示第1347号による  
■換気計算はN値計算による  
■天井換気扇使用室出入口は、ドア下部に10cmまたは引戸とする。  
■天井換気扇は常時換気とする。(24時間運転を要すること)  
■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
■ガス取付法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
■構造は告示第1435号第四号による。換気有効面積1/20を換気計

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/07/29	松風台IVA棟 新築工事		永井	チャウ		小屋裏階 平面図	1/50	A-06

識別番号 40973-1

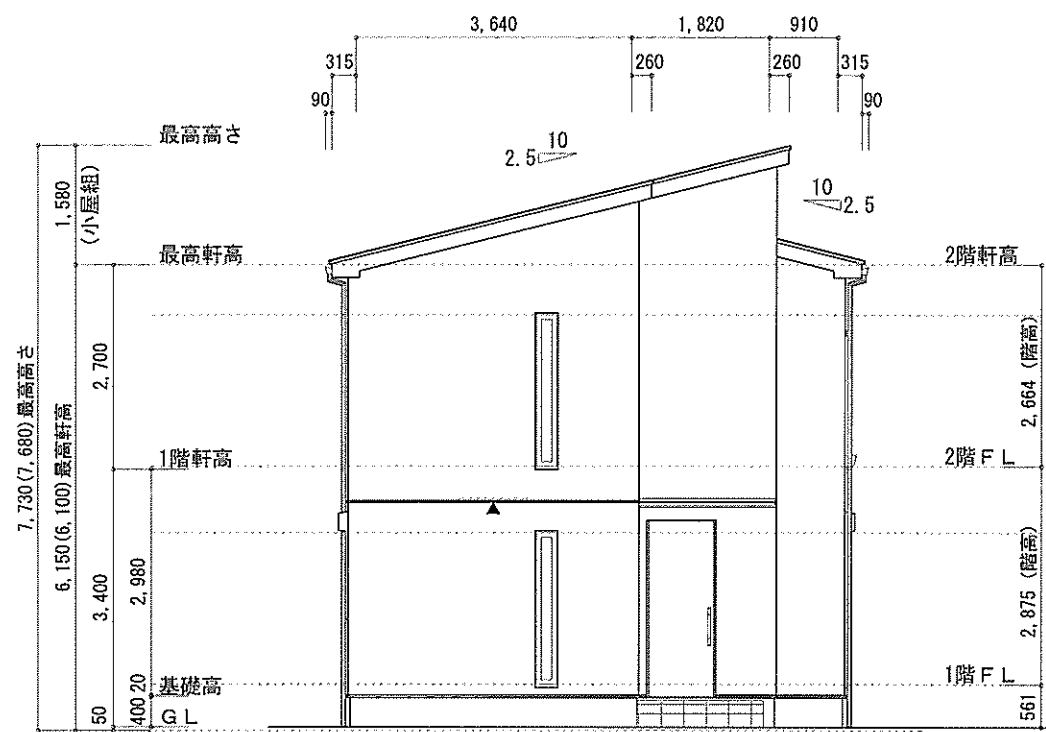
# 新・軒の出 (水下側)

小屋裏：吹抜天井(東立て)  
 屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)  
 外壁：ガルバリウム鋼板(7)14(PC030BE-0558)  
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)  
 軒裏：ダライト(7)12(QF030RS-0281)  
 床下換気：基礎バッキン

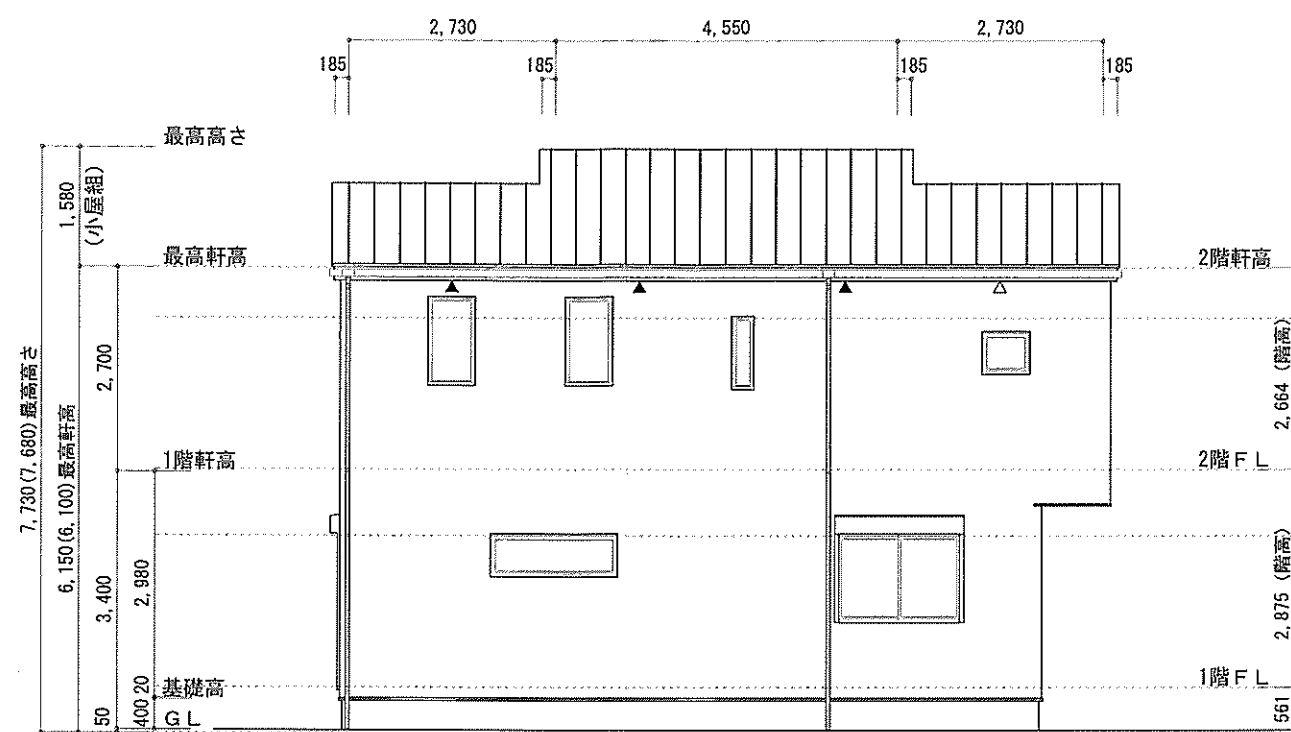
- ▲：軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(※仕様SS-90-FD)
- △：軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(※仕様SS-45-FD)
- ▬：棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(ト-3-製KB-2C6)
- ▭：棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>)  
(ト-3-製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	447174.00	1.13 ≧ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	447174.00	1.17 ≧ 1/1600→OK
棟排気口	109.50	1			

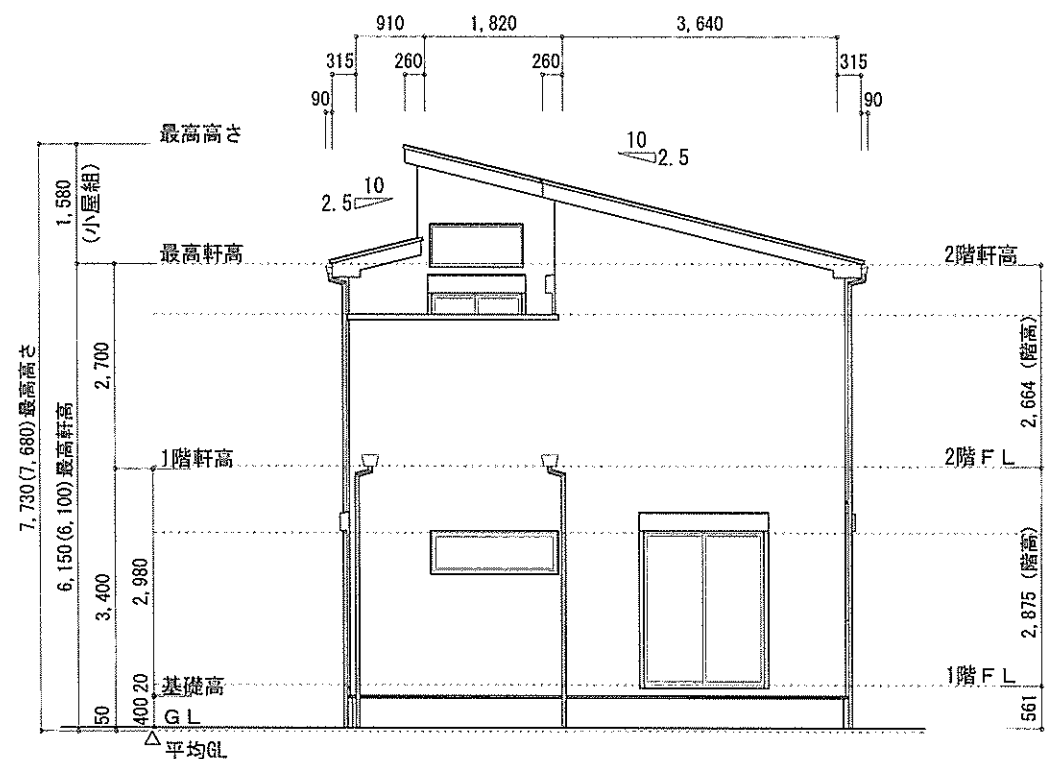
換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	24843.00	1.62 ≧ 1/250→OK



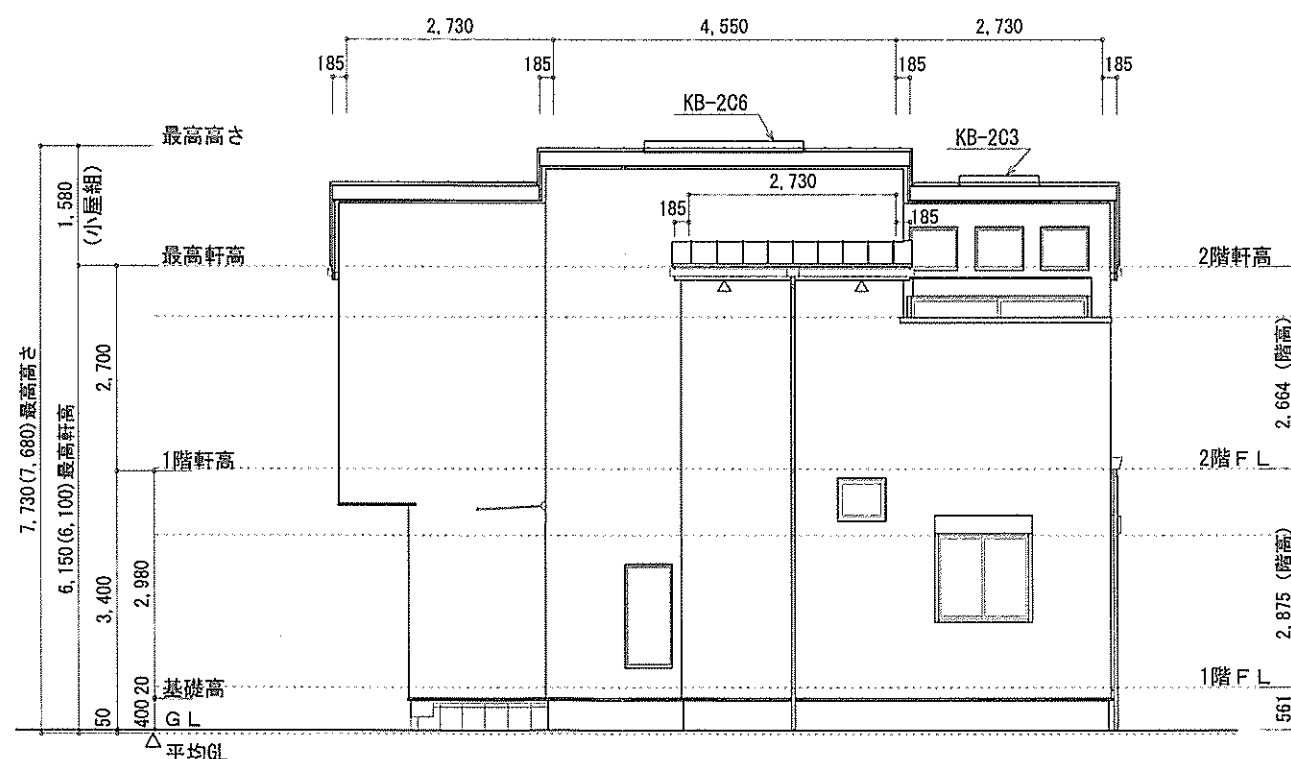
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.	
2024/07/29	松風台IVA棟 新築工事		永井	チャウ		立面図	1/100	A-07	
							識別番号 40973109		