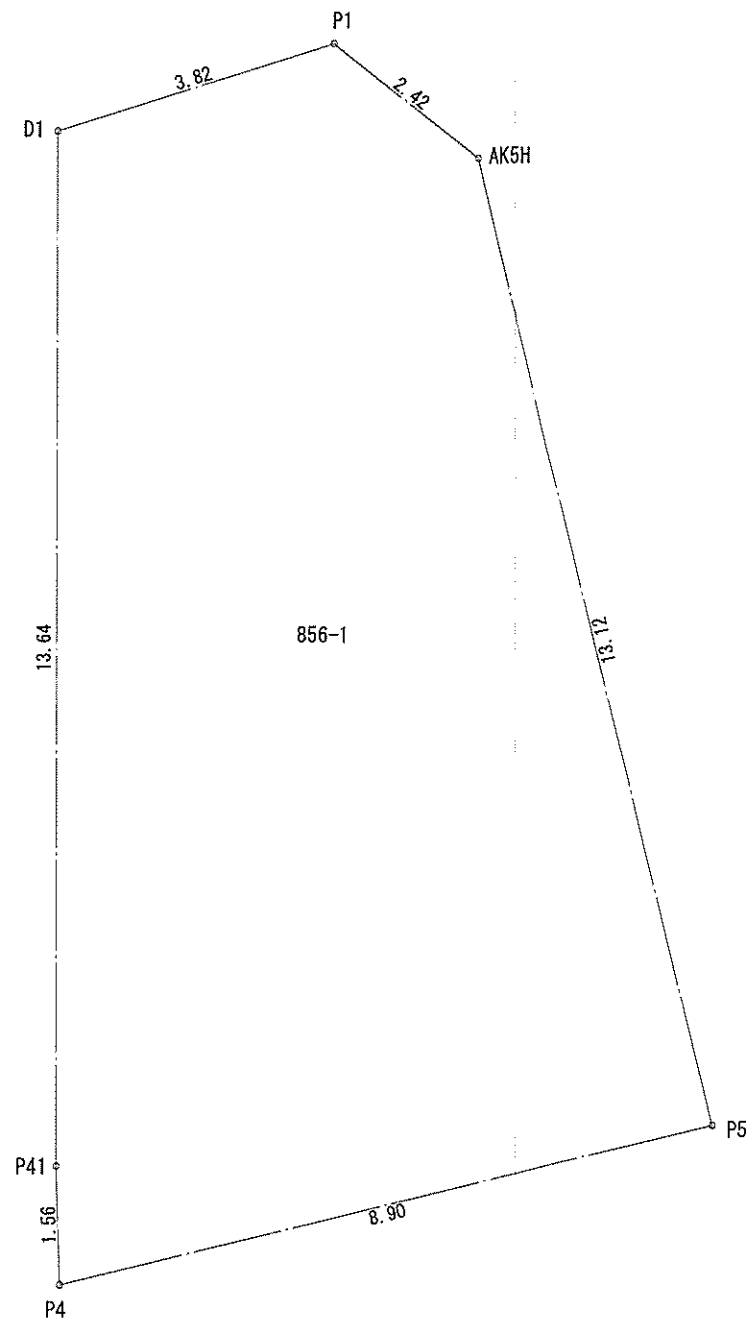


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定: 軒樋先端距離による
- 境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法: 宅地内浸透枳処理

道路斜線検討  
 $(1292+4000) \times 1.5 - 90 = 7848$   
 $6100 + 150 - 315 \times 0.40 - 50 = 6074$   
 $7848 - 6074 = 1774 \dots OK$

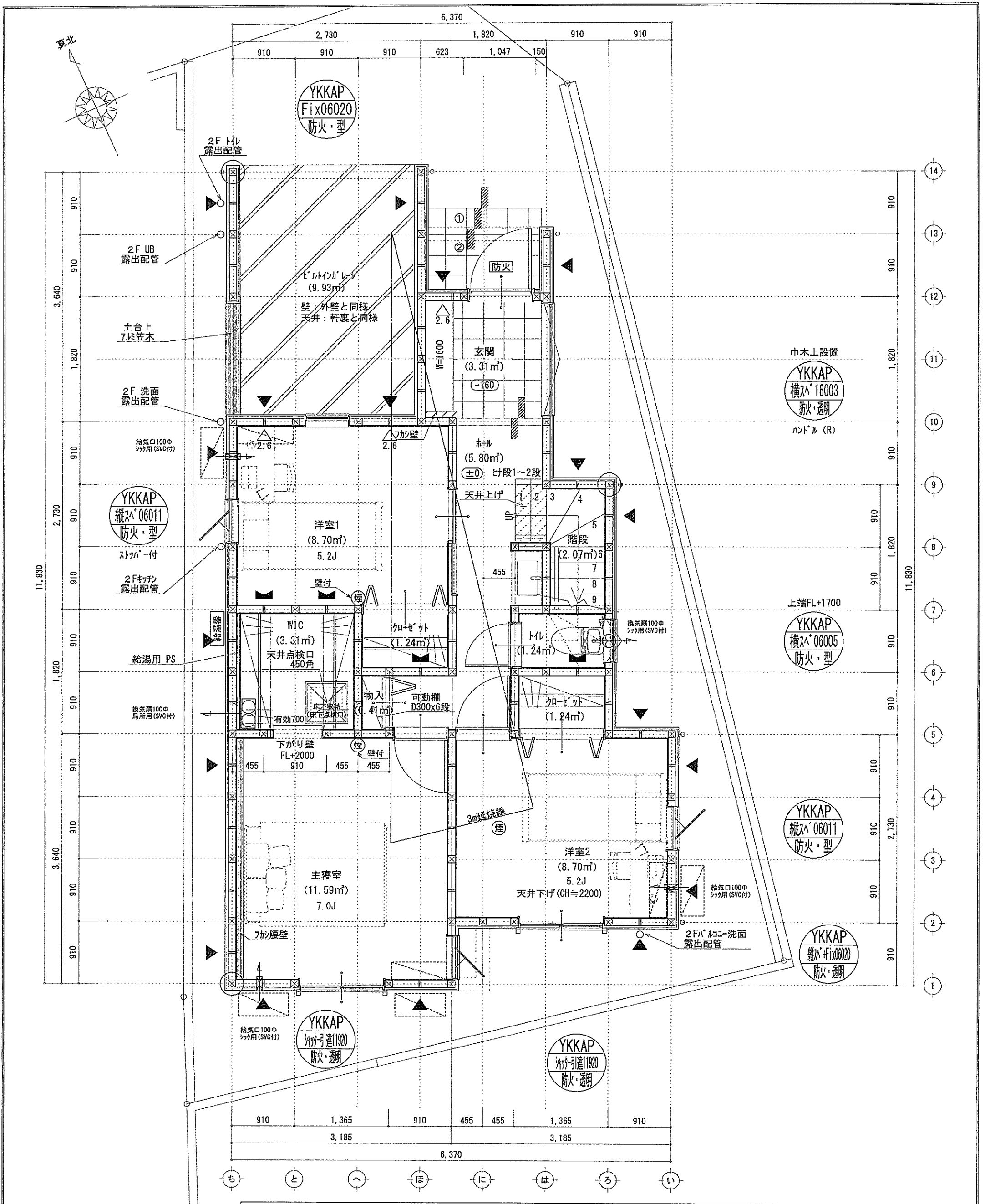


測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
P1	-64928.495	-33127.443	2.590	-85800.077370
D1	-64928.054	-33131.244	-12.002	397641.190488
P41	-64940.497	-33136.838	-13.886	460138.132468
P4	-64941.940	-33137.435	-3.054	101201.726490
P5	-64943.551	-33128.674	11.296	-374221.501504
AK5H	-64930.644	-33126.312	15.056	-498749.753472
倍面積				209.717100
面積				104.8585500
地積				104.85 m <sup>2</sup>

合計: 104.85m<sup>2</sup>

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北1'14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/30	高倉6期 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 41718100



凡例 (各階共通)

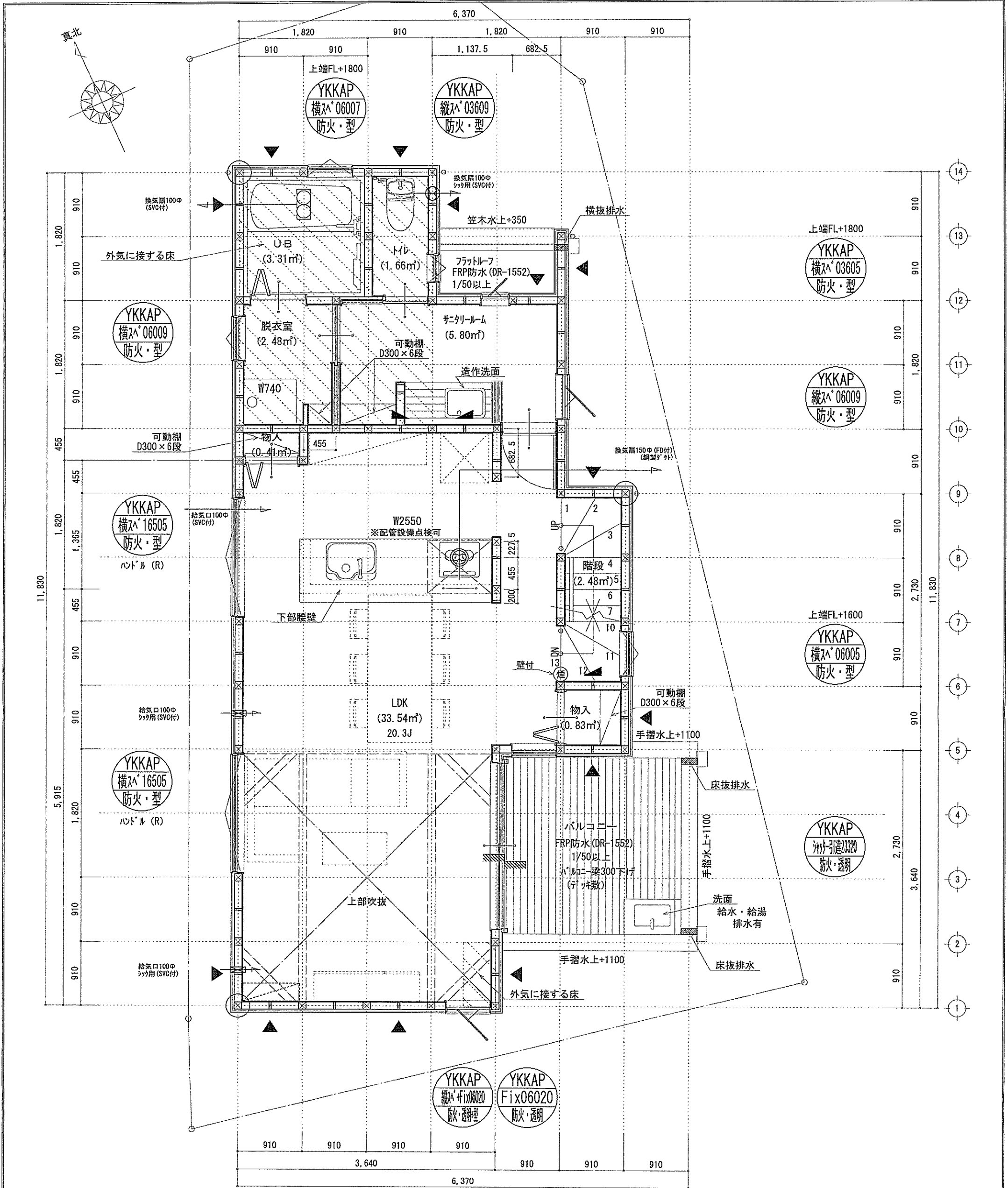
□	柱 105×105	▽	n-1の給気口 (給気用SVC付)	→	局所給気口 (火気使用用) φ100 (SVC付)	—	冠焼ライン (1階:3m/2階:5m)
○	通し柱 105×105	▽	n-1の給気口 (給気用SVC付) 真壁・床落ち仕様	→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	防	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
■	筋かい 90×45	▽	n-1の給気口 (給気用SVC付) 筋かい 90×45	→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	換	住宅用防災機器 (検知器)
■	筋かい 90×45タスキ換	→	局所換気用換気扇 (火気使用用) φ150 (FD付)	→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	熱	住宅用防災機器 (熱感知器)

■階段: 段上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■30°未満階段: 上方800mm以上、用面150mm以上  
 ■30°以上: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■天井換気扇: 外周リムに必ず「防炎」の表示があること (防炎性能: 50秒) ・鋼板2mm  
 ■採光については換気扇 (実質なし)  
 ■基礎構造は各準第1347号による  
 ■軸組計算はR値計算による  
 ■換気扇設置使用出入口は、ドア・戸・窓10cmまたは引戸とする。  
 ■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転) ※貼ること  
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ■JIS準拠法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第四号による、換気有効面積1/20を換気計

※特記無き天井高さはCH=2400、  
窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/08/30	物件名	高倉6期 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	-----------	------	----------	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 41718-1



■調理室の換気計算：令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量：590m<sup>3</sup>/h  
 ・K=0.93m<sup>2</sup>/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m<sup>3</sup>/h  
 ・590>264.77・・・OK

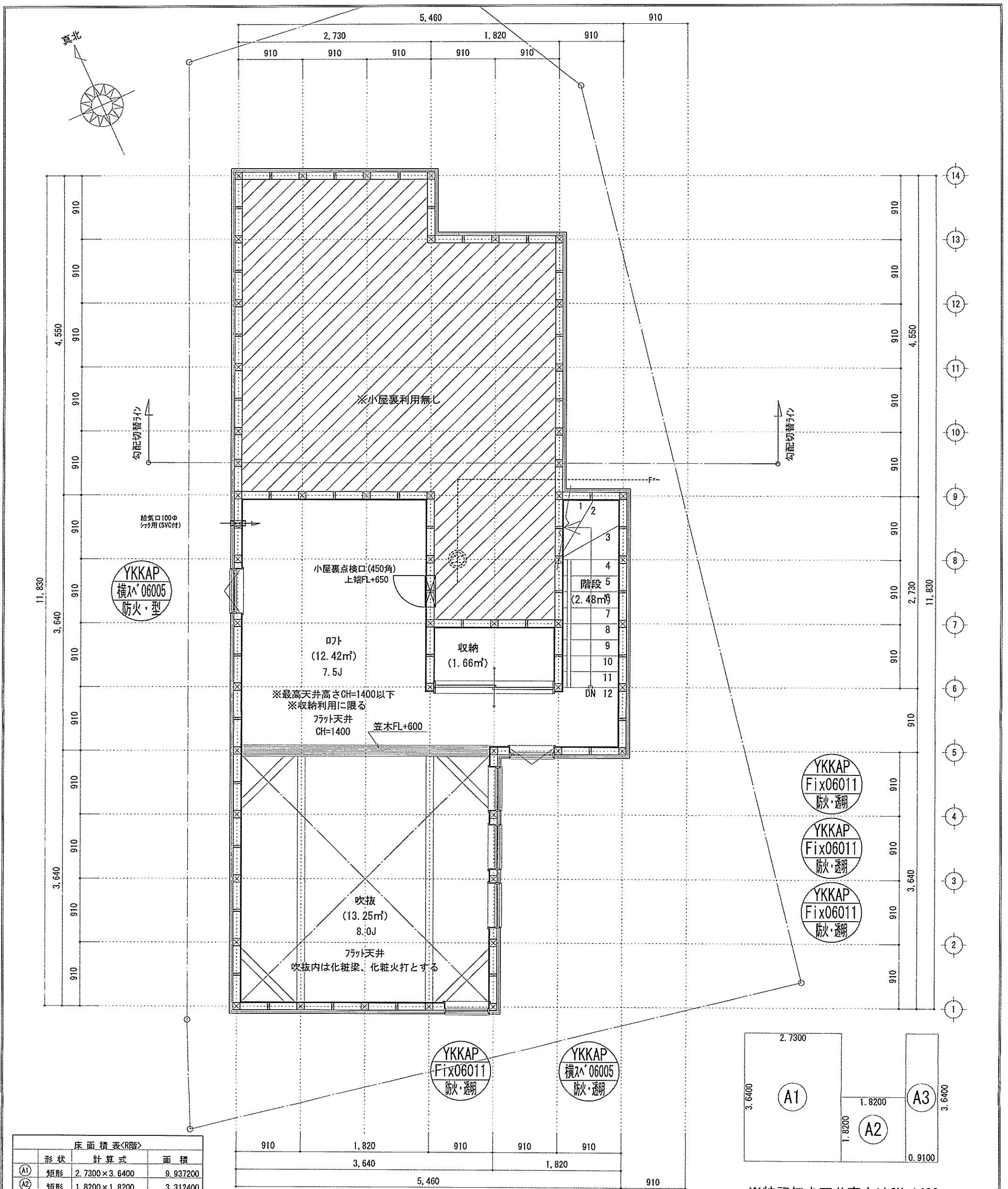
※特記無き天井高さはCH=2400、  
 窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)

□	柱 105×105	▽	バルコニー・ベランダ (FRP防水)	←	局所給気口 (換気用) φ100 (SVC付)	——	給気ライン (1階：3m/2階：5m)
○	通し柱 105×105	⇄	バルコニー・ベランダ (FRP防水) 真壁・床積り仕様	←⊗	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	ⓧ	防火
↙↘	筋かい 90×45	▽	バルコニー・ベランダ (FRP防水) 筋かい 90×45	←⊕	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	ⓧ	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
↙↘	筋かい 90×45(タスキ梁)	⇄	局所換気用換気扇 (換気用) φ150 (FD付)	◻	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	ⓧ	住宅用防災機器 (煙感知)

■階段：取上り20cm以下、踏面150cm以上 手摺設置：壁面より10cm以内  
 ■階段：有効幅750cm以上  
 ■2階：階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上  
 ■2階：壁・隅り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■バルコニー換気扇：外張り・2階・45分・外・新熱構造 (2ヶ所・1ヶ所・50%) ・換気モード  
 ■採光については換気扇 (実装なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■階高計算は仕様計算による  
 ■換気扇設置使用出入口は、1'7" (約40cm) 又は引戸とする。  
 ■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転) を貼ること  
 ■天井付けの防災機器は壁から500mm以上離す  
 ■工事要領書、水廻り16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第4項による、換気有効な面積1/20を換気計

作成日	2024/08/30	物件名	高倉6期 新築工事	株式会社	ハートフルホーム 茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	No.	A-05
-----	------------	-----	-----------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	2.7300 × 3.6400	9.937200
(A2) 矩形	1.8200 × 1.8200	3.312400
(A3) 矩形	0.9100 × 3.6400	3.312400
計(m)		計(坪)
合計	16.56	5.00

丸め切り捨て

ロフト床面積：16.56㎡  
 $16.56\text{㎡} \leq 50.51 \times 1/2 = 25.255 \dots \text{OK}$

開口面積：0.60 × 0.50 × 2 = 0.60㎡  
 $0.60\text{㎡} \leq 16.56 \times 1/20 = 0.828 \dots \text{OK}$

※特記無き天井高さはCH=1400、  
 窓上端高さはFL+1400とする

□	柱 105×105	▽	開口換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)	←	燃焼ライン (1階:3m/2階:5m)
○	通し柱 105×105	▽	居室常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	←	防火設備 (法規61条に規定する) ※大臣認定品
■	筋かい 90×45	▽	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	←	住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45タスキ板	▽	天井埋込形換気扇 φ100 (SVC付)	←	住宅用防災機器 (熱感知式)
■	階段: 最上1階230cm以下、踏面150cm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内	▽	開口換気扇が外置式 (U&A) 外断熱措置 (6ヶ所以上) 設置	←	換気設備使用室出入口は、ドア幅は110cmまたは引戸とする。
■	階段: 有効幅750cm以上	▽	開口換気扇は換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	←	換気設備は常時換気とする。(24時間運転) ※を貼ること
■	開口: 開口幅: 開口幅150cm以上、開口高: 150cm以上	▽	開口換気扇は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)	←	天井付の防災機器は壁から600mm以上離す
■	開口: 開口幅: 開口幅は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)	▽	開口換気扇は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)	←	換気設備は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)
■	開口: 開口幅: 開口幅は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)	▽	開口換気扇は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)	←	換気設備は換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)

作成日	2024/08/30	物件名	高倉6期 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	-----------	------	----------	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

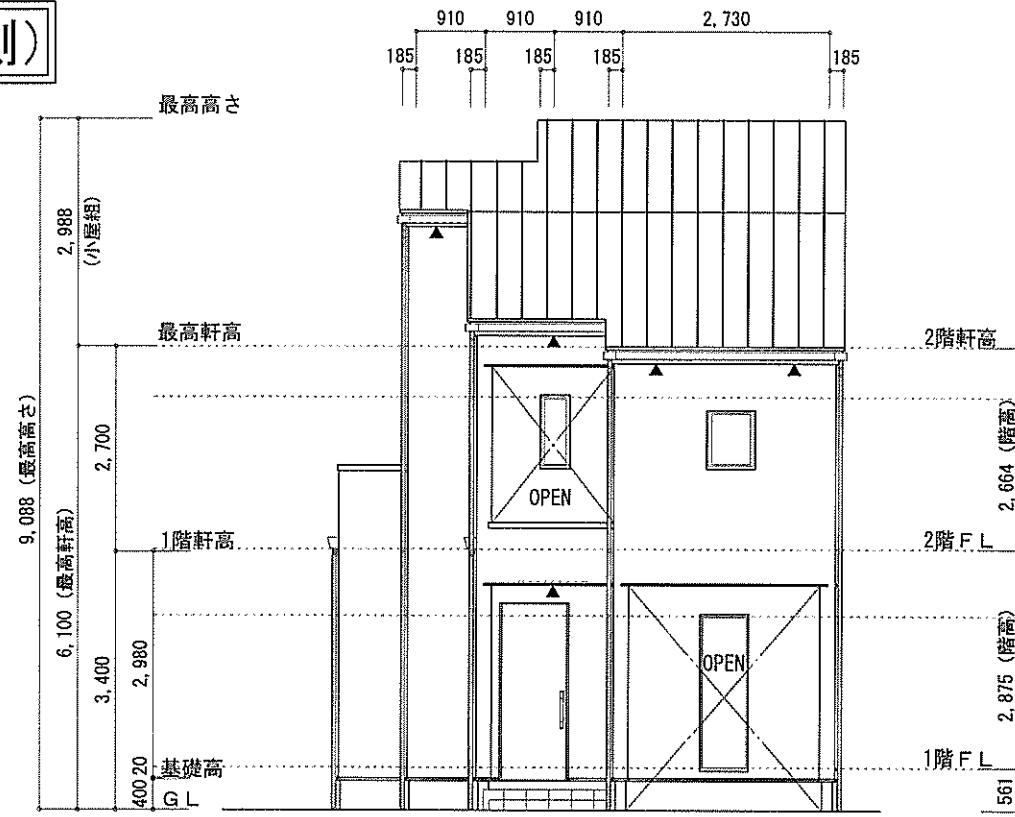
識別番号 41718-1

# 新・軒の出 (水下側)

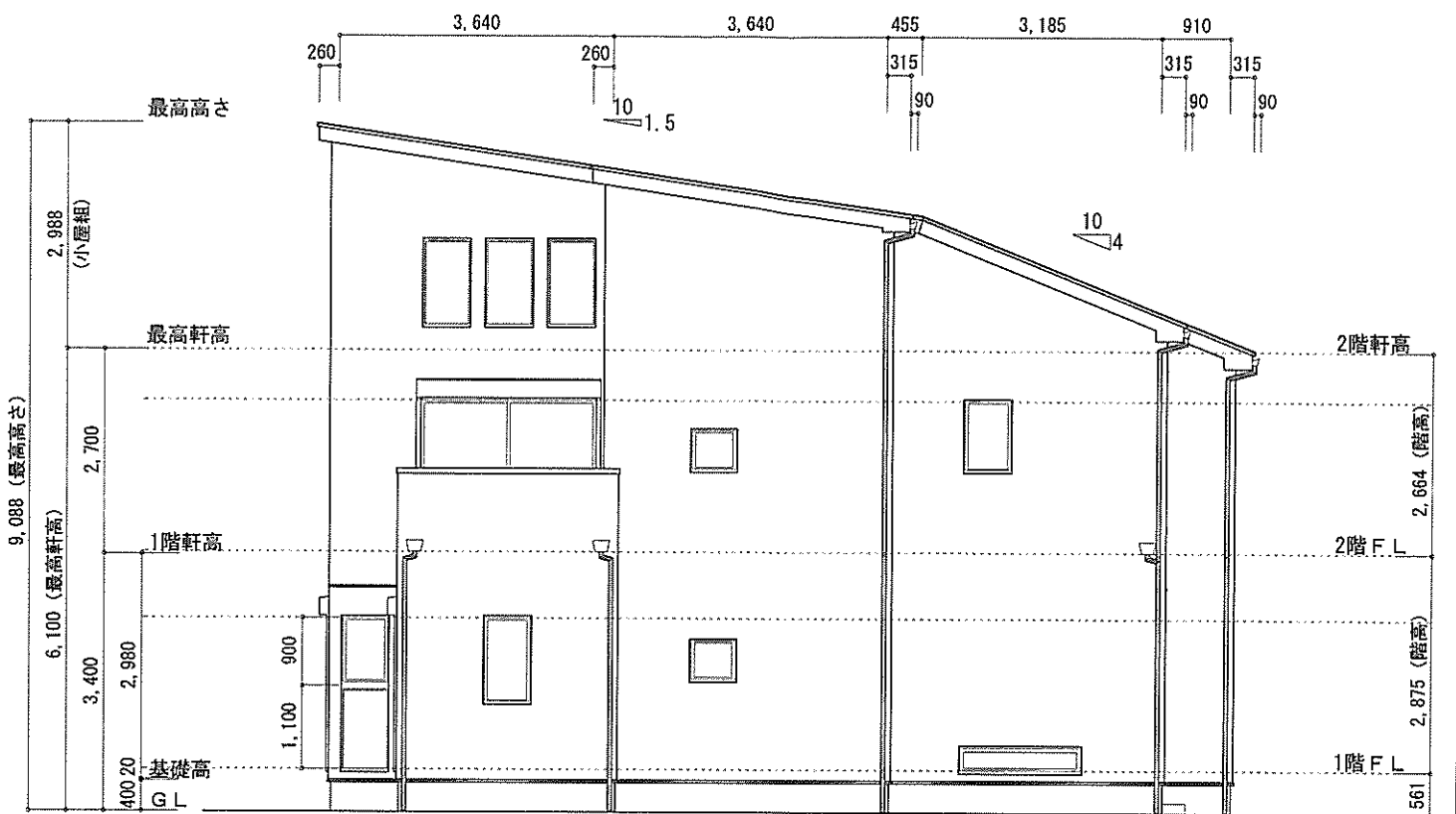
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>) (ホト製SS-90-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-2C6)
- : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏換気口	161.00	4	644.00	521703.00	1.11 ≥ 1/900 → OK
棟換気口	219.00	1	438.00	521703.00	1.34 ≥ 1/1600 → OK
棟換気口	109.50	2	438.00	521703.00	1.34 ≥ 1/1600 → OK

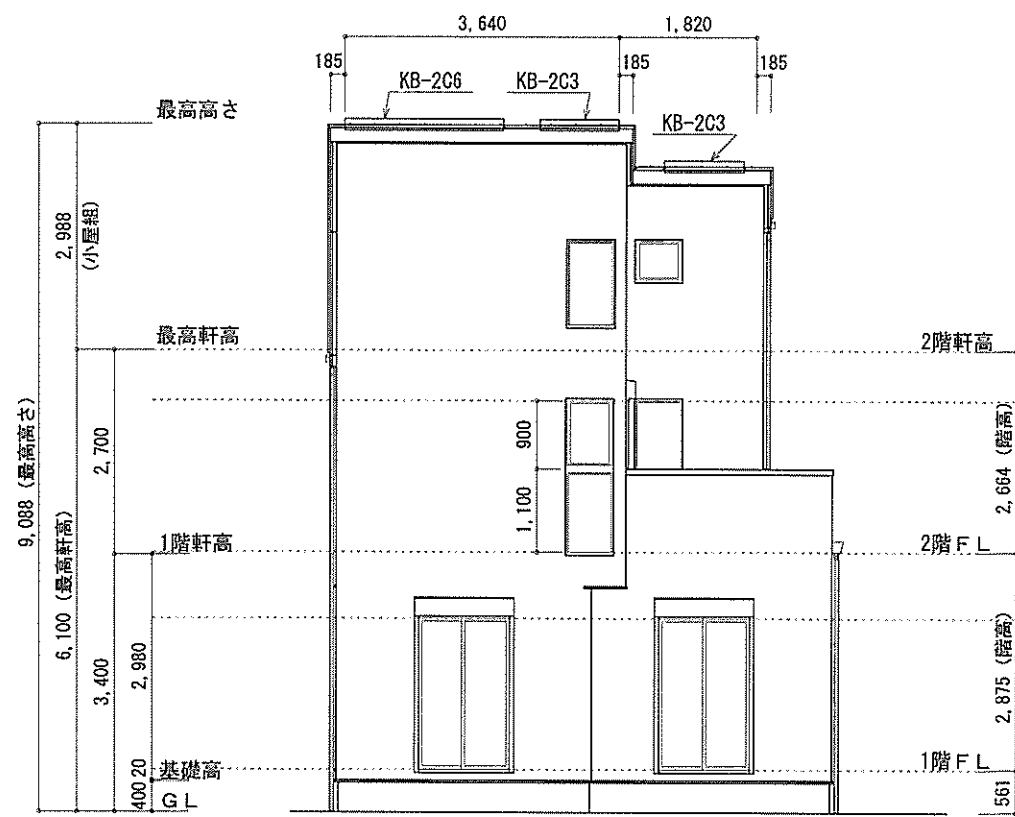
小屋裏 : ホト・吹抜天井 (束立て)  
 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏 : グライト (7) 12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎パッキン



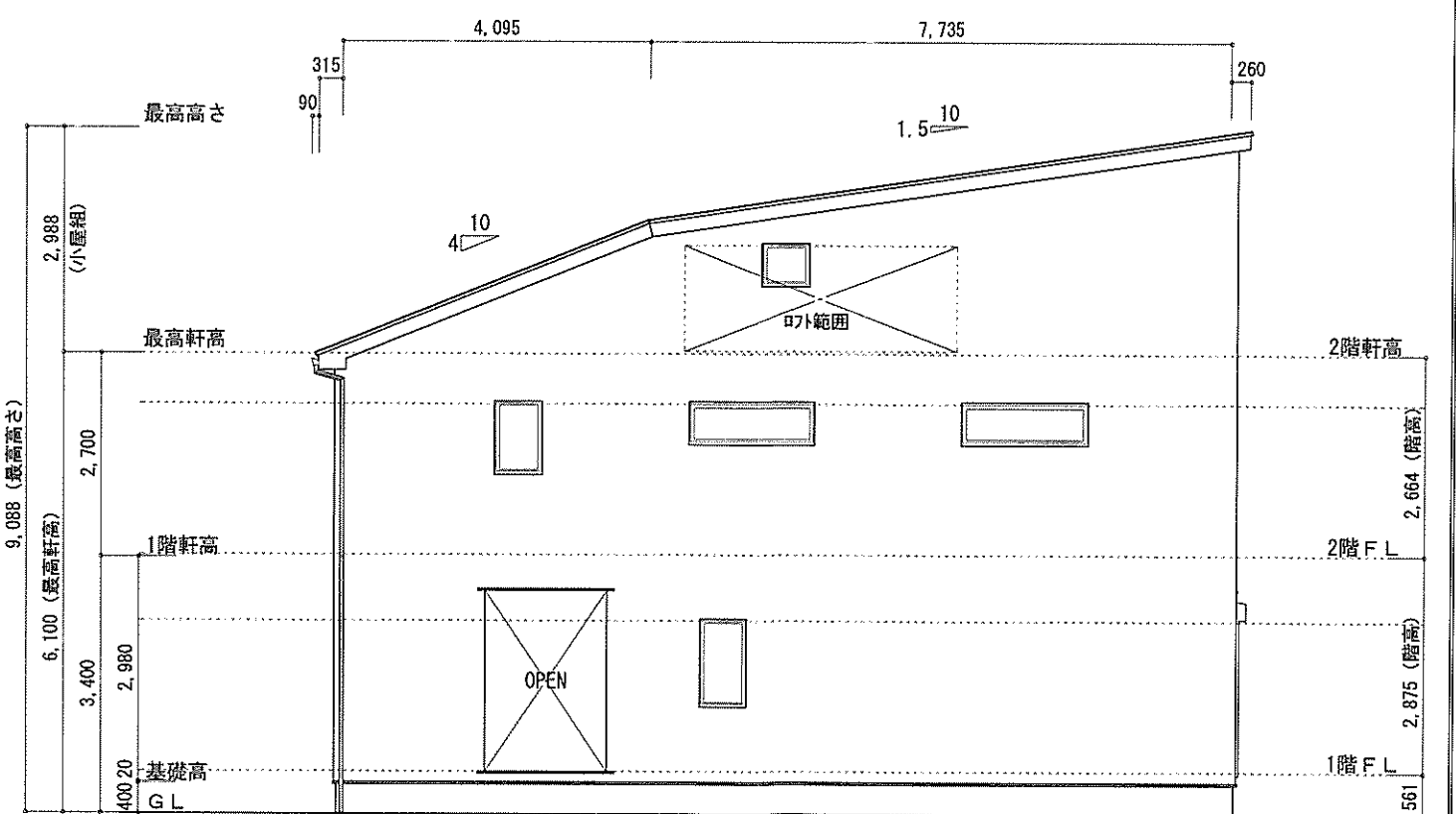
北側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/30	高倉6期 新築工事		藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 41718100	