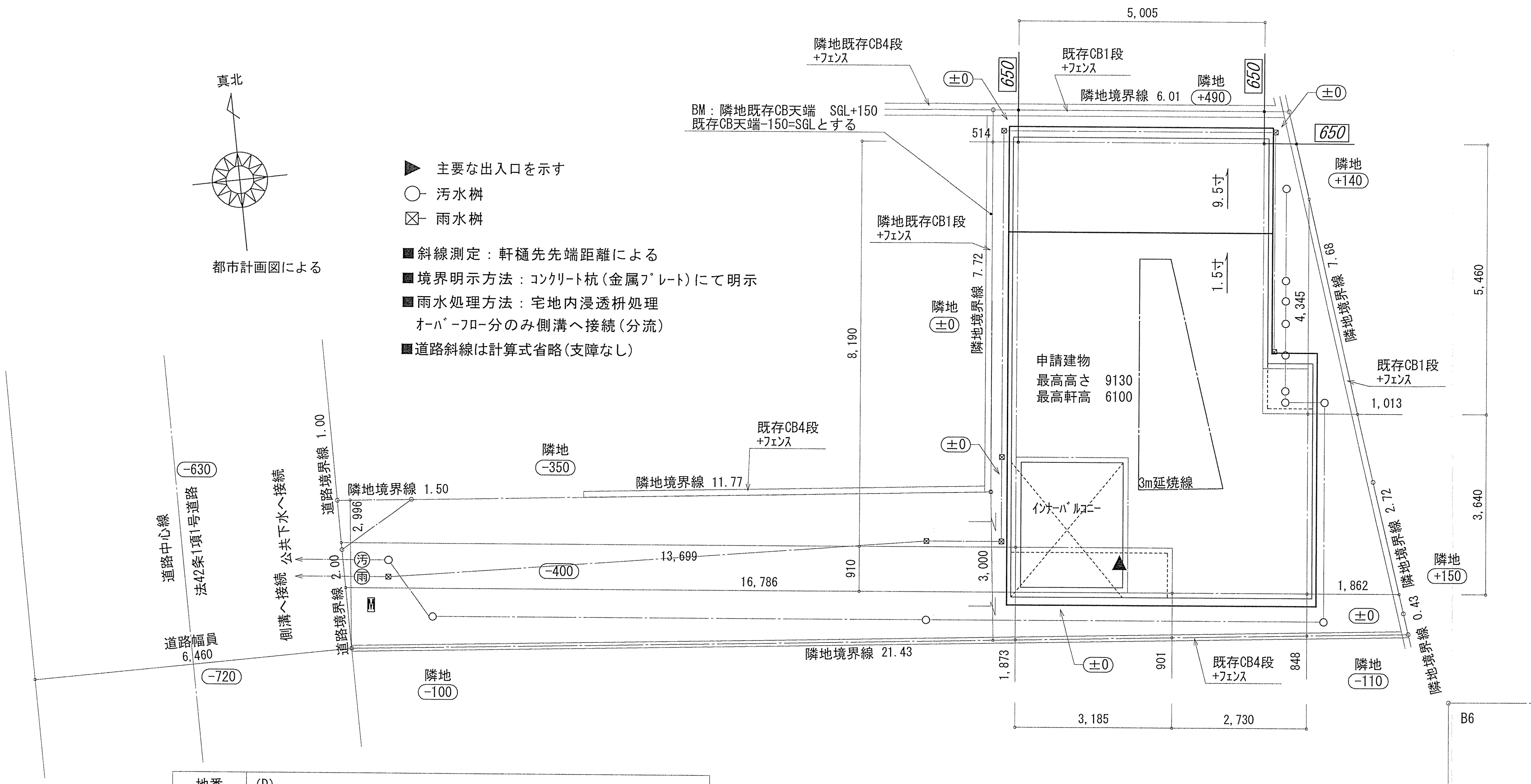
■ 主要な出入口を示す
○ 汚水桝
⊠ 雨水桝

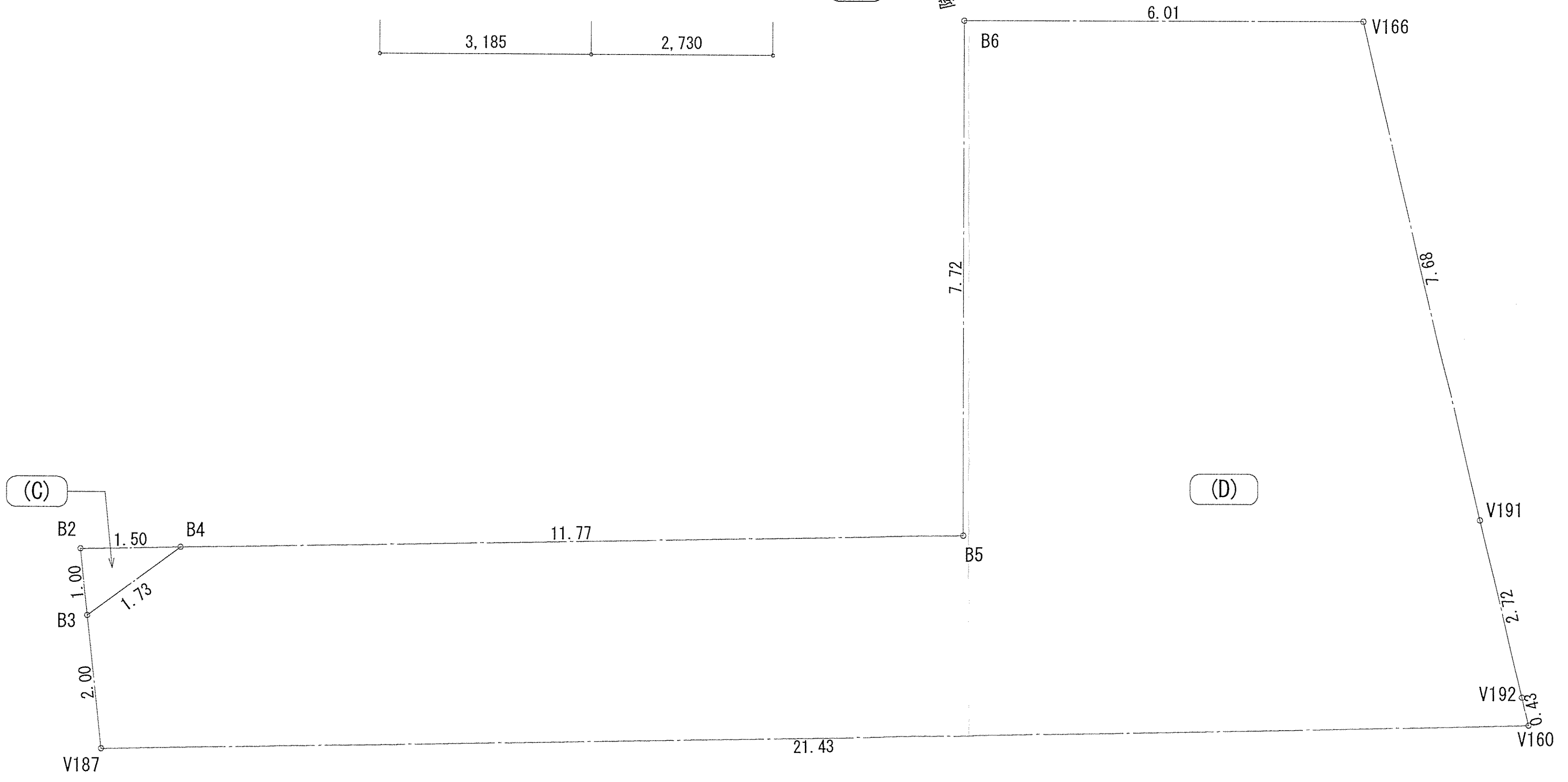
■斜線測定：軒樋先先端距離による
■境界明示方法：ｺﾝｸﾘｰﾄ杭（金属ﾌﾟﾚｰﾄ）にて明示
■雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
　ｵｰﾊﾞｰﾌﾛｰ分のみ側溝へ接続（分流）
■道路斜線は計算式省略(支障なし)



地番	(D)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B4	-62451.861	-38445.818	0.220	-8458.079960
B3	-62452.724	-38447.320	-2.870	110343.808400
V187	-62454.731	-38447.330	-3.983	153135.715390
V160	-62456.707	-38425.982	-1.548	59483.420136
V192	-62456.279	-38426.032	3.137	-120542.462384
V191	-62453.570	-38426.352	10.339	-397290.053328
V166	-62445.940	-38427.251	8.301	-318984.610551
B6	-62445.269	-38433.231	-7.004	269186.349924
B5	-62452.944	-38434.089	-6.592	253357.514688
			倍面積	231.602315
			面積	115.8011575
			地積	115.80㎡

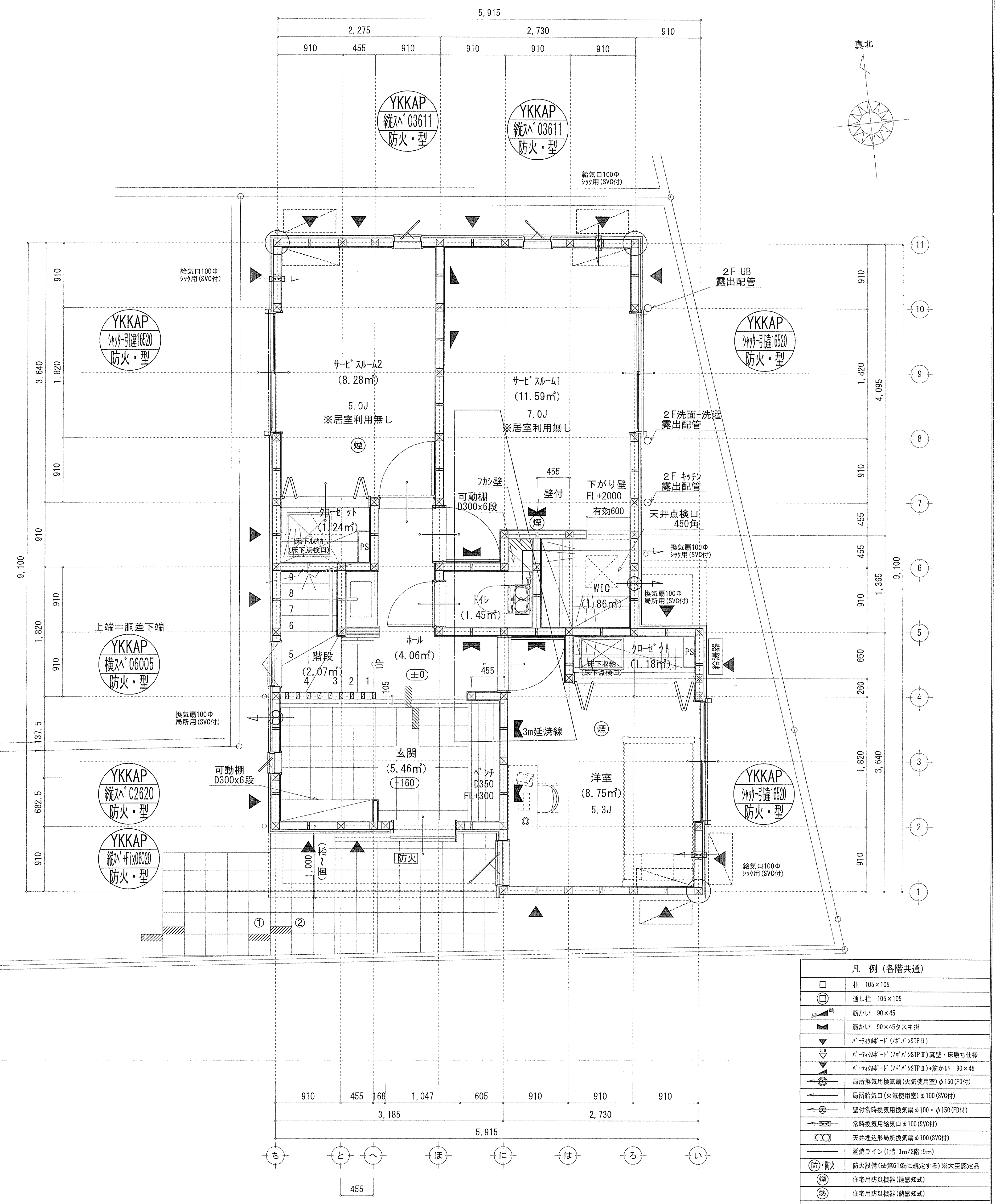
地番	(C)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
B2	-62451.723	-38447.314	-0.863	33180.031982
B3	-62452.724	-38447.320	-0.138	5305.730160
B4	-62451.861	-38445.818	1.001	-38484.263818
			倍面積	1.498324
			面積	0.7491620
			地積	0.74 ㎡

合　計:　116.54㎡



作成日	物件名		担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/06	綾瀬市綾西5丁目B棟 新築工事	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	永井	リン		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 41486-2



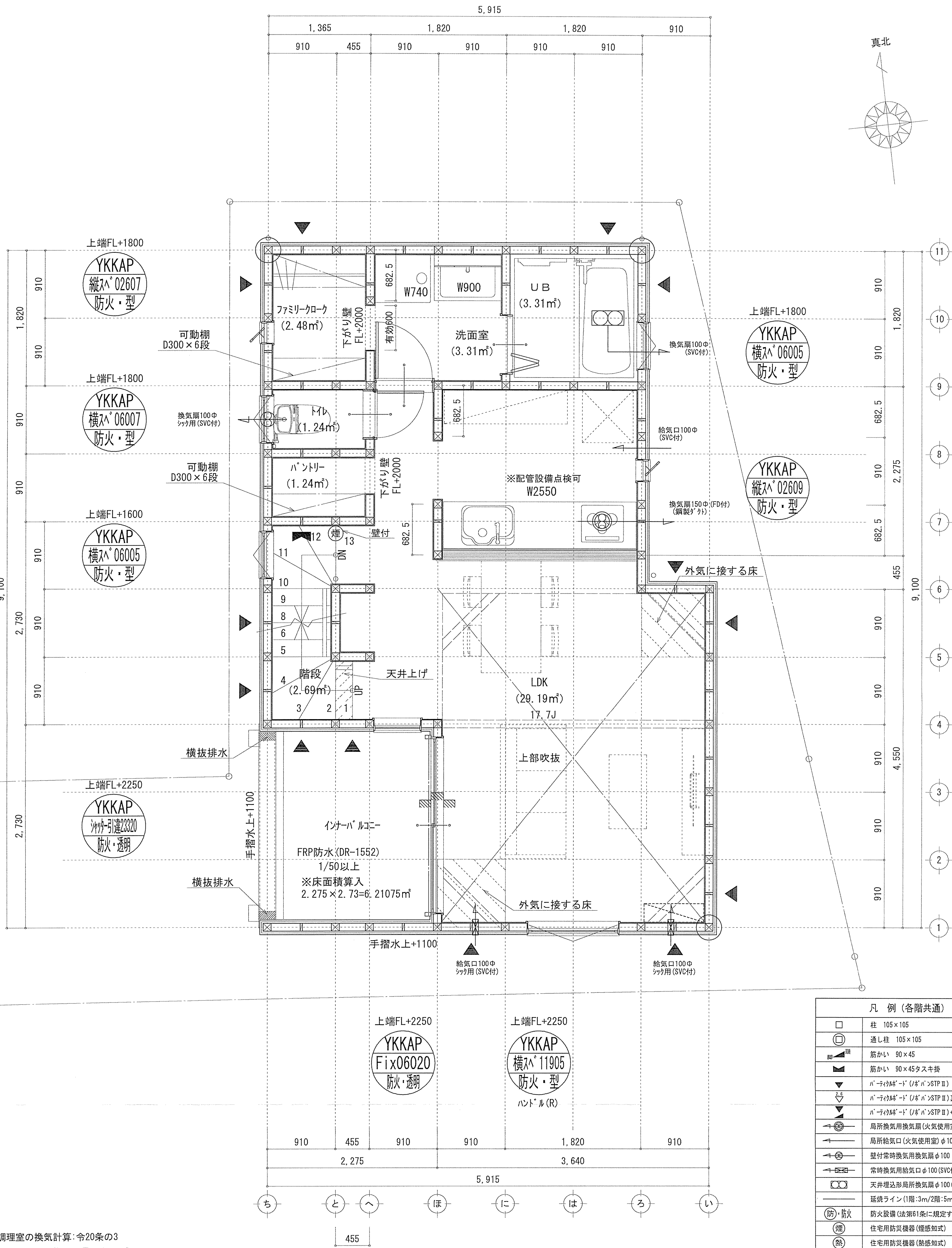
凡　例（各階共通）	
□	柱　105×105
◎	通し柱　105×105
脚 頭	筋かい　90×45
	筋かい　90×45タスキ掛
▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ）
2.6 ▽	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ）真壁・床勝ち仕様
▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ（ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ）+筋かい　90×45
	局所換気用換気扇（火気使用室）φ150（FD付）
	局所給気口（火気使用室）φ100（SVC付）
	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150（FD付）
	常時換気用給気口φ100（SVC付）
	天井埋込形局所換気扇φ100（SVC付）
	延焼ライン（1階：3m/2階：5m）
㊋・防火	防火設備（法第61条に規定する）※大臣認定品
煙	住宅用防災機器（煙感知式）
熱	住宅用防災機器（熱感知式）

■階段：蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上　手摺設置：壁面より10cm以内
■階段：有効幅750mm以上
■ｺﾝﾛ離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上
■ｺﾝﾛ廻り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする（防火構造）
■ｷｯﾁﾝ換気扇ﾀﾞｸﾄ廻り：ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ・断熱措置（ﾛｯｸｳｰﾙt=50巻）・鋼製ﾌｰﾄﾞ
■採光については検討済（支障なし）
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はN値計算による
■ｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ﾄﾞｱｰｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。
■ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。（24時間運転ｼｰﾙを貼ること）
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名		担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/02	綾瀬市綾西5丁目B棟 新築工事	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	永井	ﾘﾝ		1階 平面図	1/50	A-04

識別番号 41486-1



凡 例（各階共通）	
□	柱 105×105
◎	通し柱 105×105
筋かい記号	筋かい 90×45
タスキ掛記号	筋かい 90×45タスキ掛
▽	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)
▽	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)真壁・床勝ち仕様
▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)+筋かい 90×45
換気扇記号	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)
給気口記号	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
換気扇記号	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
給気口記号	常時換気用給気口φ100(SVC付)
天井換気扇記号	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
―	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
(防)・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
(煙)	住宅用防災機器(煙感知式)
(熱)	住宅用防災機器(熱感知式)

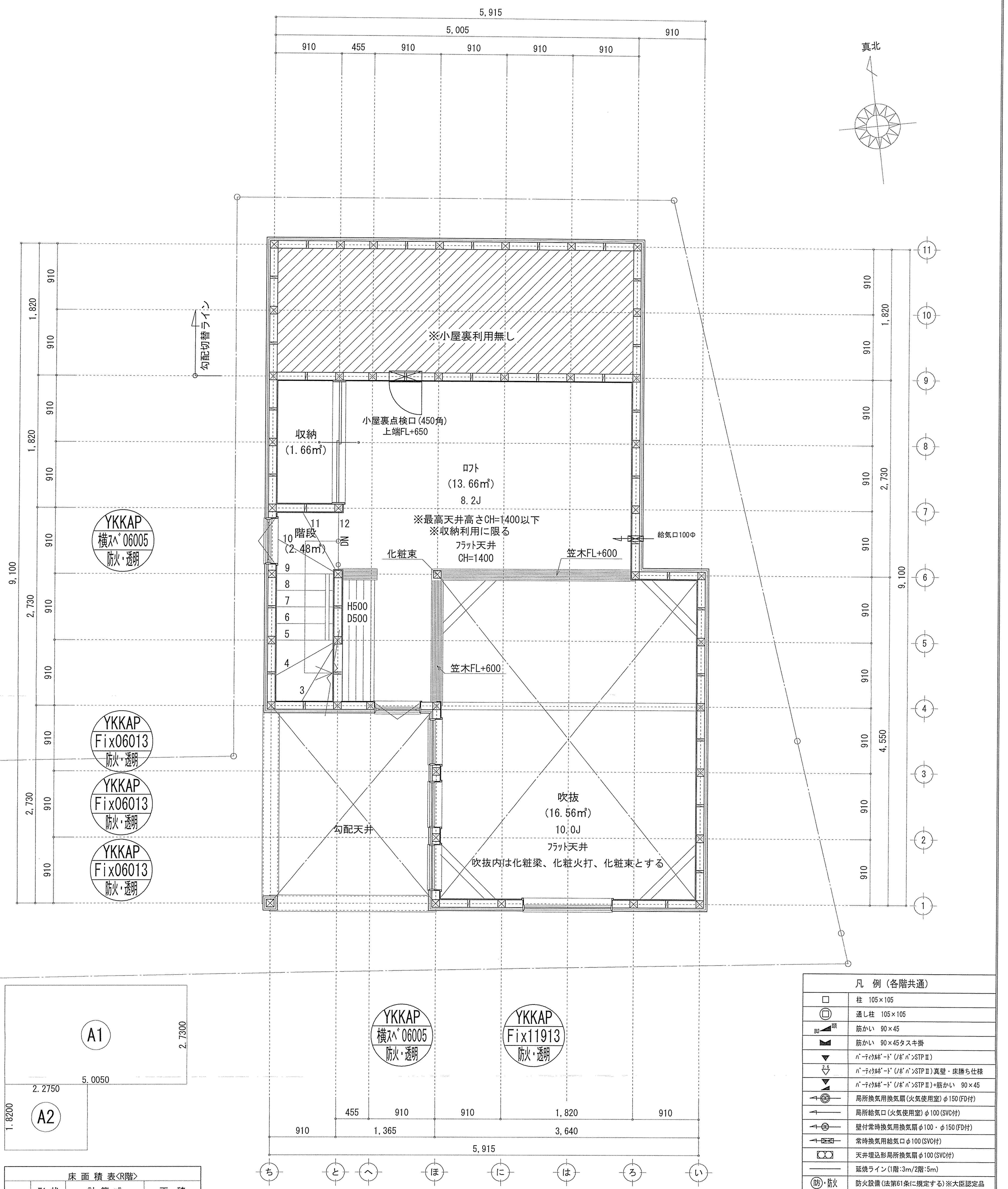
■階段：蹴上げ230mm以下，踏面150mm以上　手摺設置：壁面より10cm以内
■階段：有効幅750mm以上
■ｺﾝﾛ離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上
■ｺﾝﾛ廻り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
■ｷｯﾁﾝ換気扇ﾀﾞｸﾄ廻り：ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ・断熱措置(ﾛｯｸｳｰﾙt=50巻)・鋼製ﾌｰﾄﾞ
■採光については検討済(支障なし)
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はＮ値計算による
■ｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ﾄﾞｱｰｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。
■ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。(24時間運転ｼｰﾙを貼ること)
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■排煙告示第1436号第四ｲによる、換気有効な面積1/20を検討済

■調理室の換気計算：令20条の3
ﾌｰﾄﾞ付換気扇の換気風量：590m3/h
・K=0.93m2/kWh　・Q=9.49kW
・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m3/h
∴590＞264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/02	綾瀬市綾西5丁目B棟 新築工事		永井	リン		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 41486-1



床面積表<R階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	5.0050×2.7300	13.663650
A2	矩形	2.2750×1.8200	4.140500
		計(㎡)	計(坪)
合計		17.80	5.38

丸め 切り捨て

ﾛﾌﾄ階床面積：17.80㎡
17.80㎡≦43.47×1/2=21.735…OK

開口面積：0.60×0.50+0.60×0.50＝0.60㎡
0.60㎡≦17.80×1/20=0.89㎡…OK

※特記無き天井高さはCH=1400、
窓上端高さはFL+1400とする

凡　例（各階共通）	
□	柱　105×105
(□)	通し柱　105×105
脚◢頭	筋かい　90×45
⧓	筋かい　90×45タスキ掛
▼	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)
2.6 ▽	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)真壁・床勝ち仕様
▼◢	ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ(ﾉﾎﾞﾊﾟﾝSTPⅡ)+筋かい　90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室)ϕ150(FD付)
	局所給気口(火気使用室)ϕ100(SVC付)
	壁付常時換気用換気扇ϕ100・ϕ150(FD付)
	常時換気用給気口ϕ100(SVC付)
	天井埋込形局所換気扇ϕ100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
(防)・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
(煙)	住宅用防災機器(煙感知式)
(熱)	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段：蹴上げ230mm以下, 踏面150mm以上　手摺設置：壁面より10cm以内
■階段：有効幅750mm以上
■ｺﾝﾛ離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上
■ｺﾝﾛ廻り：消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
■ｷｯﾁﾝ換気扇ﾀﾞｸﾄ廻り：ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ・断熱措置(ﾛｯｸｳｰﾙt=50巻)　・鋼製ﾌｰﾄﾞ
■採光については検討済(支障なし)
■基礎構造は告示第1347号による
■軸組計算はN値計算による
■ｼｯｸ換気設備使用室出入口は、ﾄﾞｱｰｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mmまたは引戸とする。
■ｼｯｸ換気設備は常時換気とする。(24時間運転ｼｰﾙを貼ること)
■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
■ｶﾞｽ事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■排煙告示第1436号第四ｲによる、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名		担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/06	綾瀬市綾西5丁目B棟 新築工事	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ﾋﾞﾙ4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	永井	ﾘﾝ		R階 平面図	1/50	A-06

識別番号 41486-2

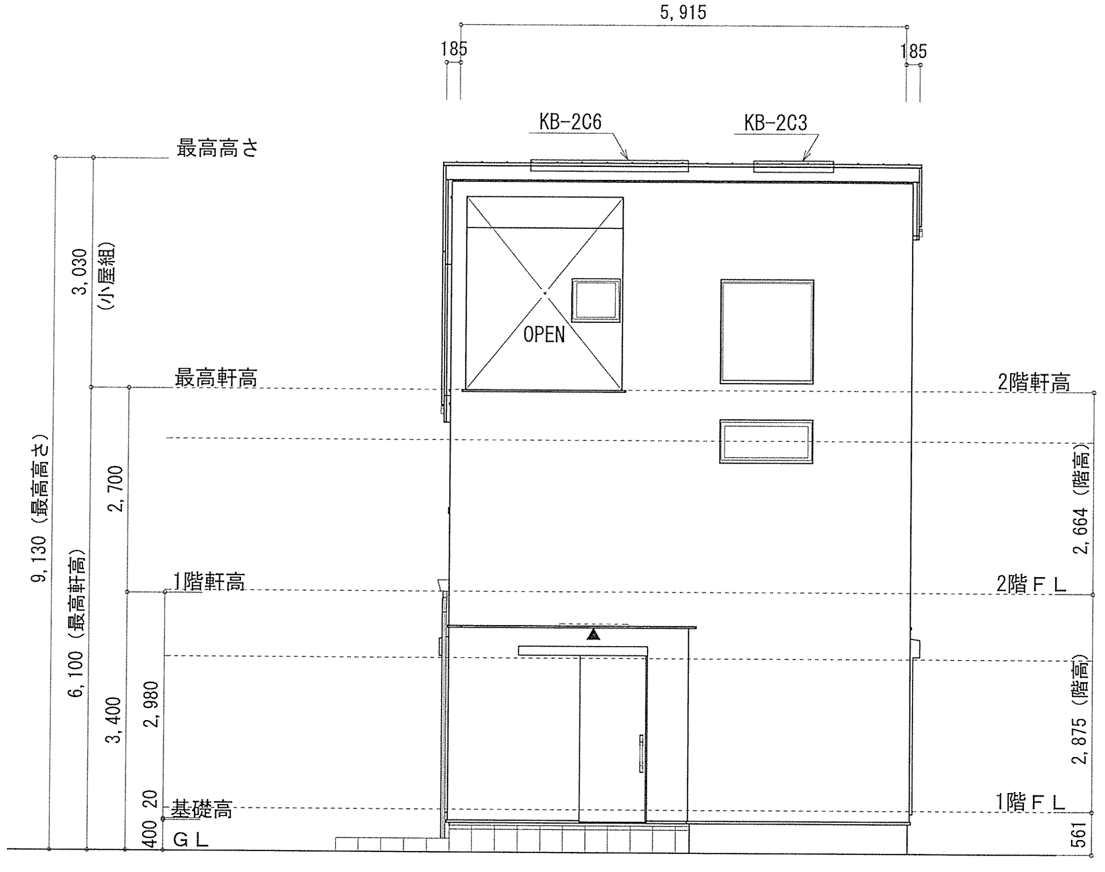
新・軒の出（水下側）

記号	種類	有効面積	製品
▲	軒裏換気口	有効面積　161.00（cm2）	(カネシン製SS-90-FD)
△	軒裏換気口	有効面積　80.50（cm2）	(カネシン製SS-45-FD)
▭	棟換気口	有効面積　219.00（cm2）	(トーコー製KB-2C6)
▭	棟換気口	有効面積　109.50（cm2）	(トーコー製KB-2C3)

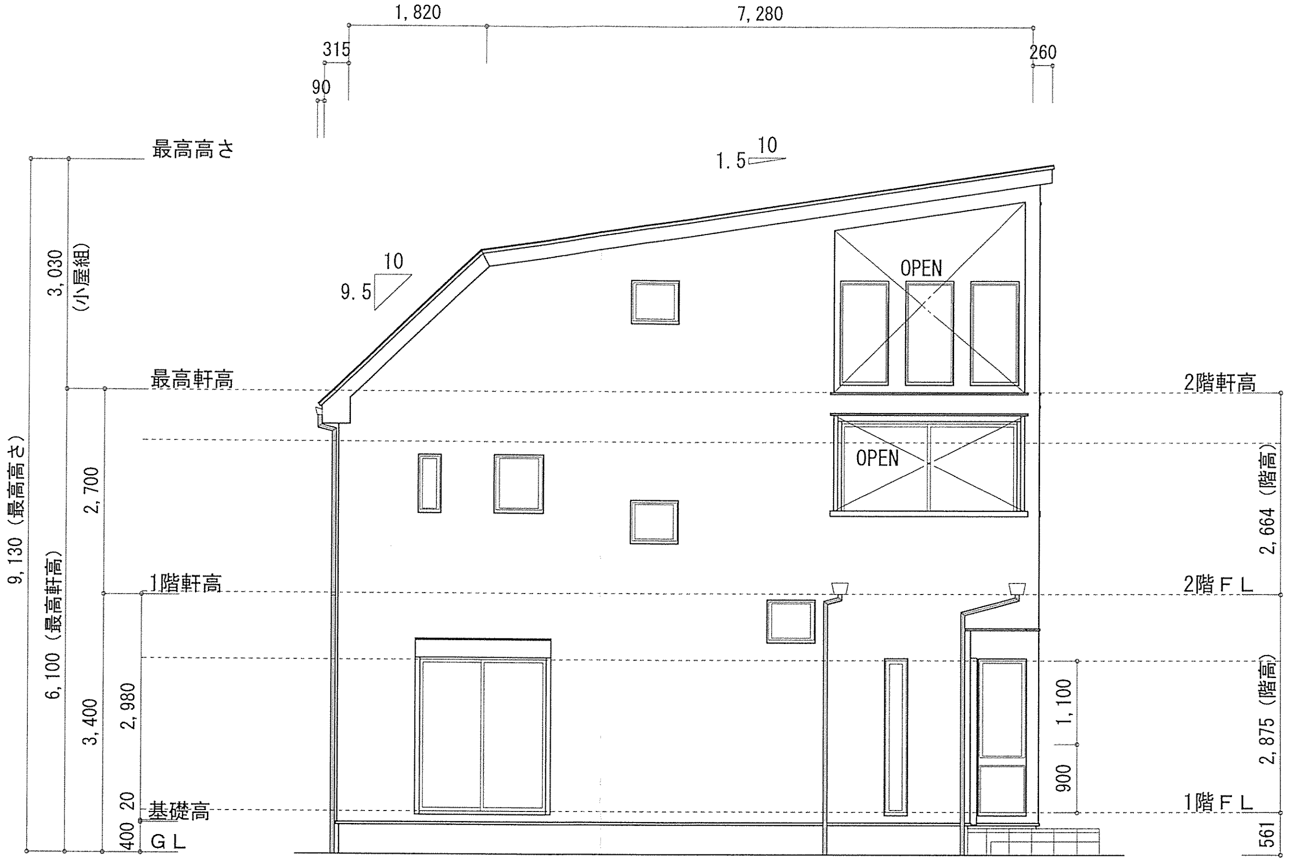
小屋裏換気口判定表（2F）

換気種類	面積 (cm2)	数 (P)	有効面積合計 (cm2)	天井面積 (cm2)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	496860.00	1.02 ≧ 1/900…OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	496860.00	1.05 ≧1/1600…OK
棟排気口	109.50	1			

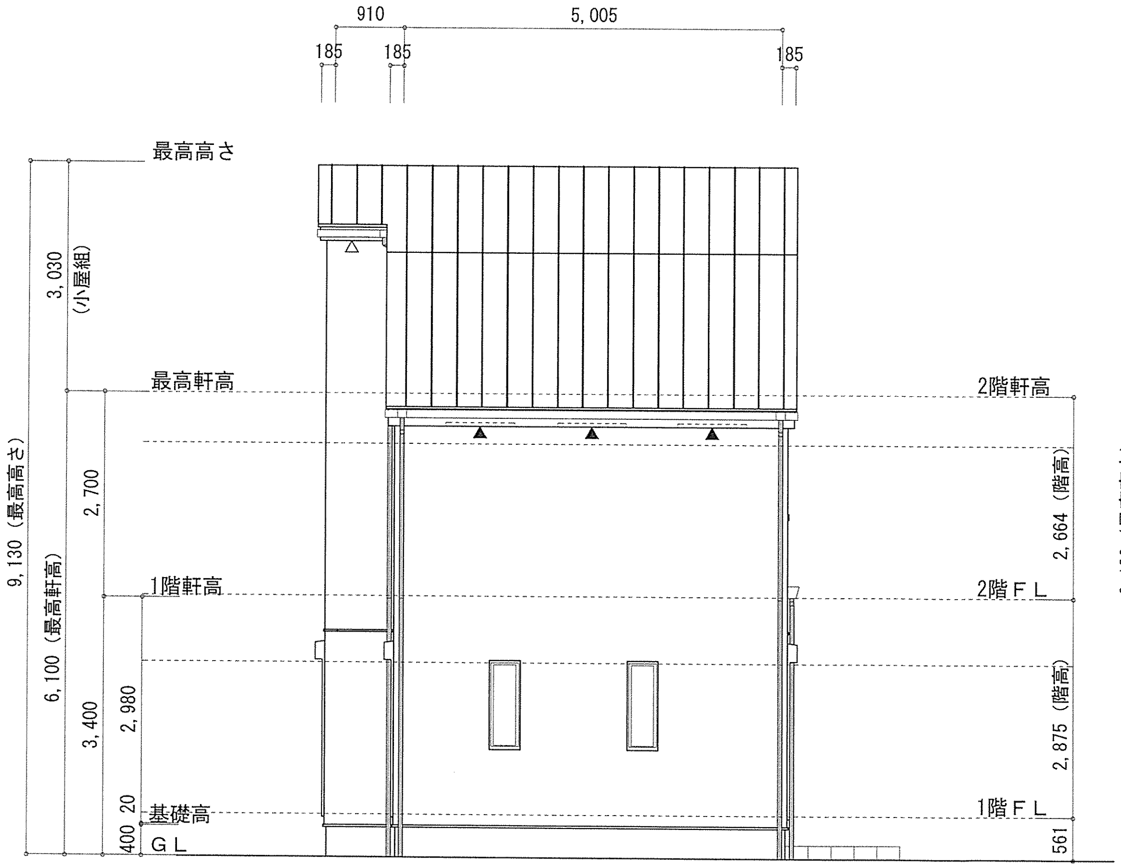
小屋裏：ロフト・吹抜天井(束立て)
屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
外壁：ガルバサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
　　　屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
軒裏：ダイライト(ア)12(QF030RS-0281)
床下換気：基礎パッキン



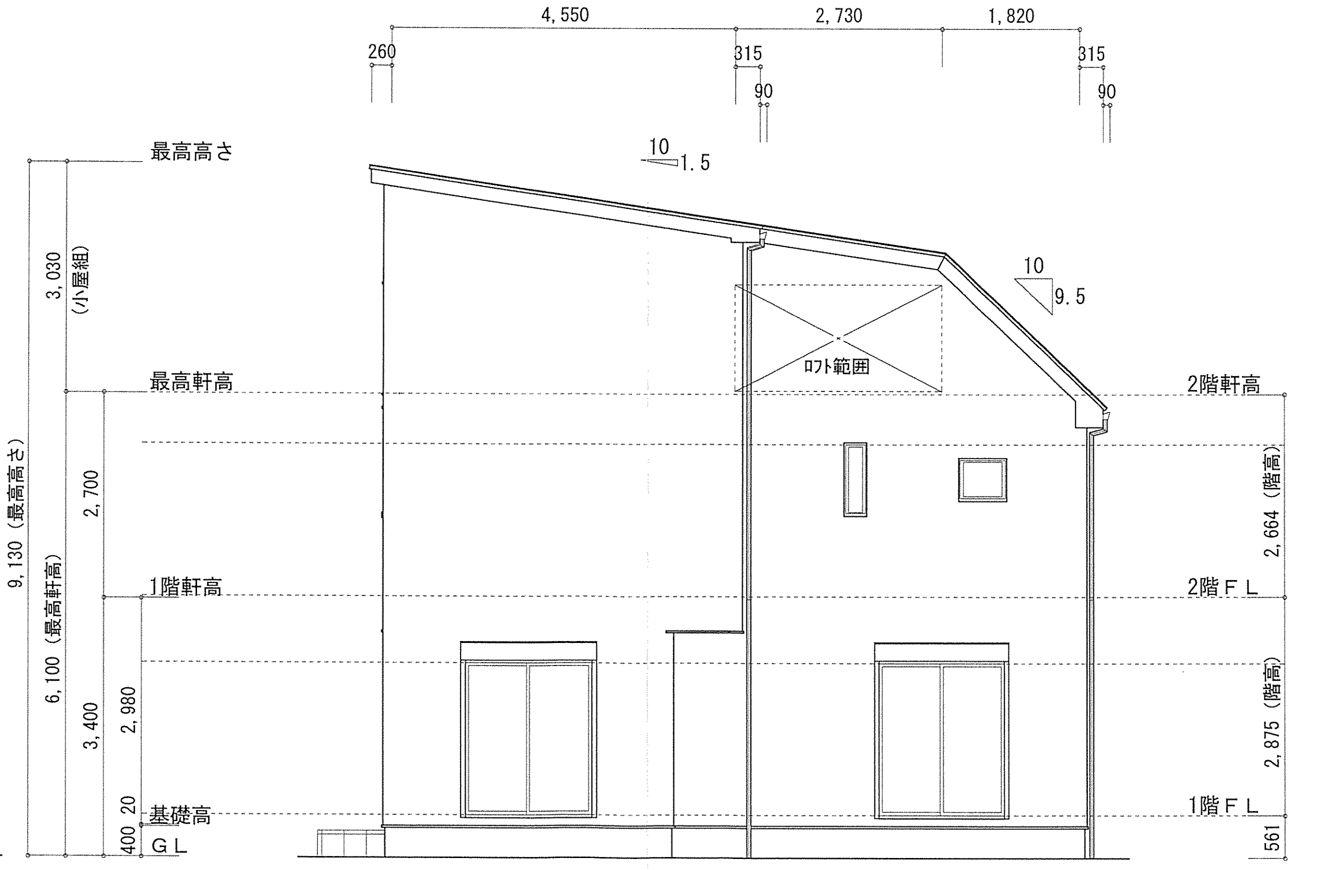
南側　立面図　S：1/100



西側　立面図　S：1/100



北側　立面図　S：1/100



東側　立面図　S：1/100

作成日	物件名	株式会社　ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955　FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/06	綾瀬市綾西5丁目B棟 新築工事		永井	リン		立面図　識別番号 41486-2	1/100	A-07