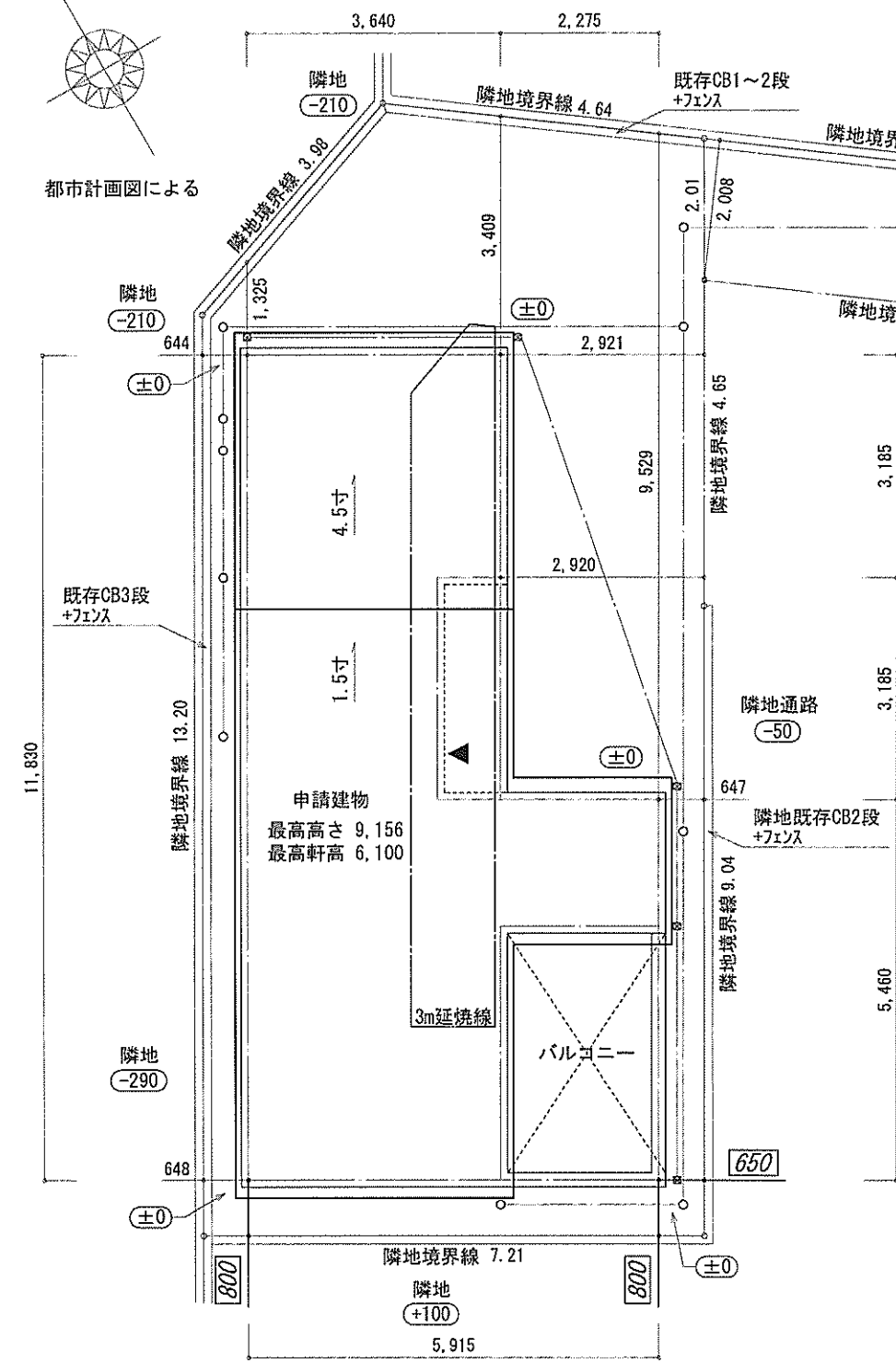


都市計画図による



KBM:マンホール天端 SGL-200
マンホール天端+200=SGLとする

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

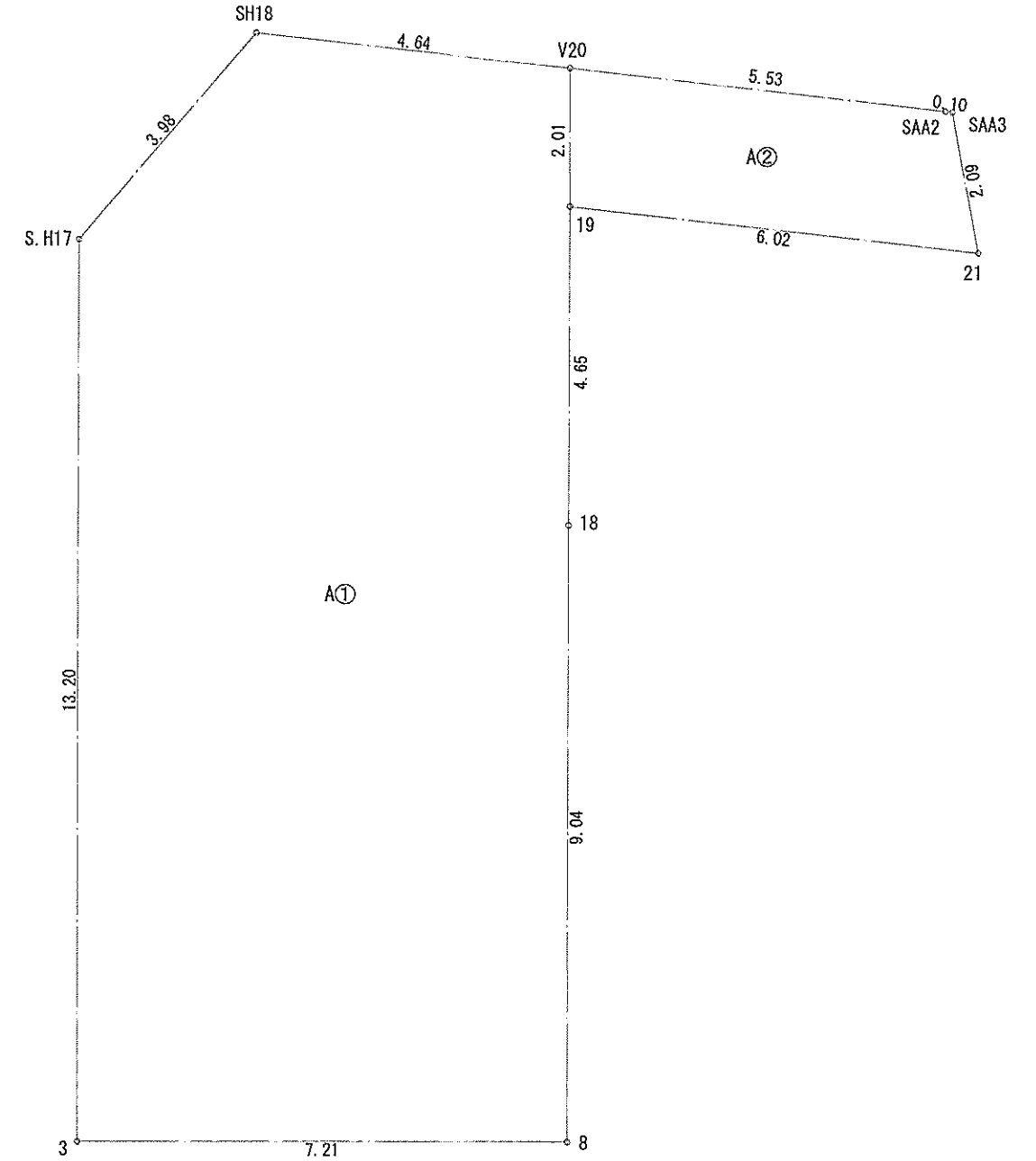
■ 斜線測定: 軒樋先先端距離による

■ 境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示

■ 雨水処理方法: 宅地内浸透枘処理

■ 道路斜線は計算式省略(支障なし)

地番	A①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Yn-1) Yn
V20	-71492.098	-39159.523	176257.013023
19	-71493.842	-39160.534	226073.762782
18	-71497.871	-39162.870	464197.498110
8	-71505.695	-39167.406	164659.774824
3	-71502.075	-39173.648	-589328.360512
S.H17	-71490.651	-39167.019	-498752.819946
SH18	-71489.341	-39163.259	56669.235773
		倍面積	-223.895946
		面積	111.9479730
		地積	111.94 m ²

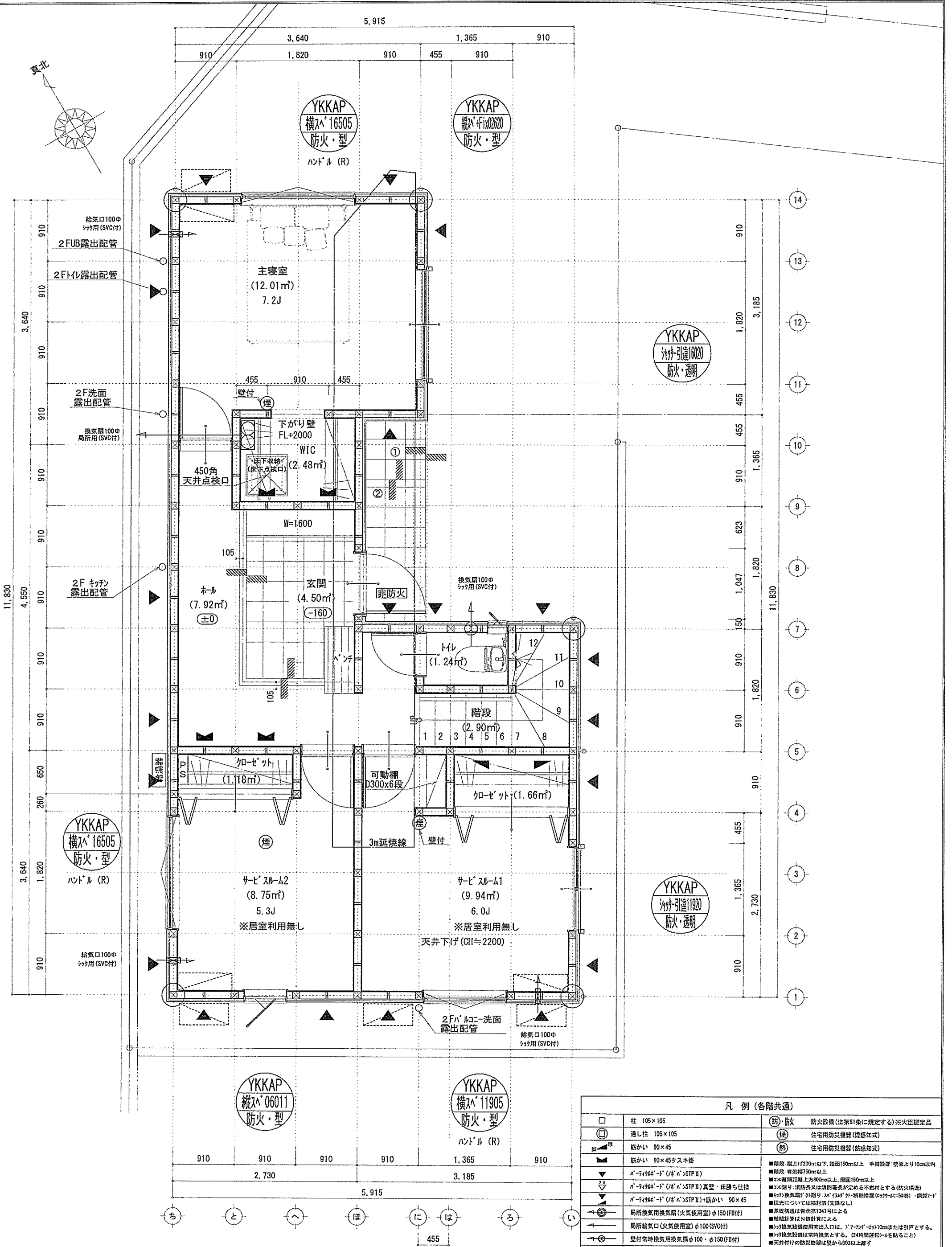


地番	A②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Yn-1) Yn
21	-71497.420	-39155.682	62962.336656
SAA3	-71495.450	-39154.980	-79484.609400
SAA2	-71495.390	-39155.062	-131247.767824
V20	-71492.098	-39159.523	-60618.941604
19	-71493.842	-39160.534	208412.361948
		倍面積	23.379776
		面積	11.6898880
		地積	11.68 m ²

合計: 123.62m²

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/19	香川3丁目ⅡA棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 41481100

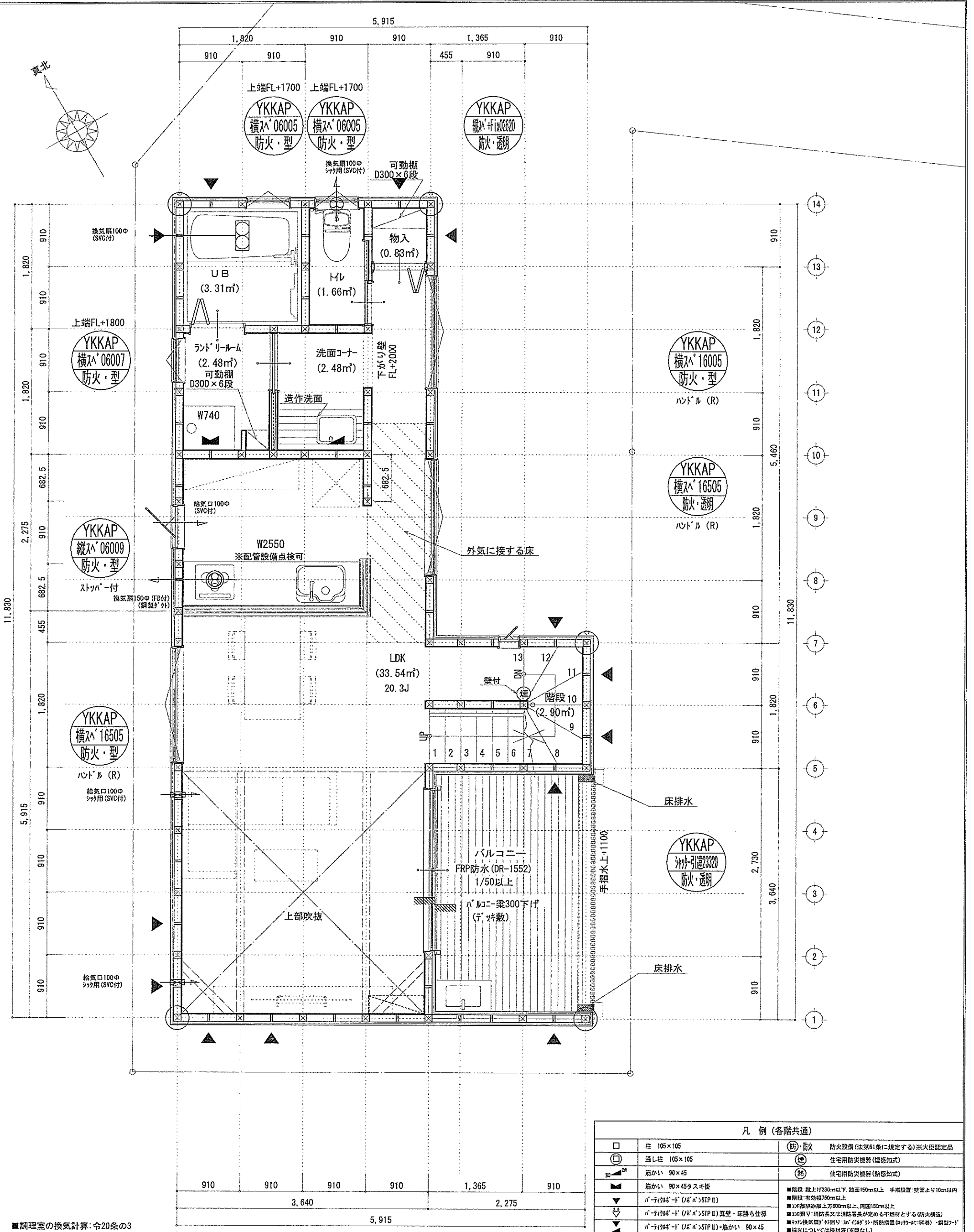


※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備 (法第61条に規定する)※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防炎機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(除) 住宅用防炎機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ桎	
▽	巾着付筋かい (木) STP II	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏み150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▽	巾着付筋かい (木) STP II 真壁・床摺り仕様	■階段: 有効幅750mm以上
▽	巾着付筋かい (木) STP II 筋かい 90×45	■開口部: 消防長又は消防署長が定める不燃材料とする (防火構造)
▽	巾着付筋かい (木) STP II 筋かい 90×45	■天井: 換気扇が外廻り: スチール・石膏・断熱措置 (ロック・50巻) ・銀箔7'
▽	天井換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	■床: 床材については換気扇 (遮断なし)
▽	天井換気用換気扇 φ100 (SVC付)	■基礎構造は告示第1347号による
▽	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■換気扇設置はN値計算による
▽	常時換気用換気扇 φ100 (SVC付)	■シャワールーム使用出入口は、ドアノブ・ストッパー10cmまたは引手とする。
▽	天井埋込形換気扇 φ100 (SVC付)	■シャワールームは常時換気とする。 (24時間運転プログラムを貼ること)
▽	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)	■天井付の防炎機器は壁から600以上離す
		■工事: 水道法15条、下水道法10条第1項に適合
		■構造告示1436号第4項による、換気有効面積1/20を換気時

作成日	2024/08/19	物件名	香川3丁目IIA棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
					茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F												
					一級建築士 第356536号 茂呂 賢治												
					TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970												

識別番号 41481-1

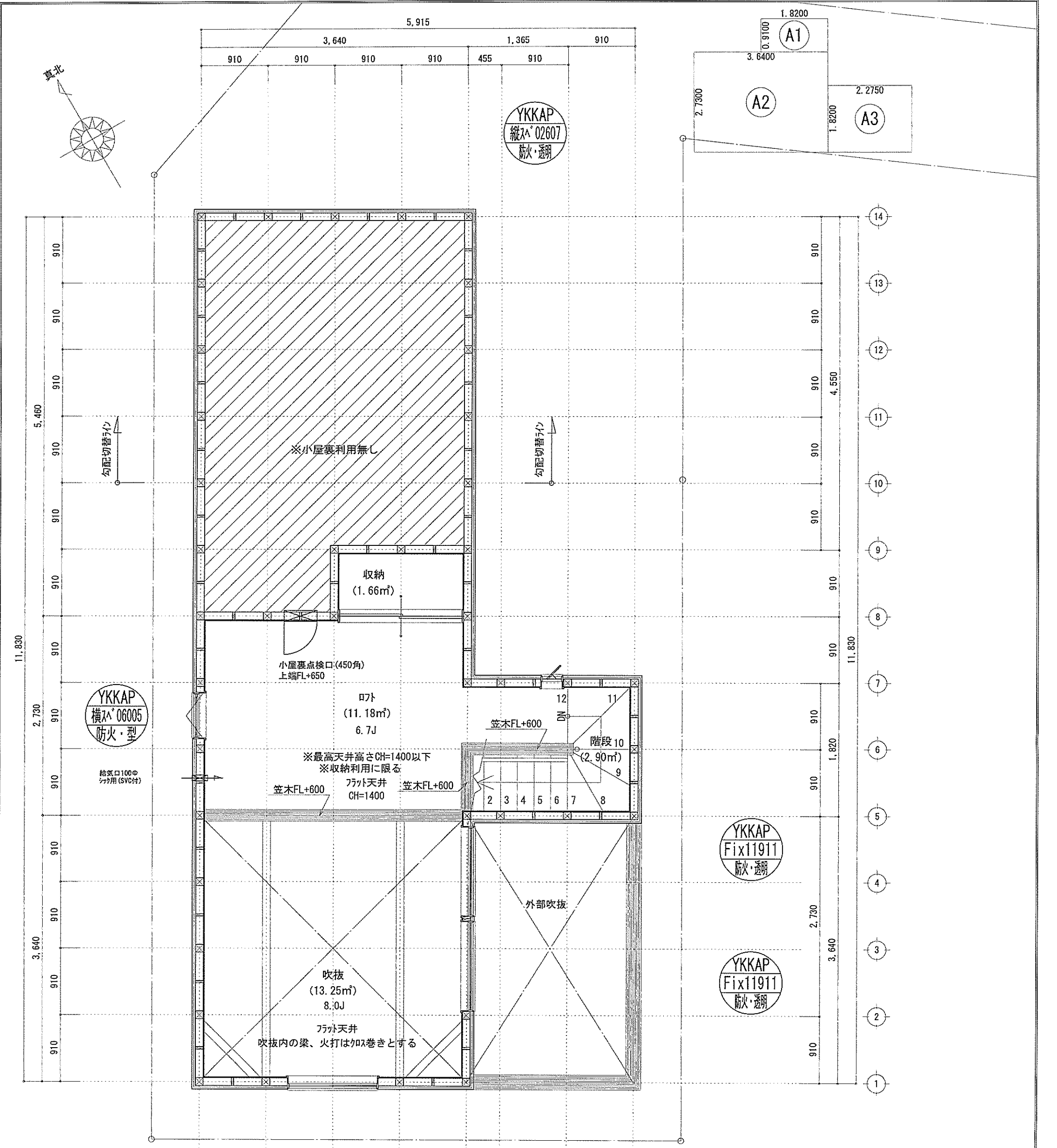


■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30K0=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK
 ※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機 (煙感知式)
▬	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機 (熱感知式)
▬	筋かい 90×45タスキ掛	
▬	n-リフト (1/50) (1/50) STP II	■階段: 段上げ230cm以下、踏面150cm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内
▬	n-リフト (1/50) (1/50) STP II 真壁・床持ち上げ仕様	■階段: 有効幅750cm以上
▬	n-リフト (1/50) (1/50) STP II 真壁・床持ち上げ仕様	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	筋かい 90×45	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	局所換気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上
▬	珪藻ライン (1階: 3m/2階: 5m)	■この階床直上層: 有効幅750cm以上

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/30	香川3丁目IIA棟 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 41481-2



床面積表<R階>		
形状	計算式	面積
(A1)	矩形 1.8200×0.9100	1.656200
(A2)	矩形 3.6400×2.7300	9.937200
(A3)	矩形 2.2750×1.8200	4.140500
計(㎡)		計(坪)
合計	15.73	4.75

吹抜床面積: 15.73㎡
 $15.73\text{㎡} \leq 47.20 \times 1/2 = 23.60 \dots \text{OK}$

開口面積: $0.60 \times 0.50 + 0.26 \times 0.7 = 0.482\text{㎡}$
 $0.482\text{㎡} \leq 15.73 \times 1/20 = 0.7865\text{㎡} \dots \text{OK}$

※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする



凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
○	透し柱 105×105	(機) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	n-ナイロッド-1 (※n>STP II)	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏み150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▽	n-ナイロッド-1 (※n>STP II) 真壁・床持ち上げ仕様	■階段: 有効幅750mm以上
◇	n-ナイロッド-1 (※n>STP II)+筋かい 90×45	■その他: 階間距離上方800mm以上、周囲150mm以上
◇	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)	■その他: 筋かい: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
◇	局所換気口(火気使用室)φ100(SVC付)	■その他: 換気扇が外置型: 20' (53') 外断熱措置 (ロック=50巻) 鋼製7-F
◇	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)	■採光については換気済(変障なし)
◇	常時換気用換気口φ100(SVC付)	■採光については換気済(変障なし)
◇	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)	■基礎構造は告示第1347号による
◇	珪藻ライン(1階:3m/2階:5m)	■換気設備使用出入口は、D7-F-700-10cmまたは引戸とする。
		■換気設備は常時換気とする。(24時間運転を要すること)
		■天井付の防災機器は壁から600mm以上離す
		■排水専業法、水温法18条、下水温度10条第1項に適合
		■換気告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/19	香川3丁目IIA棟 新築工事		藤木	チャウ		R階 平面図	1/50	A-06

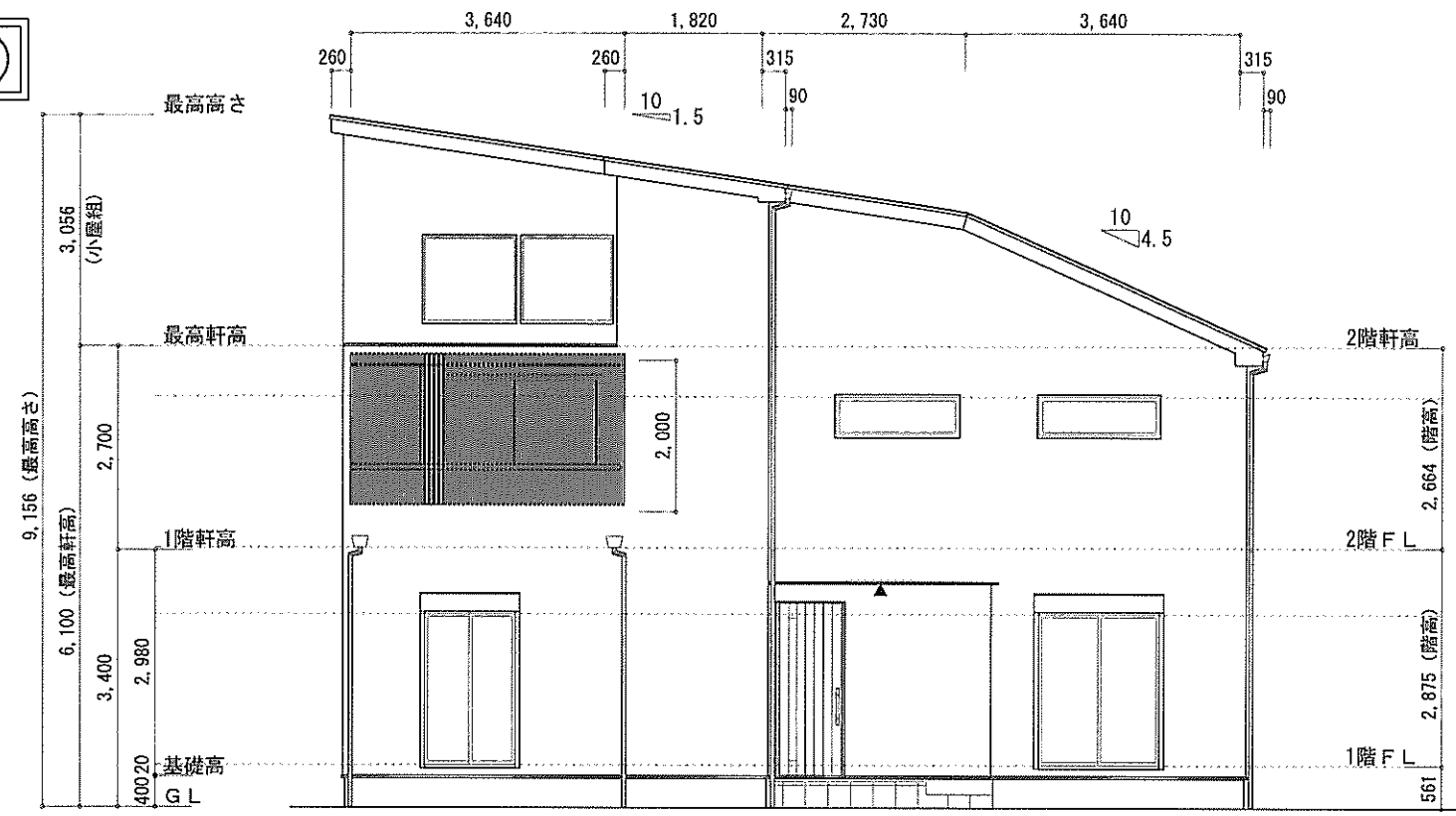
識別番号 41481-1

新・軒の出 (水下側)

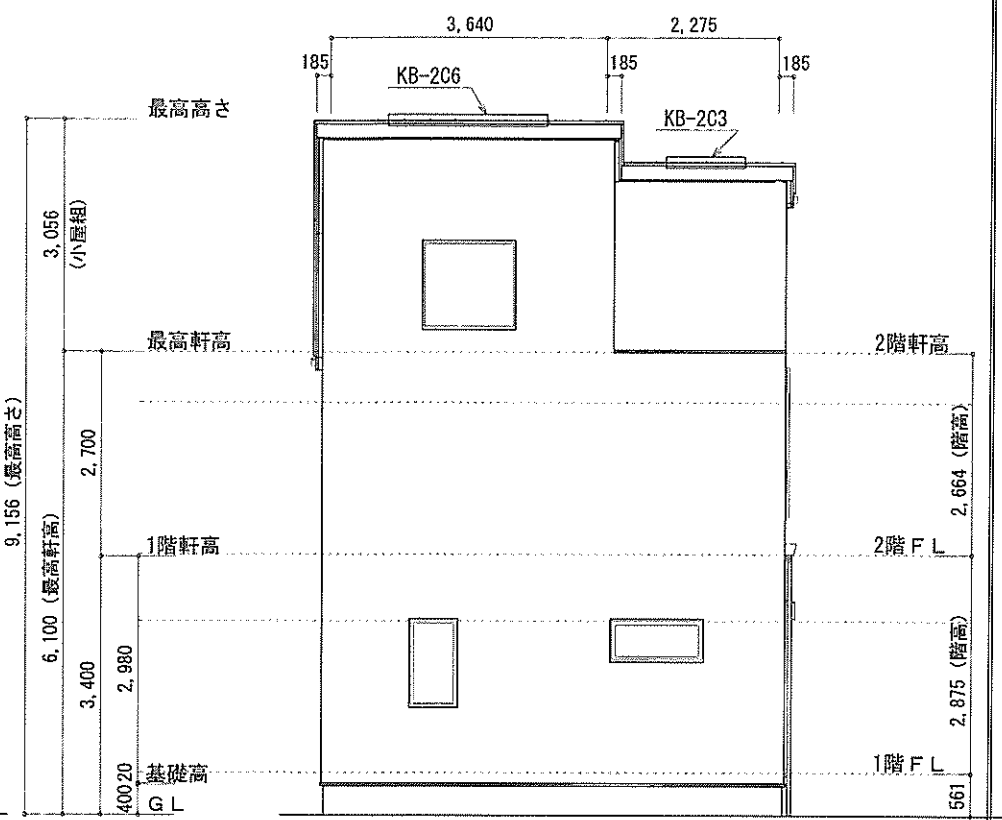
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(ハコ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(ハコ製SS-45-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²)
(1-3-製KB-206)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²)
(1-3-製KB-203)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (F)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	472017.00	1.07 ≥ 1/900--OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	219.00	1	328.50	472017.00	1.11 ≥ 1/1600--OK
棟換気口	109.50	1			

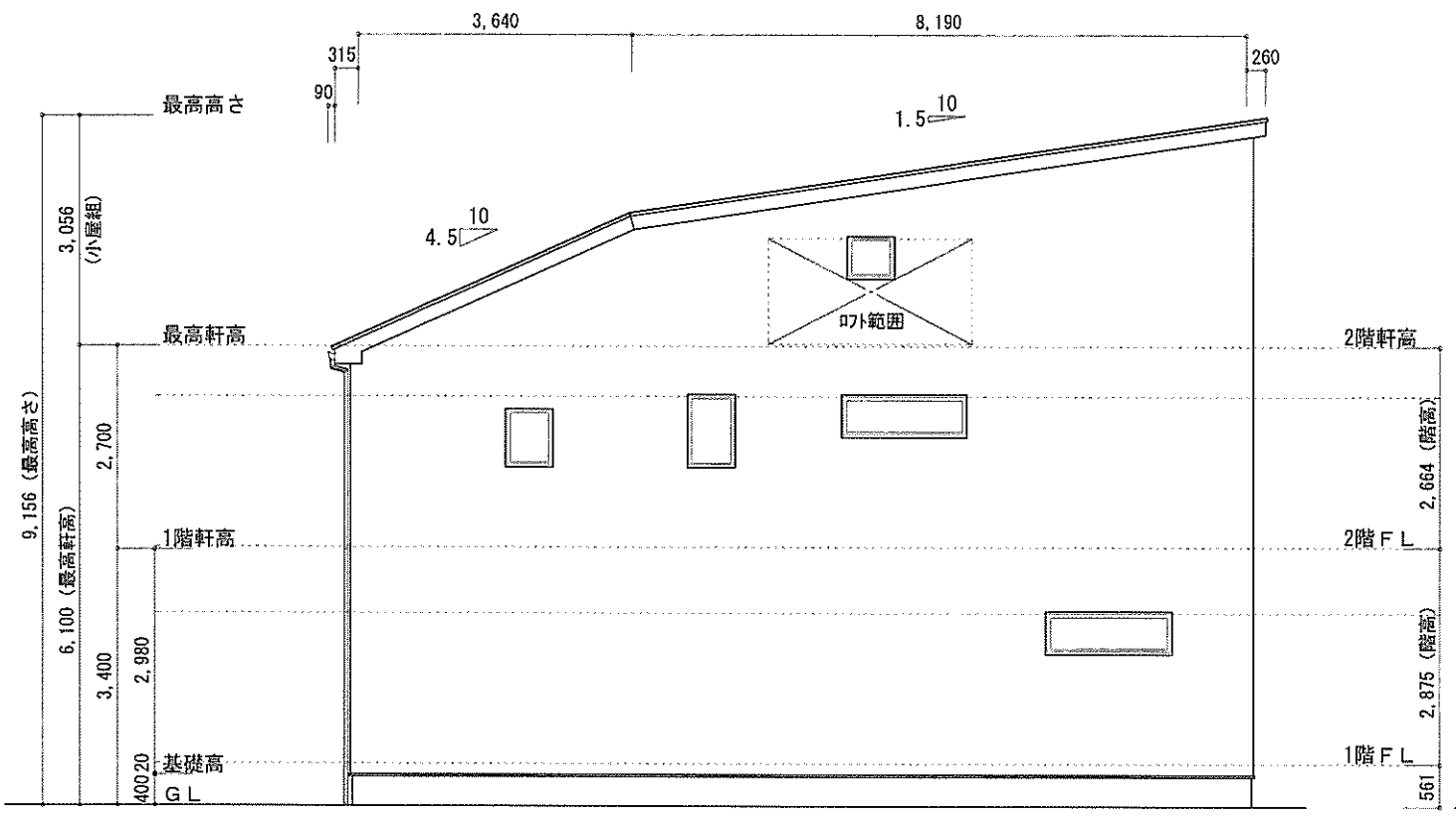
小屋裏 : ㊦ト吹抜天井 (東立て)
 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : ㊦イイト (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎パッキン



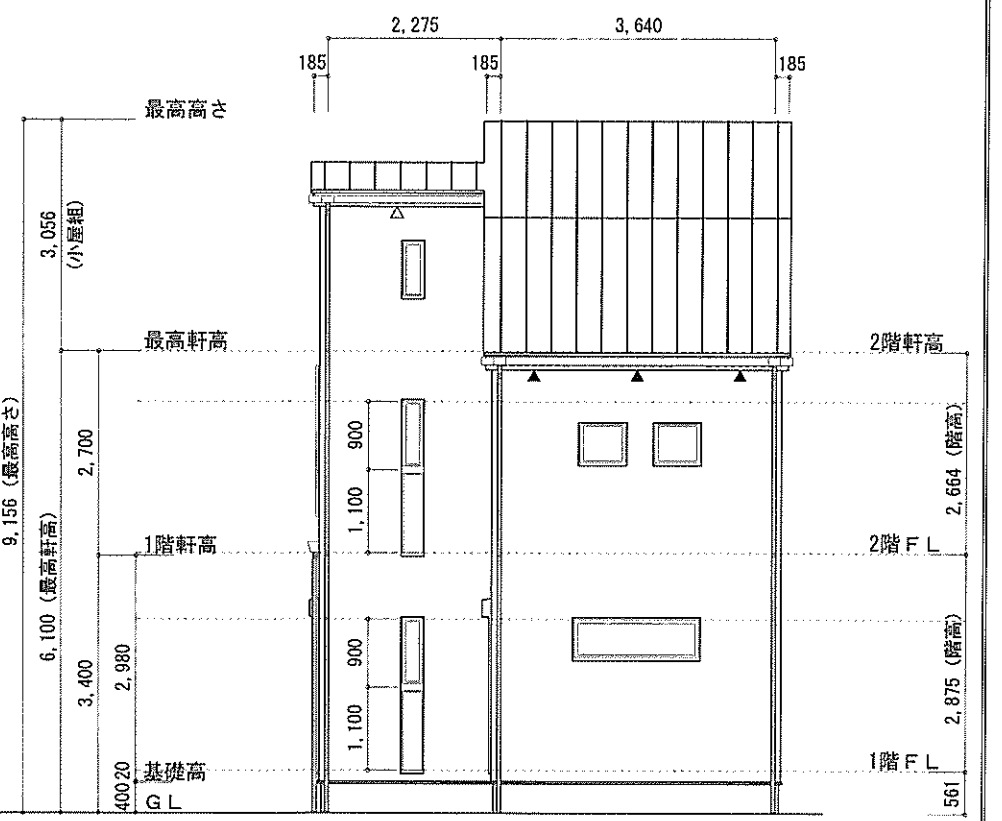
東側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/08/19	香川3丁目ⅡA棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	識別番号 41481/100	A-07