

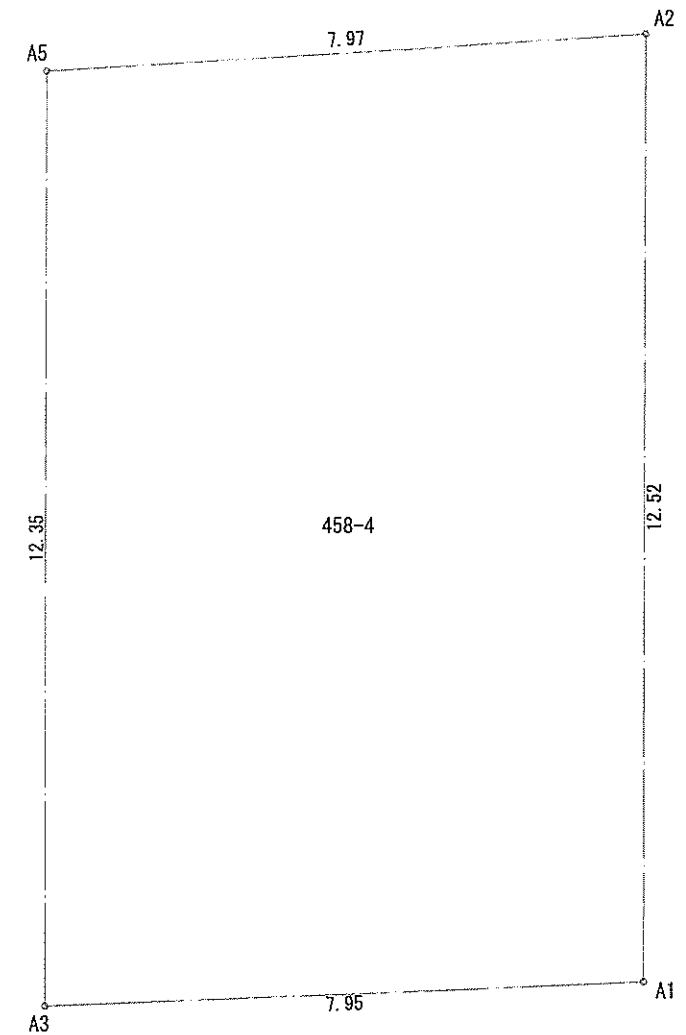
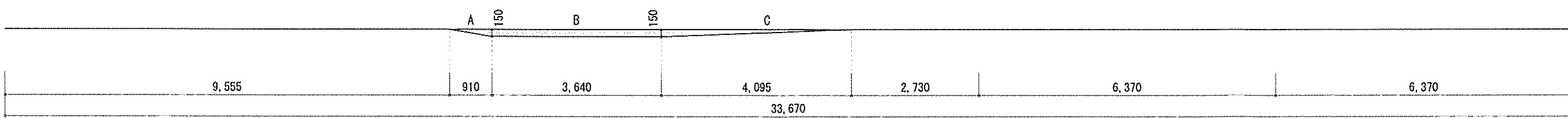
都市計画図による

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
- 外構(令130条の12による条件とする)
- ※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

開発許可：昭和56年7月21日 第19-11号
 開発検済：昭和56年9月29日

道路斜線検討
 $(509+4200+509) \times 1.25-190=6332.5$
 $6100+150-315 \times 0.50-50=6042.5$
 $6332.5-6042.5=290 \dots OK$
 ※屋根先上端-樋先上端=50で計算

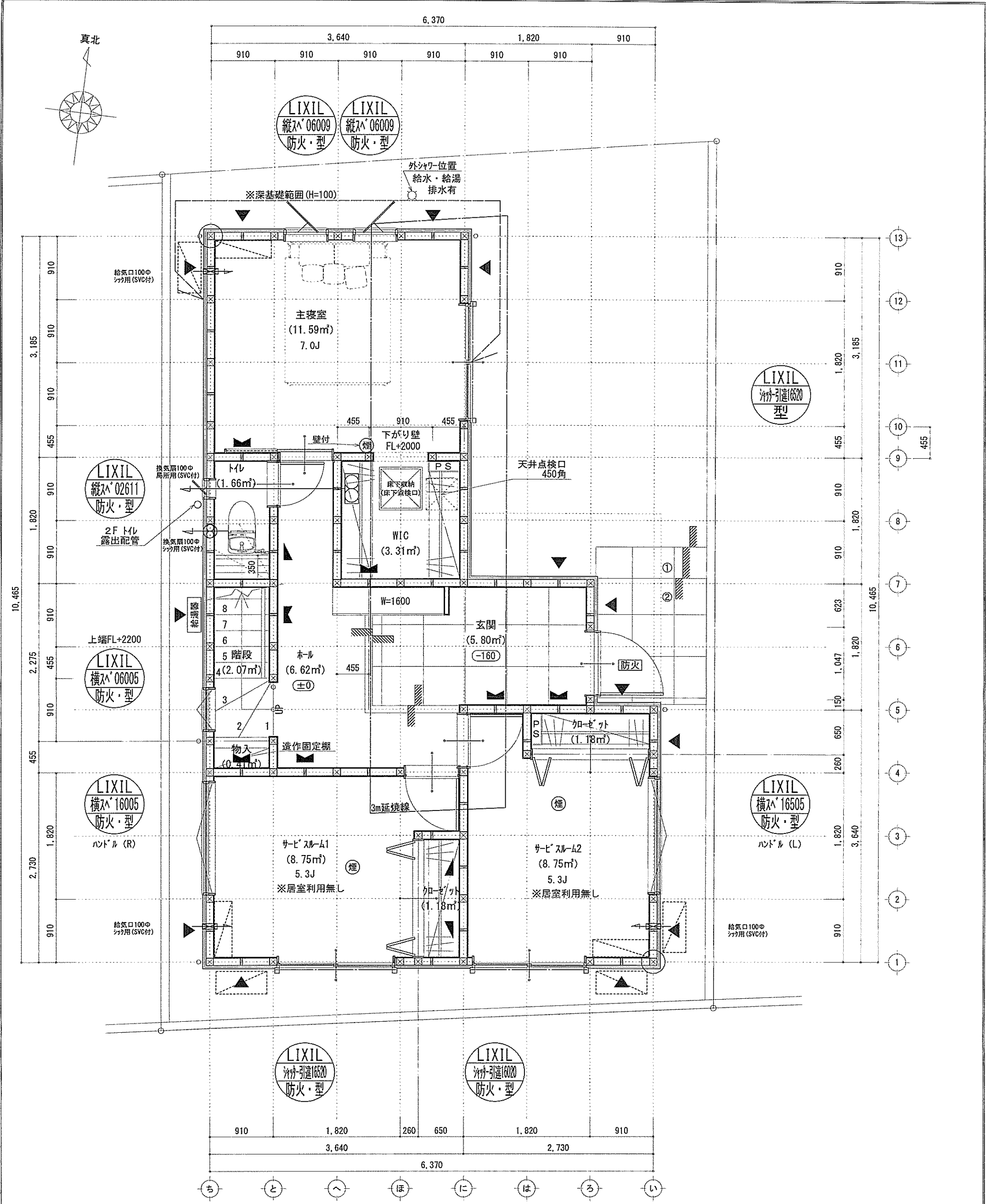


地番	458-4			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
A5	97.948	93.575	-13.749	-1286.562675
A3	85.702	95.143	-10.914	-1038.390702
A1	87.034	102.978	13.749	1415.844522
A2	99.451	101.405	10.914	1106.734170
倍面積				197.625315
面積				98.8126575
地積				98.81 m ²

合計： 98.81 m²

$A: 0.910 \times 0.150 \times 1/2 = 0.068250 \text{ m}^2$
 $B: 3.640 \times 0.150 = 0.546000 \text{ m}^2$
 $C: 4.095 \times 0.150 \times 1/2 = 0.307125 \text{ m}^2$
 $\rightarrow A+B+C = 0.921375 \text{ m}^2$
 $0.921375 \div 33.670 = 0.027364864 \dots \text{ m}$
 $\therefore \text{平均GL} = \text{設計GL} - 30 \text{ mm}$

作成日	2024/09/01	物件名	柳島1丁目Ⅲ 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	永井 チャウ	図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
-----	------------	-----	-------------	---	----	----	----	--------	------	-----------	----	-------	-----	------

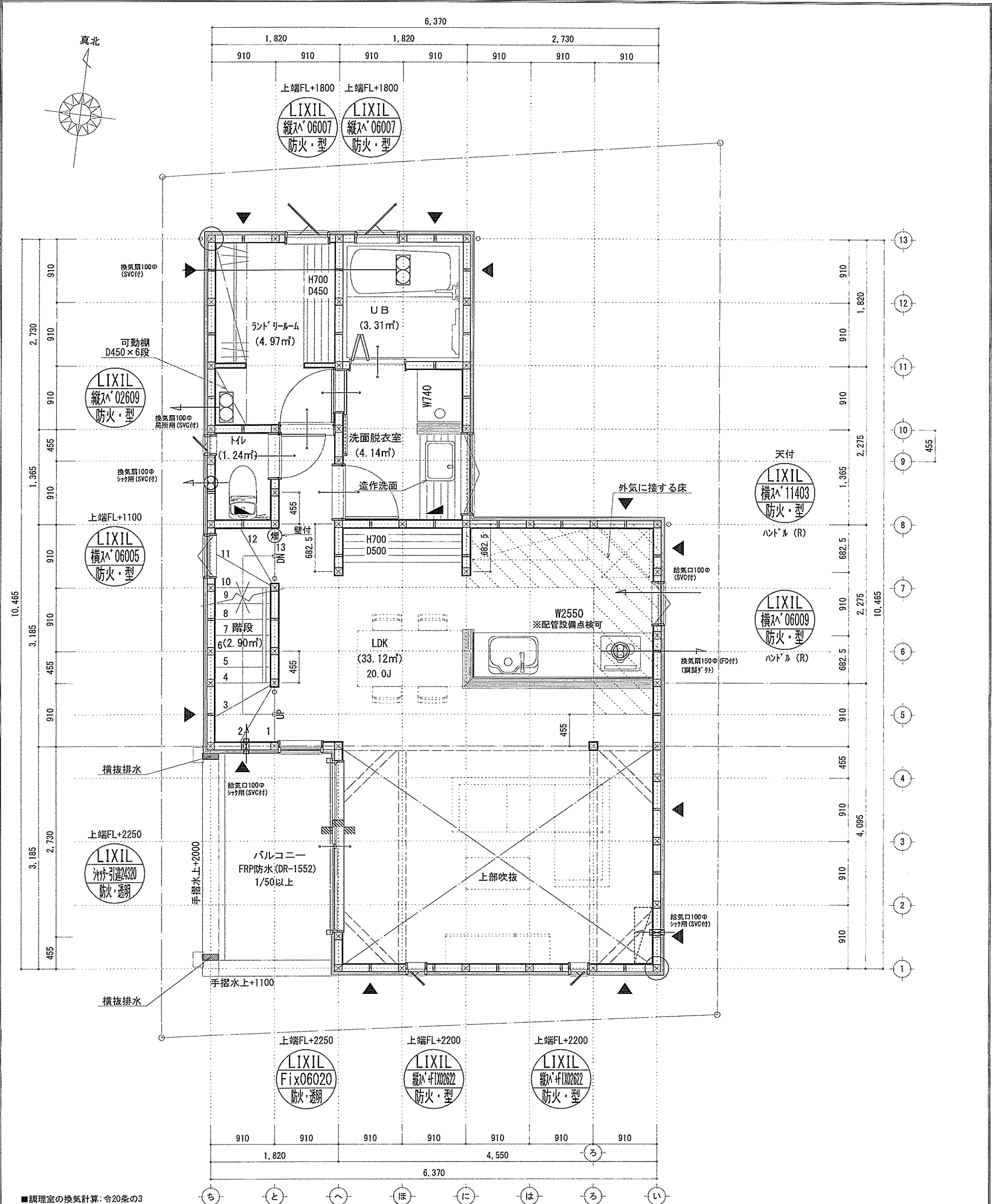


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)					
□	柱 105×105	▼	n-子(カ)ド (カ) n>STP II	←	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
○	通し柱 105×105	⇄	n-子(カ)ド (カ) n>STP II 真壁・床持ち上げ	←	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
■	筋かい 90×45	▼	n-子(カ)ド (カ) n>STP II+筋かい 90×45	←	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
■	筋かい 90×45タスキ状	←	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	□	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
■	階段・廊上付230cm以下、柱面150cm以上、手摺設置 壁面より10cm以内	■	天井換気扇(外回り) 2m×3m(外) 断熱措置(ワック-4t=50巻)・鋼製7ド	■	天井換気扇設置使用出入口は、ドア・窓・引戸または引戸とする。
■	階段・有効幅750cm以上	■	採光については換気扇(天井なし)	■	天井換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転を要すること)
■	天井・基礎距離上方800cm以上、周囲150cm以上	■	基礎構造は告示第1347号による	■	天井付けの防炎機器は壁から500以上離す
■	天井・基礎距離上方800cm以上、周囲150cm以上	■	軸組計算はN値計算による	■	告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気扇
■	天井・基礎距離上方800cm以上、周囲150cm以上	■	消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)	■	告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気扇

作成日	2024/09/02	物件名	柳島1丁目Ⅲ 新築工事	株式会社	ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	-------------	------	--	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 41483-4



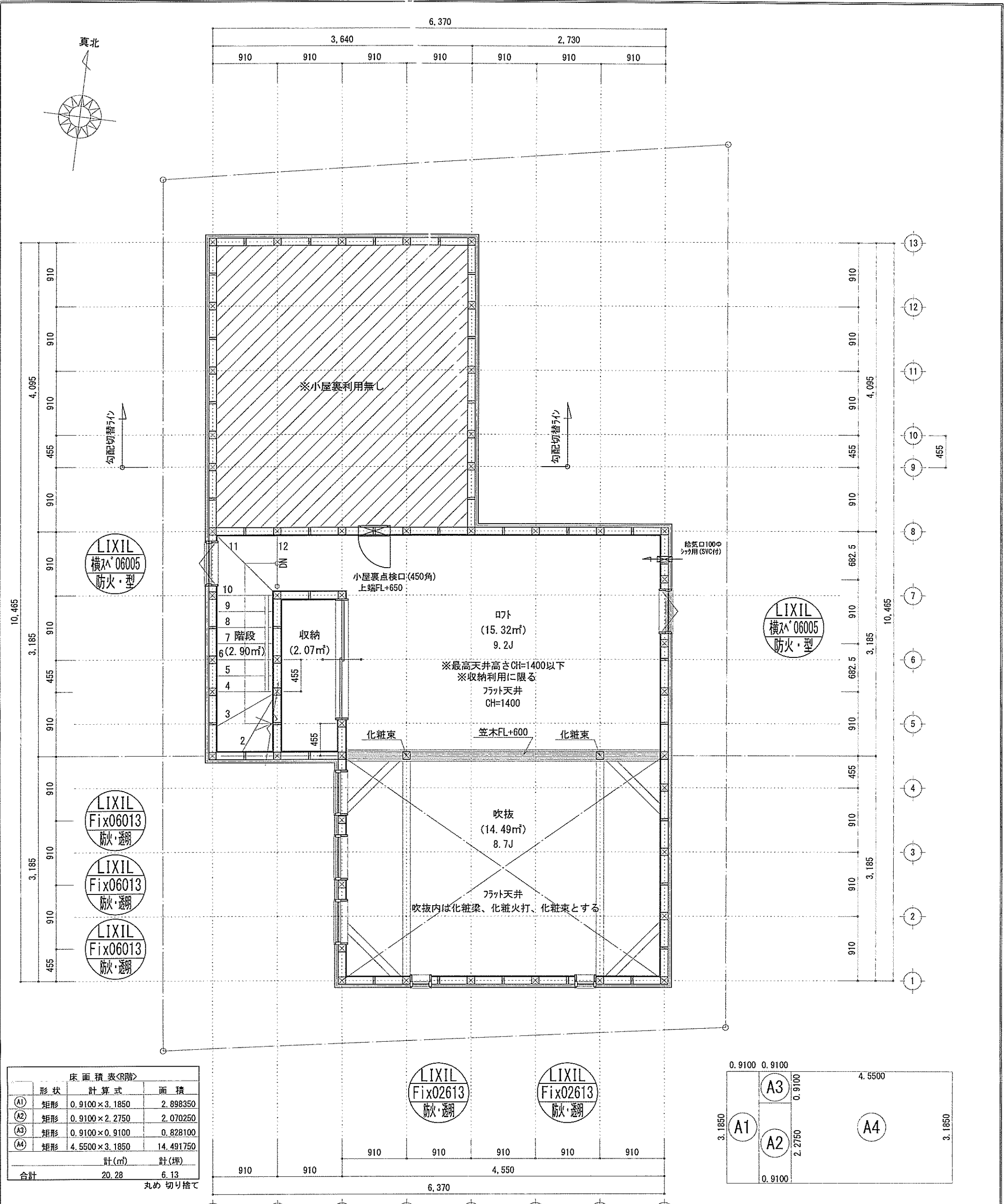
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)					
□	柱 105×105	▼	n-1付録-D (※n>STP II)	←	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
○	通し柱 105×105	▽	n-1付録-D (※n>STP II) 真壁・床勝ち仕舞	←	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
■	筋かい 90×45	▽	n-1付録-D (※n>STP II)+筋かい 90×45	←	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
■	筋かい 90×45タスキ嵌	▽	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	←	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
■	階段: 廊上付230cm以下、踏面150cm以上、手摺設置 壁面より10cm以内	■	天井換気扇付外廻り30cm径付・断熱措置(φ100・R1=50等)・傾斜付	■	局所換気設備使用出入口は、ドア・ファン・ストッパーまたは引戸とする。
■	階段: 有効幅150cm以上	■	採光については換気計 (実測なし)	■	局所換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
■	この階構造面より800cm以上、周囲150cm以上	■	基礎構造は告示第1347号による	■	天井付の防災機器は壁から600以上離す
■	この階より消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)	■	換気計算はN値計算による	■	告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計
				■	告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/09/01	物件名	柳島1丁目Ⅲ 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	N0.	A-05
-----	------------	-----	-------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 41483-3



床面積表(階)		
形状	計算式	面積
(A1) 矩形	0.9100 × 3.1850	2.898350
(A2) 矩形	0.9100 × 2.2750	2.070250
(A3) 矩形	0.9100 × 0.9100	0.828100
(A4) 矩形	4.5500 × 3.1850	14.491750
計(㎡)		計(坪)
合計	20.28	6.13

丸め 切り捨て

ロフト床面積 : 20.28㎡
 $20.28\text{㎡} \leq 49.68 \times 1/2 = 24.84 \dots \text{OK}$

開口面積 : $0.60 \times 0.50 \times 2 = 0.60\text{㎡}$
 $0.60\text{㎡} \leq 20.28 \times 1/20 = 1.014\text{㎡} \dots \text{OK}$

※特記無き天井高さはCH=1400、
 窓上端高さはFL+1400とする

凡例 (各階共通)					
□	柱 105 × 105	▼	n-「リネ」-「ド」(床「n」)STP II	←	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
○	通し柱 105 × 105	⊗	n-「リネ」-「ド」(床「n」)STP II)裏壁・床落ち仕様	←	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
■	筋かい 90 × 45	▼	n-「リネ」-「ド」(床「n」)STP II)+筋かい 90 × 45	←	常時換気用給気口φ100(SVC付)
■	筋かい 90 × 45タスキ梁	←	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)	□	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置 壁面より10cm以内		■天井換気扇「外廻り」型(「内」型)外・新換気扇(「付」付=50巻)・傾斜7°		■天井換気扇設置使用室出入口は、ドア・窓・サッシ10cmまたは引戸とする。	
■階段: 有効幅750mm以上		■採光については採光所(実測なし)		■天井換気扇は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること	
■30°傾斜距離上方800mm以上、周囲150cm以上		■基礎構造は告示第1347号による		■天井付の防災機器は壁から600以上離す	
■30°傾斜: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)		■軸組計算はN値計算による		■告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気所	
				■告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気所	

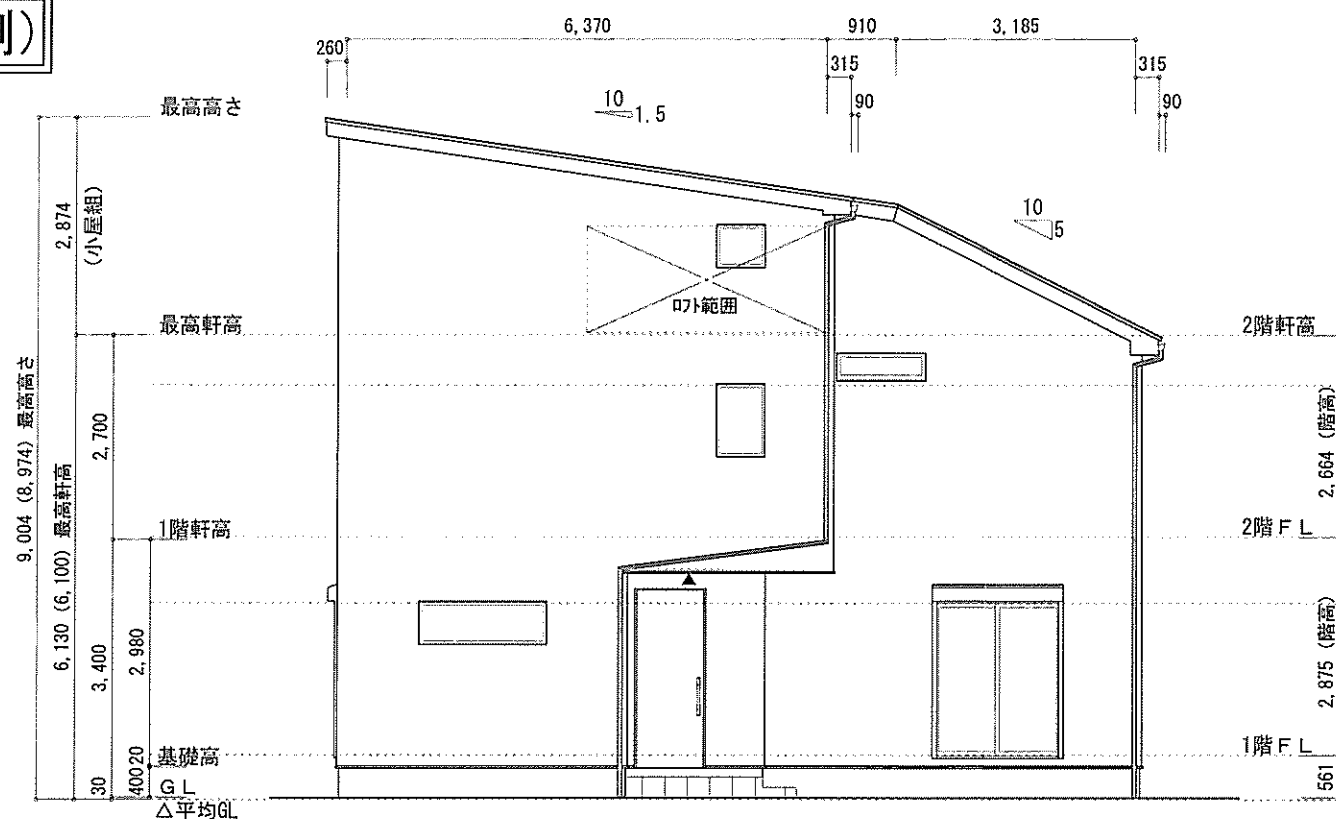
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/26	柳島1丁目Ⅲ 新築工事		永井	チャウ		R階 平面図 識別番号 41483-1	1/50	A-06

新・軒の出 (水下側)

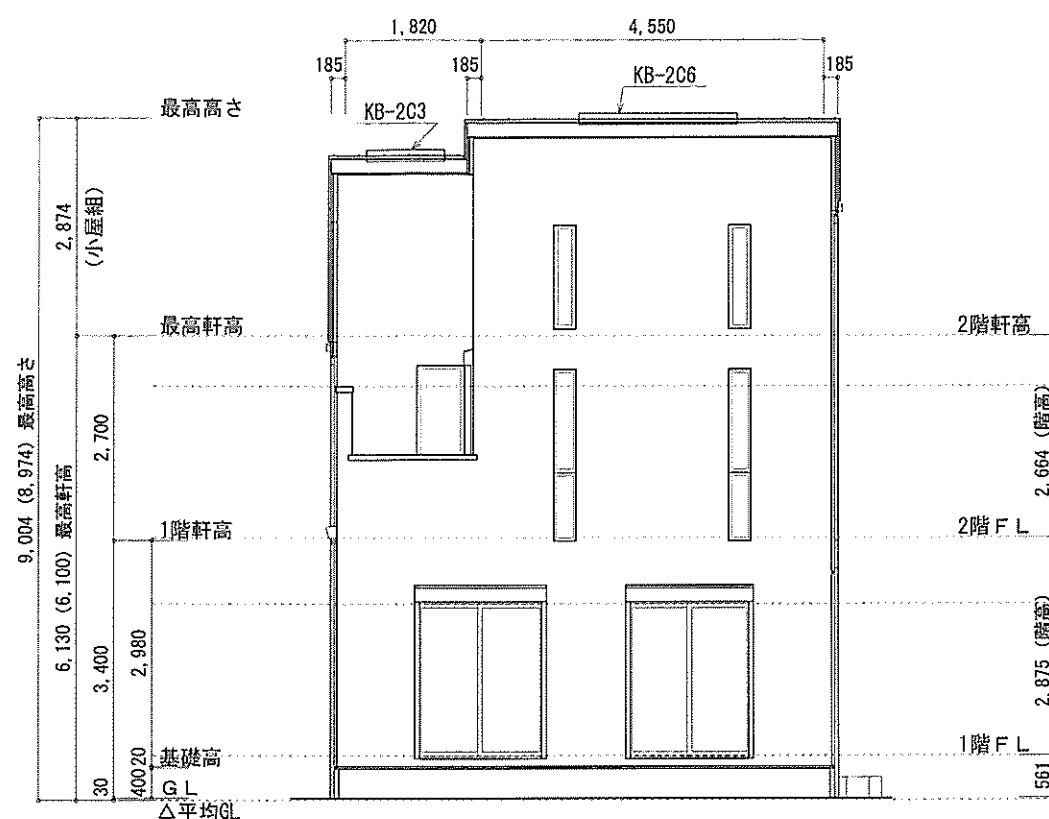
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(ホリシ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(ホリシ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(トコ製KB-2C6)
- : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	496860.00	1.02 ≥ 1/300→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	219.00	1	328.50	496860.00	1.05 ≥ 1/1600→OK
棟換気口	109.50	1			

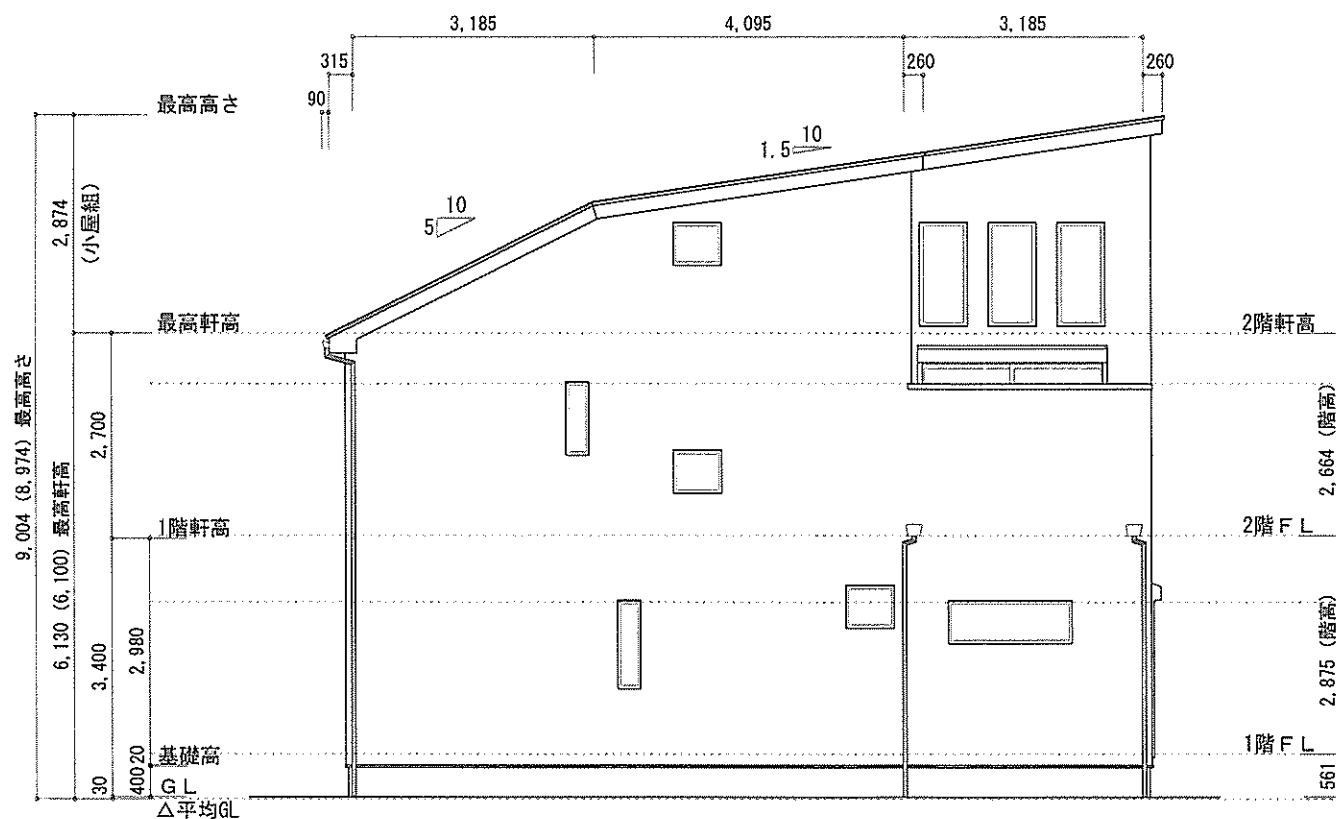
小屋裏：ロフト吹抜天井(東立て)
 屋根：ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
 外壁：ガルバサイディング(7)14(PC030BE-0558)
 一部窯業系サイディング(7)14(PC030BE-9201)
 +陶磁器質タイル 告示1400号四号
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダクト(7)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎ハッチ



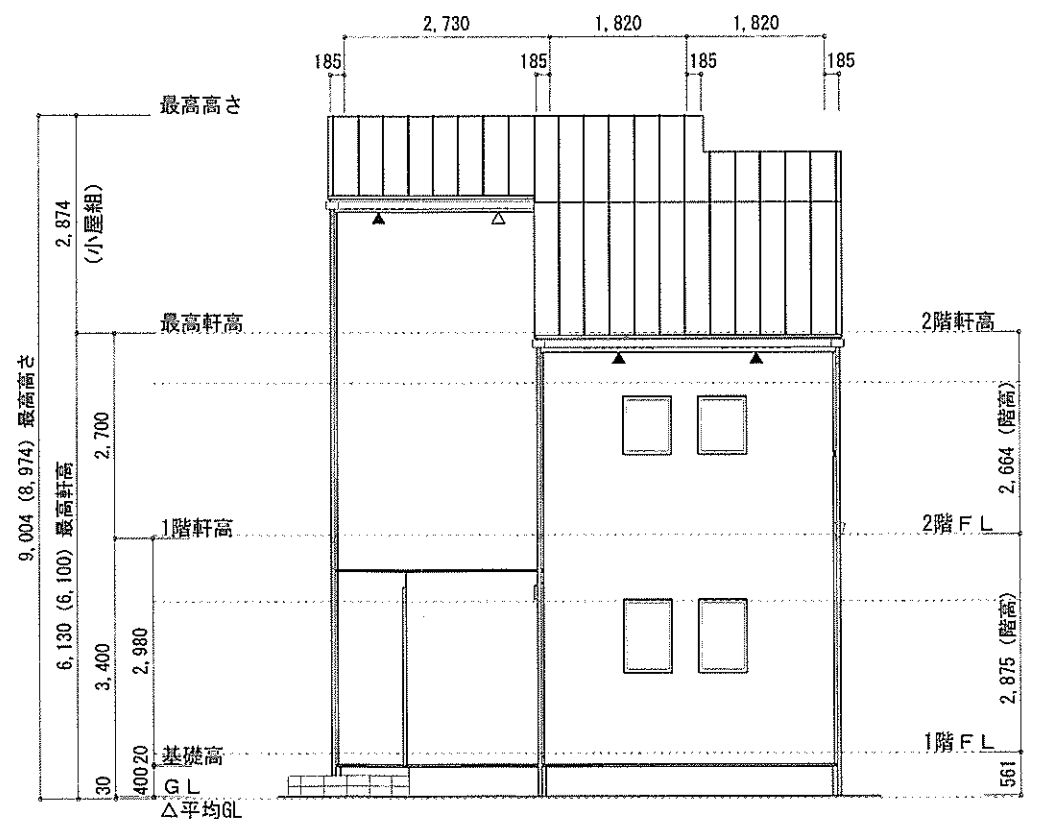
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/02	柳島1丁目Ⅲ 新築工事		永井	チャウ		立面図	1/100	A-07
						識別番号	41483	