

都市計画図による

- ▼ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透処理
- 道路斜線は計算式省略（支障なし）

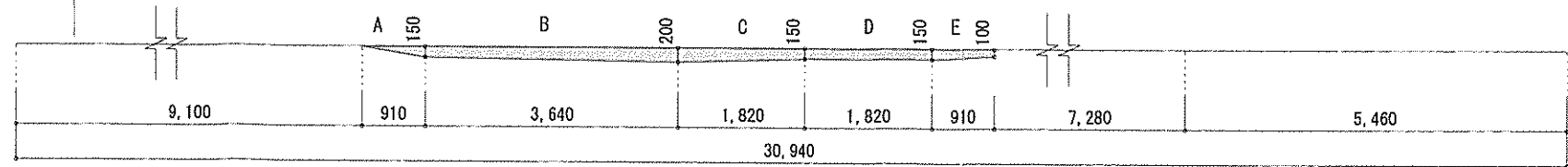
■ 北側斜線検討  
 $5531 \times 1.25 + 5000 - 50 = 11863.75$   
 $5720 \times 0.25 + 6100 + 150 = 7680$   
 $11863.75 > 7680 \dots Ok$

■ 平均GL算定  
 A:  $0.910 \times 0.15 \times 1/2 = 0.06825 \text{ m}^2$   
 B:  $3.640 \times (0.15 + 0.20) \times 1/2 = 0.637 \text{ m}^2$   
 C:  $1.820 \times (0.15 + 0.20) \times 1/2 = 0.3185 \text{ m}^2$   
 D:  $1.820 \times 0.15 = 0.273 \text{ m}^2$   
 E:  $0.910 \times (0.15 + 0.10) \times 1/2 = 0.11375 \text{ m}^2$   
 $\rightarrow A+B+C+D+E = 1.4105 \text{ m}^2$   
 $1.4105 \div 30.94 = 0.04558 \text{ m}$   
 $\therefore$  平均GL = 設計GL - 50mm

地番	(2-1)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
AP1	-71071.536	-38507.406	-3.636	140012.928216
AP4	-71073.006	-38507.429	-13.763	529977.745327
AP5	-71085.299	-38497.666	-12.088	465359.786608
AP9	-71085.094	-38497.446	0.301	-11587.731246
AP8	-71084.998	-38497.537	2.333	-89814.753821
AP7	-71082.761	-38495.167	2.125	-81802.229875
AP6	-71082.873	-38495.061	2.767	-106515.833787
HA7	-71079.994	-38491.969	13.503	-519757.057407
HP2	-71069.370	-38500.407	8.458	-325636.442406
倍面積				236.411609
面積				118.2058045
地積				118.2 m <sup>2</sup>

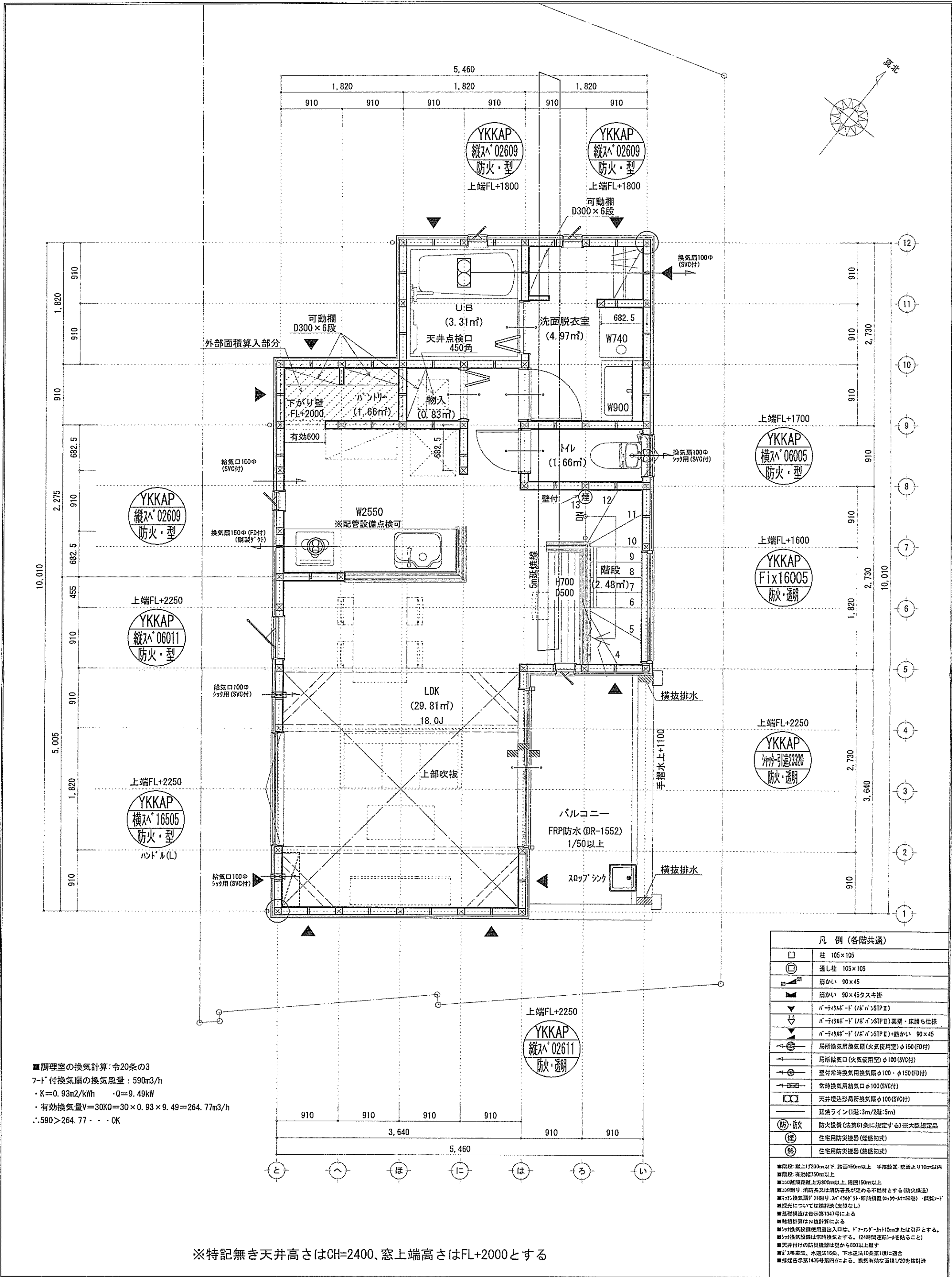
地番	(2-2)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
AP2	-71071.831	-38508.362	1.470	-56607.292140
AP1	-71071.536	-38507.406	-1.175	45246.202050
AP4	-71073.006	-38507.429	-0.295	11359.691555
倍面積				-1.398535
面積				0.6992675
地積				0.69 m <sup>2</sup>

合計: 118.89m<sup>2</sup>



作成日	2024/08/11	物件名	松風台IVB棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺		NO.	A-03
													識別番号	40984199		





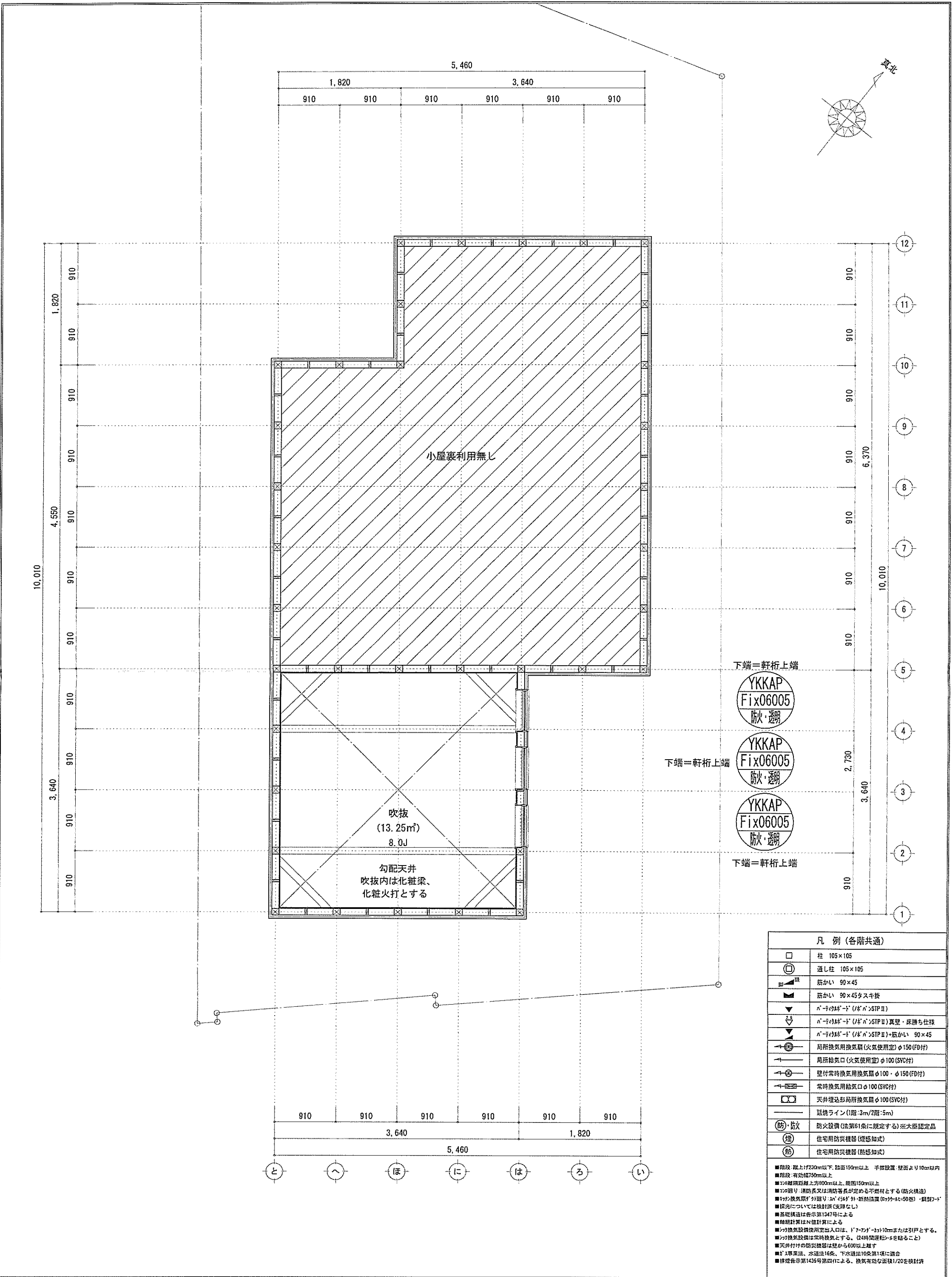
■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m<sup>3</sup>/h  
 ・K=0.93m<sup>2</sup>/kW   ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m<sup>3</sup>/h  
 ∴590>264.77 ∴OK

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1の給気口 (1/2 n>STP II)
▼	n-1の給気口 (1/2 n>STP II) 真壁・床落ち仕様
▼	n-1の給気口 (1/2 n>STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
→	珪藻土 (1階:3m/2階:5m)
防・防	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
防	住宅用防災機器 (煙感知式)
防	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 最上階230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置、壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅150mm以上  
 ■30cm超距離上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■30cm超り: 消防又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■換気扇: 換気扇が外置型・吊り下げ型・断熱構造 (W740・W900) ・鋼製フード  
 ■採光については換気計 (支障なし)  
 ■高層換気は告示第1347号による  
 ■換気計はN値計算による  
 ■換気扇設置使用出入口は、ドア下部に10cmまたは引戸とする。  
 ■換気扇設置は常時換気とする。 (24時間運転モードを結ぶこと)  
 ■天井付付の防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■排水法: 水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■換気計告示第1438号第4項による。換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/07/29	物件名	松風台IVB棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	N0.	A-05
-----	------------	-----	--------------	------	--	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 40981-1



下端=軒桁上端

YKKAP  
Fix06005  
防火・透明

下端=軒桁上端

YKKAP  
Fix06005  
防火・透明

YKKAP  
Fix06005  
防火・透明

下端=軒桁上端

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	返し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45 スキ換
▼	n-100mm-1 (1/2" n" STP II)
▼	n-100mm-1 (1/2" n" STP II) 真壁・床垂れ仕様
▼	n-100mm-1 (1/2" n" STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	薪焼ライン (1階:3m/2階:5m)
(防・防)	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
(煙)	住宅用防災機器 (煙感知式)
(熱)	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 階上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■30°傾斜: 踏面延長上方800mm以上、奥面150mm以上  
 ■30°傾斜: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■壁付換気扇の寸法: n-100mm-1: 断熱構造 (n-100mm-1-50巻)・構造7-F  
 ■採光については換気設備 (実質なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■天井換気設備使用出入口は、1"7-アンパ-10cmまたは引戸とする。  
 ■天井換気設備は常時換気とする。(24時間運転を要すること)  
 ■天井付の防災機器は壁から600以上離す  
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第4項による。換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/07/29	物件名	松風台IVB棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リッ	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	--------------	---	----	----	----	----	----	--	------	----------	----	------	-----	------

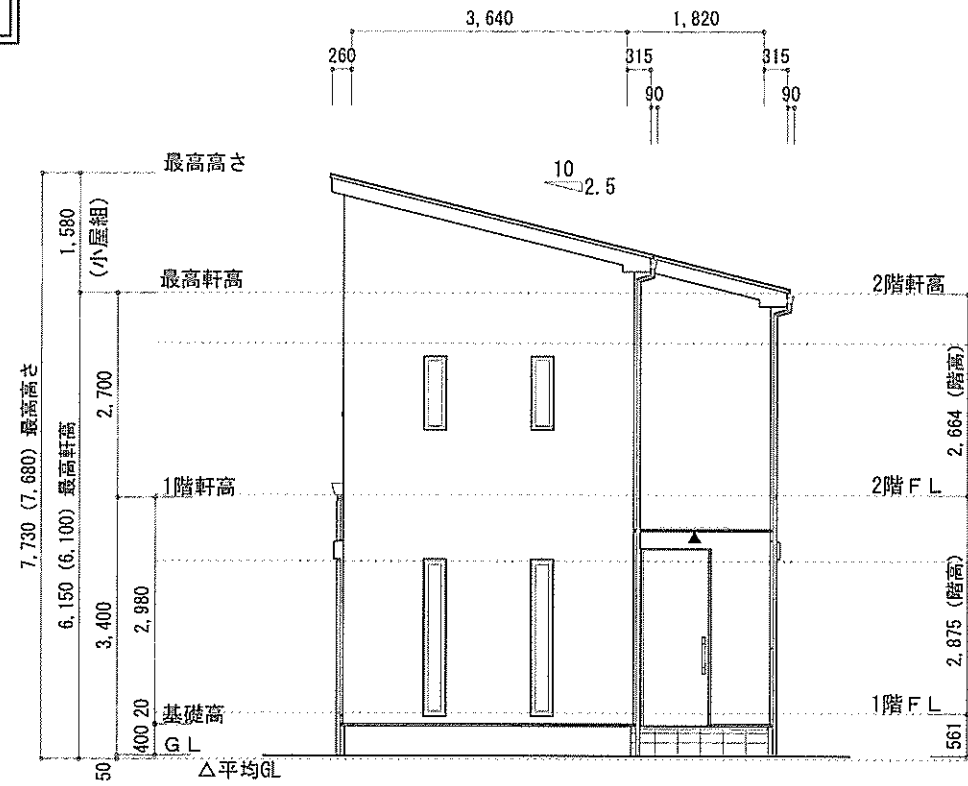
識別番号 40981-1

# 新・軒の出 (水下側)

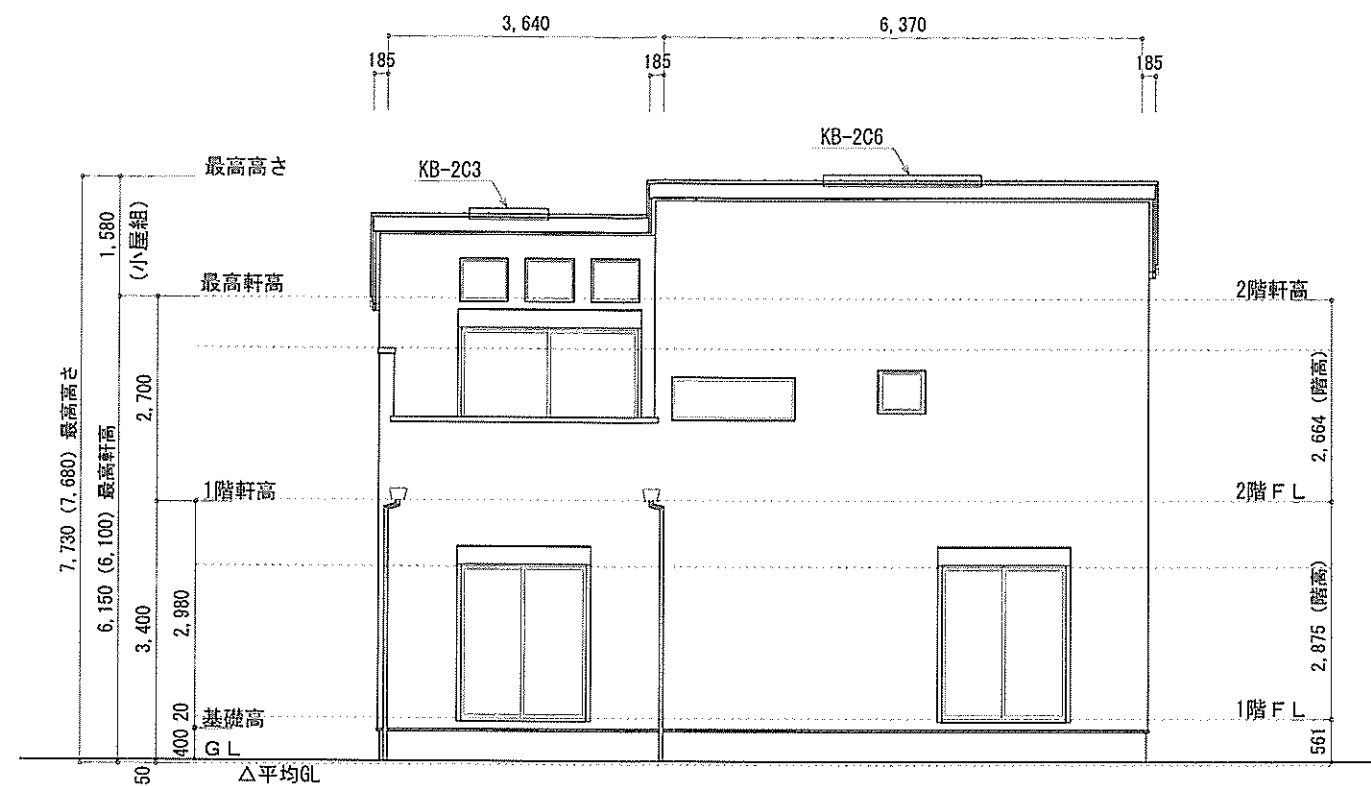
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(カクシ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(カクシ製SS-45-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-2C6)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	447174.00	1.13 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	219.00	1	328.50	447174.00	1.17 ≥ 1/1600→OK
棟換気口	109.50	1			

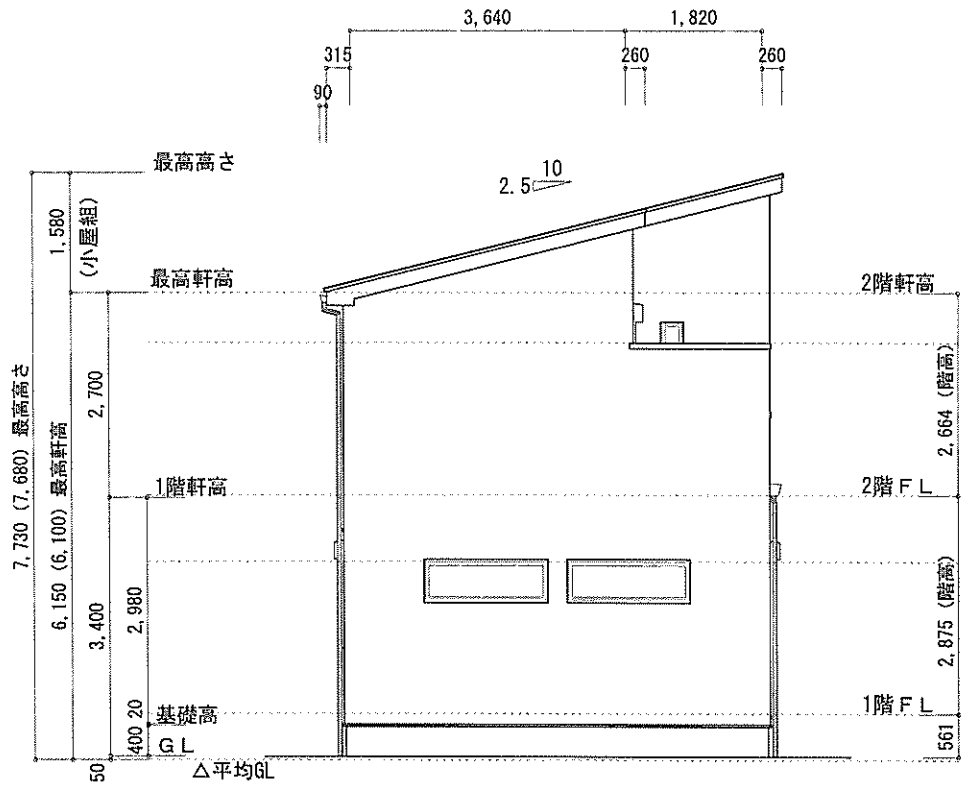
小屋裏: 吹抜天井 (東立て)  
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦葺き (NM-8697)  
 外壁: ガルバサイディング (7)14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (7)12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏: グライト (7)12 (QF030RS-0281)  
 床下換気: 基礎パッキン



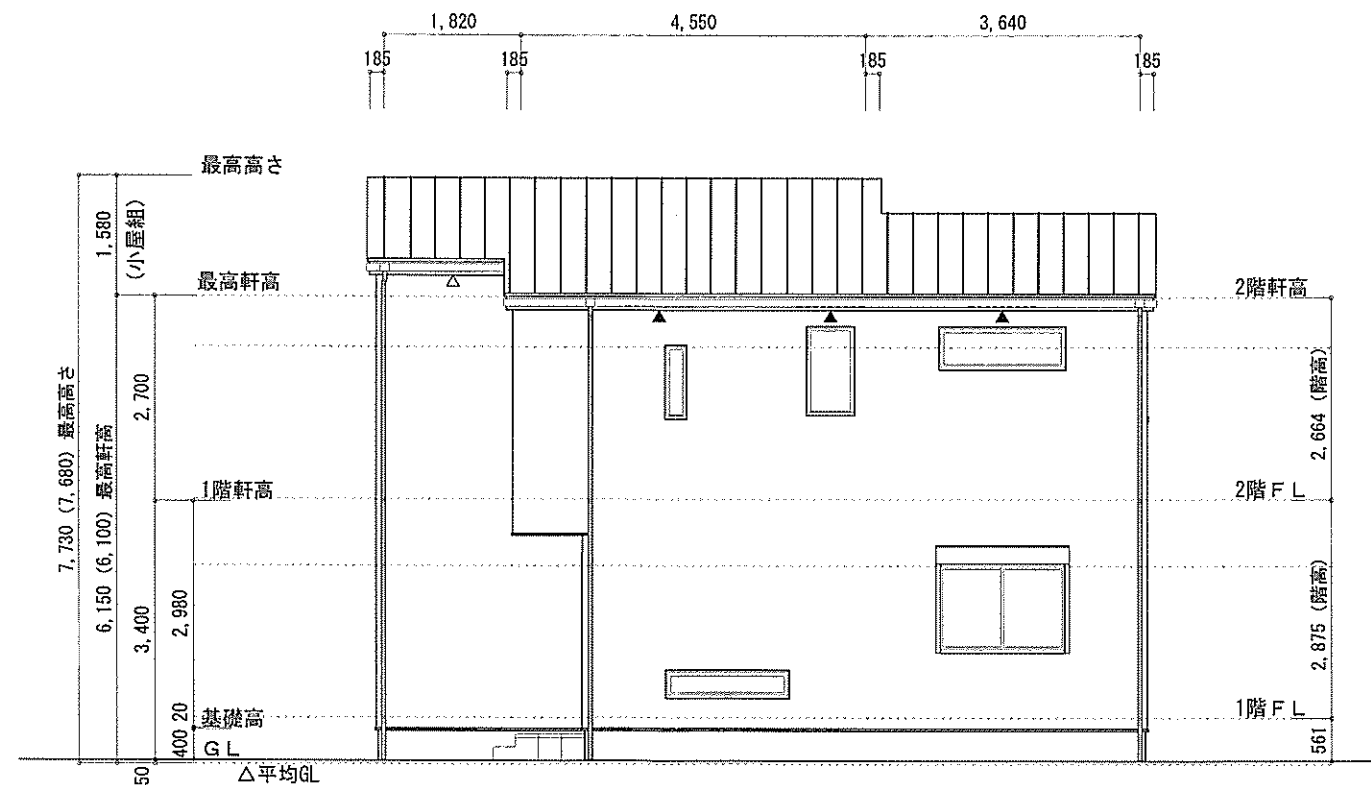
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/07/29	松風台IVB棟 新築工事		永井	リッ		立面図 識別番号 40981109		A-07