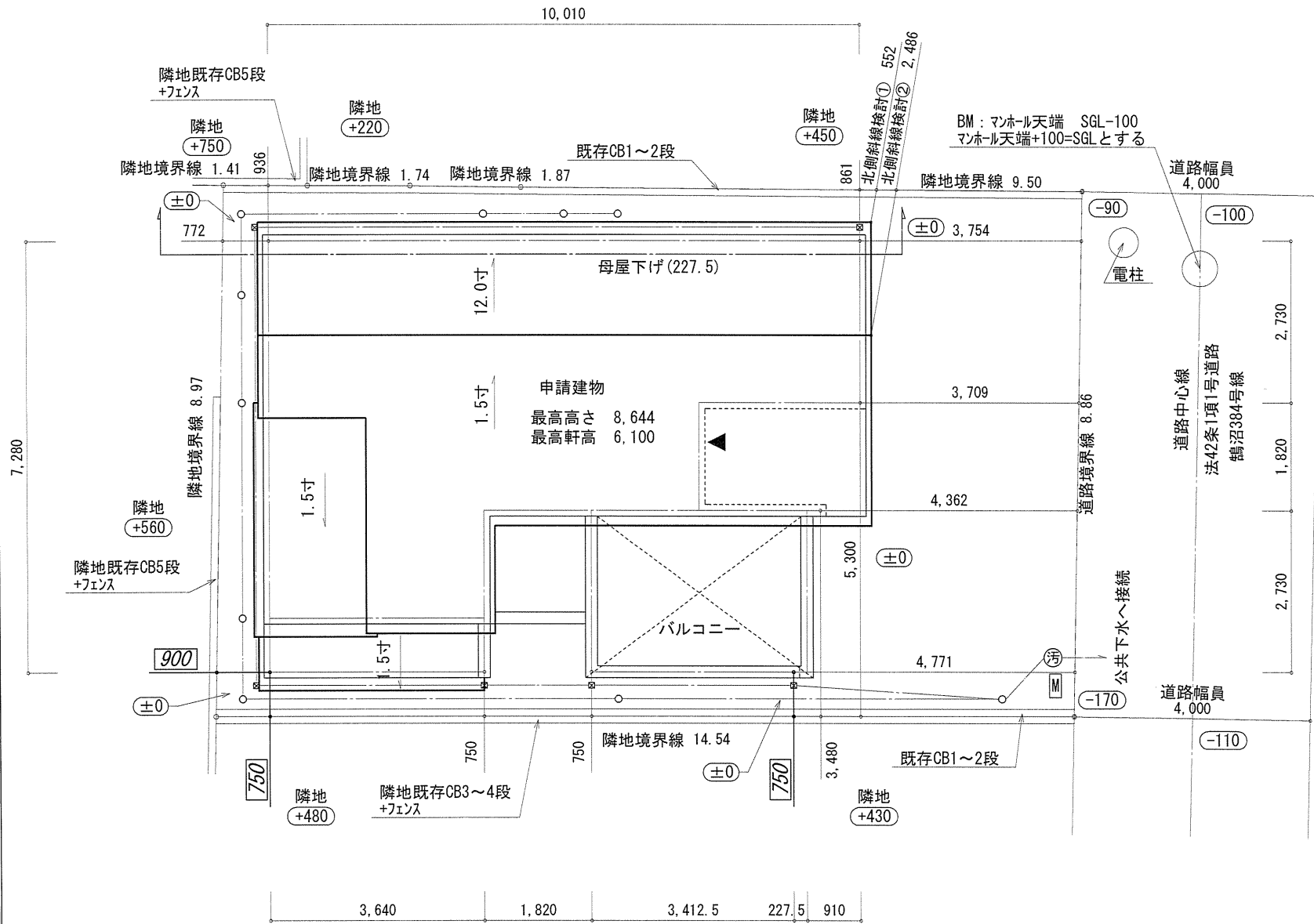
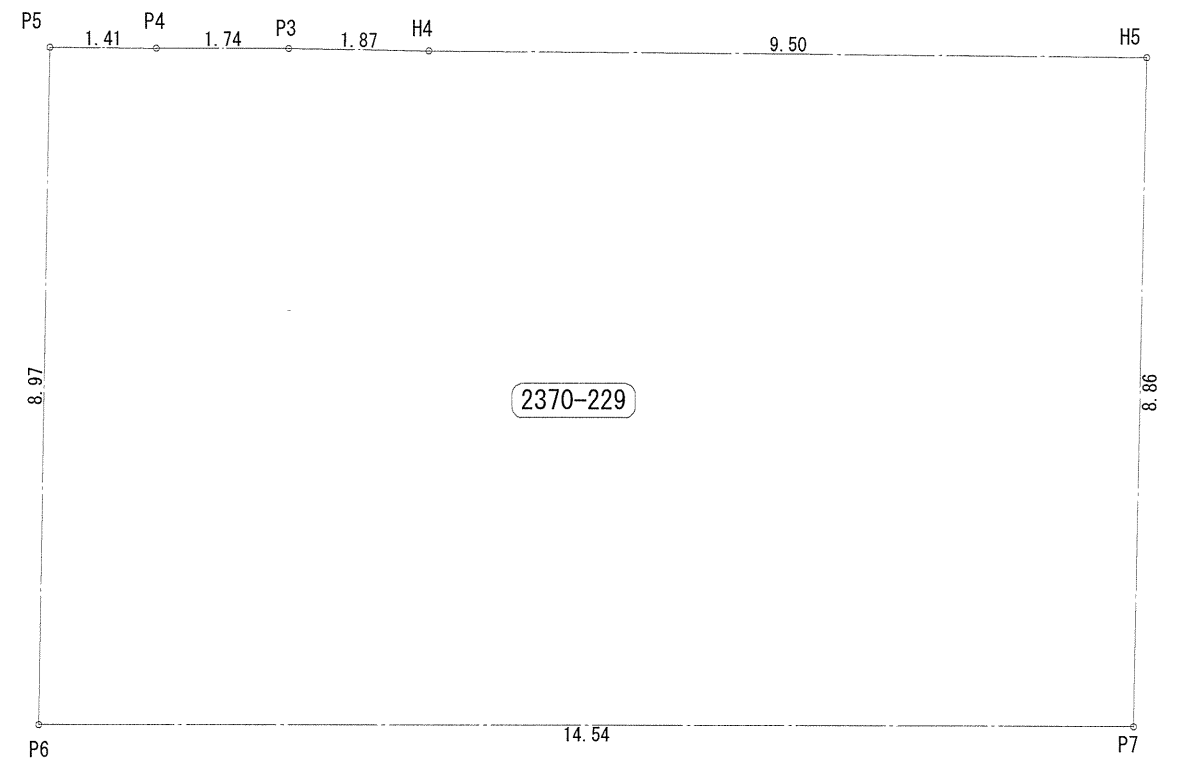


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理  
オーバーフロー分のみ公共下水へ接続（合流）
- 道路斜線は計算式省略（支障なし）

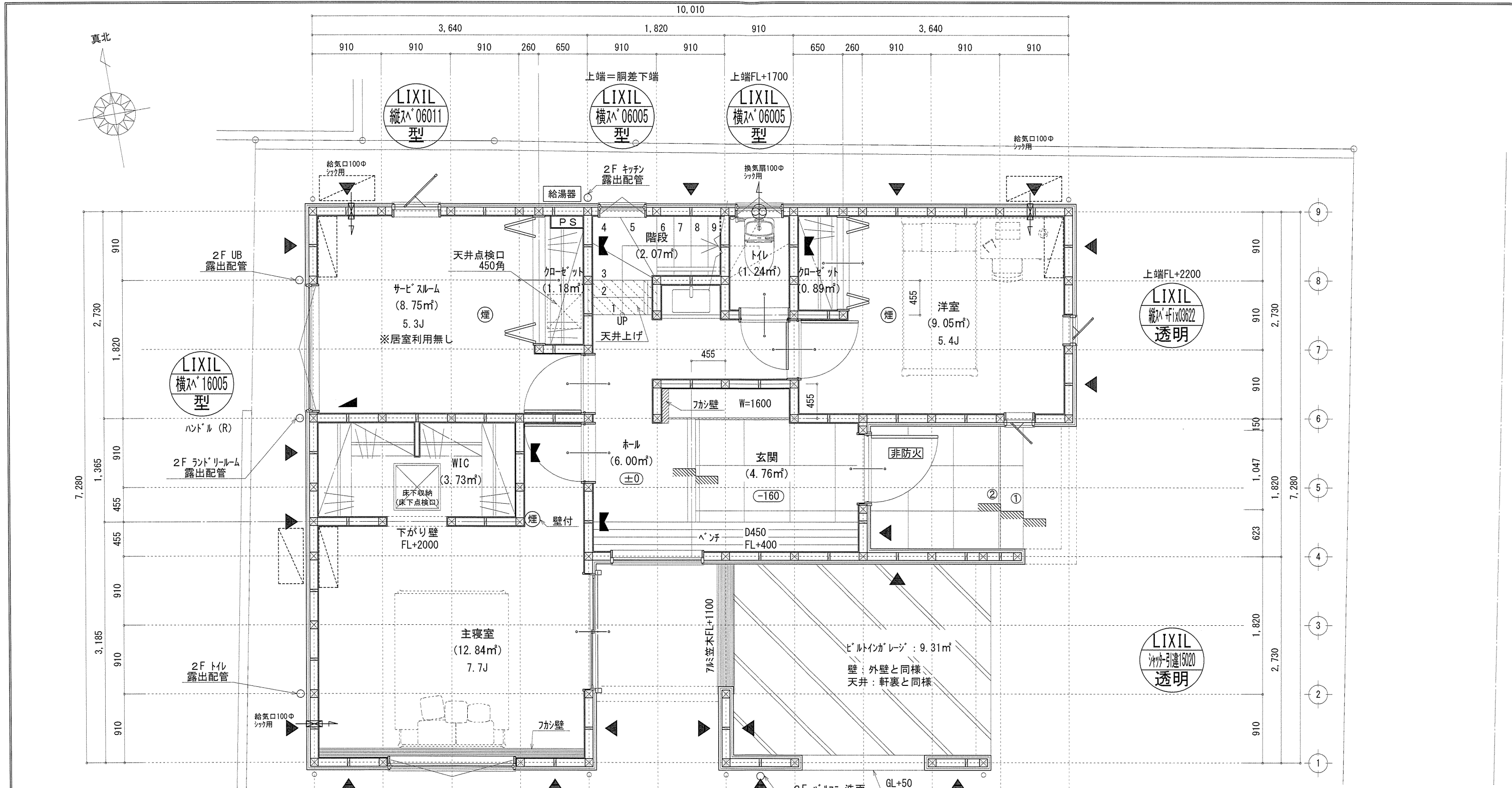


| 地番 | 2370-229 |         |           |                       |
|----|----------|---------|-----------|-----------------------|
| 測点 | Xn       | Yn      | Xn+1-Xn-1 | (Xn+1-Xn-1) Yn        |
| H5 | 506.243  | 500.104 | 10.395    | 5198.581080           |
| H4 | 507.928  | 490.751 | 2.031     | 996.715281            |
| P3 | 508.274  | 488.909 | 0.645     | 315.346305            |
| P4 | 508.573  | 487.194 | 0.551     | 268.443894            |
| P5 | 508.825  | 485.801 | -8.562    | -4159.428162          |
| P6 | 500.011  | 484.117 | -11.292   | -5466.649164          |
| P7 | 497.533  | 498.449 | 6.232     | 3106.334168           |
|    |          |         | 倍面積       | 259.343402            |
|    |          |         | 面積        | 129.6717010           |
|    |          |         | 地積        | 129.67 m <sup>2</sup> |



| 作成日        | 物件名            | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称                    | 縮尺                 | NO.  |
|------------|----------------|----|----|----|-------------------------|--------------------|------|
| 2024/09/05 | 鷗沼桜が岡1丁目Ⅲ 新築工事 | 藤木 | リン |    | 配置図・敷地求積図 識別番号 41752109 | 75% <sup>109</sup> | A-03 |

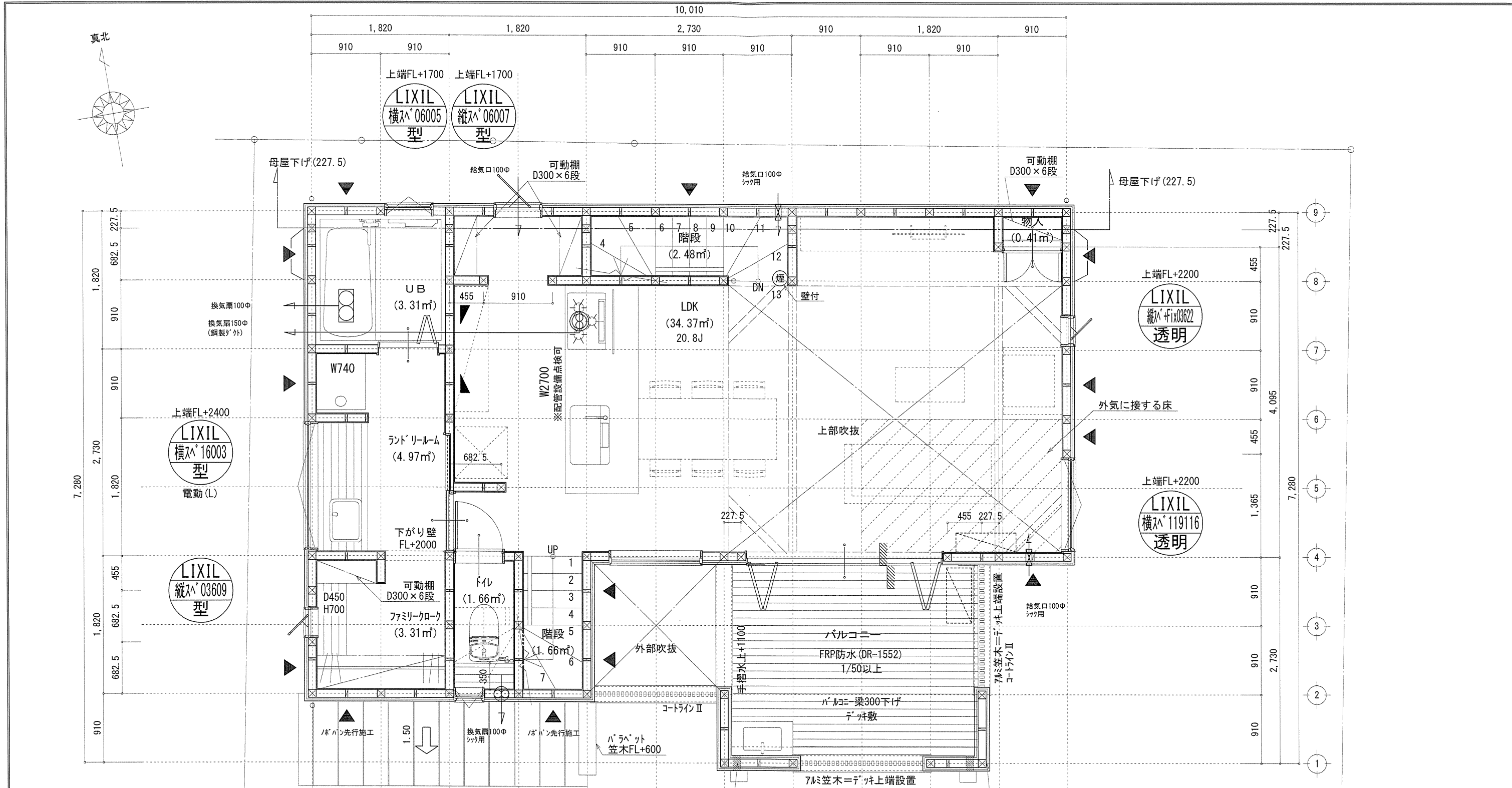
株式会社 ハートフルホーム  
 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F  
 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治  
 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970



※特記無き天井高さはCH=2400、  
窓上端高さはFL+2000とする

| 凡例 (各階共通)  |                                |
|--|--------------------------------|
| □  | 柱 105×105                      |
| ○  | 通し柱 105×105                    |
| ■  | 筋かい 90×45                      |
| ▲  | 筋かい 90×45タスキ掛                  |
| ▽  | n-バルコニー-ド (n>STP II)           |
| ▽  | n-バルコニー-ド (n>STP II) 真壁・床摺り仕様  |
| ▽  | n-バルコニー-ド (n>STP II)+筋かい 90×45 |
| →  | 局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150          |
| →  | 局所給気口 (火気使用室) φ100             |
| →  | 壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150           |
| →  | 常時換気用給気口 φ100                  |
| →  | 天井埋込形局所換気扇 φ100                |
| →  | 延焼ライン (1階:3m/2階:5m)            |
| ⊕  | 防・防火 防火設備                      |
| ⊕  | 住宅用防災機器 (煙感知式)                 |
| ⊕  | 住宅用防災機器 (熱感知式)                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内</li> <li>■階段: 有効幅750mm以上</li> <li>■24時間: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする</li> <li>■バルコニー換気扇: 外張り・断熱措置 (oppa-kt=50巻)・n(45)付 (鋼製)</li> <li>■提案については換気計画 (実証なし)</li> <li>■基礎構造は告示第1347号による</li> <li>■換気計算はN値計算による</li> <li>■バルコニー換気扇使用室出入口は、ドアアーク幅10mmまたは引戸とする。</li> <li>■バルコニー換気扇は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)</li> <li>■天井付けの防災機器は壁から600以上離す</li> <li>■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合</li> <li>■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気済</li> </ul> |                                |

|     |            |     |                |   |    |    |    |    |    |  |      |        |    |      |     |      |
|-----|------------|-----|----------------|---|----|----|----|----|----|--|------|--------|----|------|-----|------|
| 作成日 | 2024/09/05 | 物件名 | 鶴沼桜が岡1丁目Ⅲ 新築工事 | 株式会社 ハートフルホーム<br>茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F<br>一級建築士 第356536号 茂呂 賢治<br>TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 藤木 | 製図 | リン | 承認 |  | 図面名称 | 1階 平面図 | 縮尺 | 1/75 | NO. | A-04 |
|-----|------------|-----|----------------|---|----|----|----|----|----|--|------|--------|----|------|-----|------|

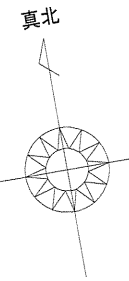


■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h  
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h  
 ・590>264.77・・・OK

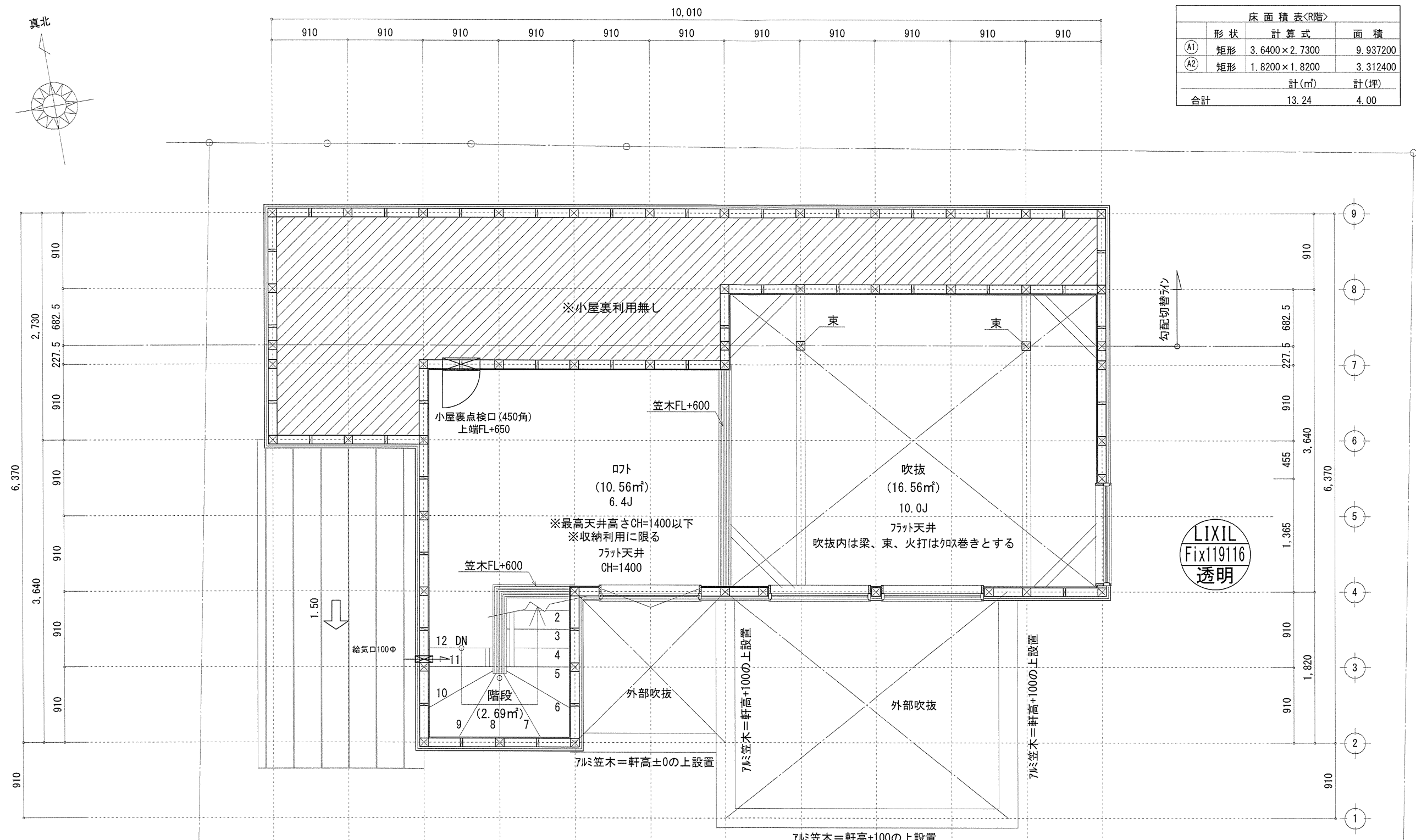
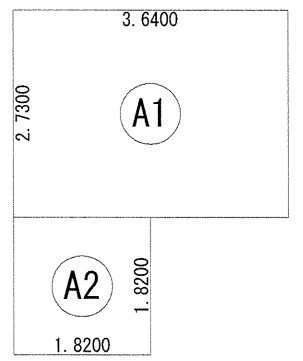
※特記無き天井高さはCH=2400、  
 窓上端高さはFL+2000とする

| 凡例 (各階共通) |                                 | 防火設備 |   |
|-----------|---------------------------------|------|---|
| □         | 柱 105×105                       | (防)  | 防火設備                                      |
| ○         | 通し柱 105×105                     | (煙)  | 住宅用防災機器 (煙感知式)                            |
| ■         | 筋かい 90×45                       | (熱)  | 住宅用防災機器 (熱感知式)                            |
| ▲         | 筋かい 90×45タスキ掛                   |      |   |
| ▼         | パネリ付扉・ド (パネリ) STP II            |      |   |
| ▽         | パネリ付扉・ド (パネリ) STP II 真壁・床縁仕立    |      |   |
| ▽         | パネリ付扉・ド (パネリ) STP II +筋かい 90×45 |      |   |
| →         | 局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150           |      |   |
| →         | 局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100           |      |   |
| →         | 壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150            |      |   |
| →         | 常時換気用換気扇 φ100                   |      |   |
| →         | 天井埋込形局所換気扇 φ100                 |      |   |
| →         | 延焼ライン (1階:3m/2階:5m)             |      |   |
|           |                                 |      | ■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内 |
|           |                                 |      | ■階段: 有効幅750mm以上                           |
|           |                                 |      | ■防火扉: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする                 |
|           |                                 |      | ■キッチン換気扇が外置り: 新熱措置 (Dk=50巻)・スリイ50付 (鋼製)   |
|           |                                 |      | ■床材については換気計算 (支障なし)                       |
|           |                                 |      | ■基礎構造は告示第1347号による                         |
|           |                                 |      | ■換気計算はN値計算による                             |
|           |                                 |      | ■換気設備使用室出入口は、ドアアグ・カット10mmまたは引戸とする。        |
|           |                                 |      | ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること               |
|           |                                 |      | ■天井付換気扇は告示第1347号による                       |
|           |                                 |      | ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合               |
|           |                                 |      | ■換気告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気計算       |

|            |                |   |    |    |    |        |      |      |
|------------|----------------|---|----|----|----|--------|------|------|
| 作成日        | 物件名            | 株式会社 ハートフルホーム<br>茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F<br>一級建築士 第356536号 茂呂 賢治<br>TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称   | 縮尺   | NO.  |
| 2024/09/12 | 鶴沼桜が岡1丁目Ⅲ 新築工事 |   | 藤木 | リン |    | 2階 平面図 | 1/75 | A-05 |



| 床面積表<R階>           |    |               |            |
|--------------------|----|---------------|------------|
|                    | 形状 | 計算式           | 面積         |
| ①                  | 矩形 | 3.6400×2.7300 | 9.937200   |
| ②                  | 矩形 | 1.8200×1.8200 | 3.312400   |
| 計(m <sup>2</sup> ) |    |               | 計(坪)       |
| 合計                 |    |               | 13.24 4.00 |



吹抜床面積 : 13.24㎡  
 $13.24\text{㎡} \leq 52.17 \times 1/2 = 26.085 \dots 0\text{K}$   
 開口面積 :  $1.19 \times 0.30 = 0.357\text{㎡}$   
 $0.357\text{㎡} \leq 13.24 \times 1/20 = 0.662\text{㎡} \dots 0\text{K}$

※特記無き天井高さはCH=1400、  
 窓上端高さはFL+1400とする

| 凡例 (各階共通) |                                  | 防火 | 防火設備           |
|-----------|----------------------------------|----|----------------|
| □         | 柱 105×105                        | 防  | 防火設備           |
| ○         | 通し柱 105×105                      | 煙  | 住宅用防災機器 (煙感知式) |
| ■         | 筋かい 90×45                        | 熱  | 住宅用防災機器 (熱感知式) |
| ▲         | 筋かい 90×45タスキ掛                    |    |                |
| ▼         | ハ-リイ姉-ド (ハ-リイ) STP II            |    |                |
| ▽         | ハ-リイ姉-ド (ハ-リイ) STP II 真壁・床縁仕立    |    |                |
| ▽         | ハ-リイ姉-ド (ハ-リイ) STP II +筋かい 90×45 |    |                |
| ↔         | 局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150            |    |                |
| ↔         | 局所給気口 (火気使用室) φ100               |    |                |
| ↔         | 壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150             |    |                |
| ↔         | 常時換気用給気口 φ100                    |    |                |
| ↔         | 天井埋込形局所換気扇 φ100                  |    |                |
| —         | 延焼ライン (1階:3m/2階:5m)              |    |                |

|            |                |   |    |    |    |        |      |      |
|------------|----------------|---|----|----|----|--------|------|------|
| 作成日        | 物件名            | 株式会社 ハートフルホーム<br>茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F<br>一級建築士 第356536号 茂呂 賢治<br>TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称   | 縮尺   | NO.  |
| 2024/09/12 | 鶴沼桜が岡1丁目Ⅲ 新築工事 |   | 藤木 | リン |    | R階 平面図 | 1/75 | A-06 |

# 新・軒の出 (水下側)

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(材シ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(材シ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-206)
- : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-2C3)

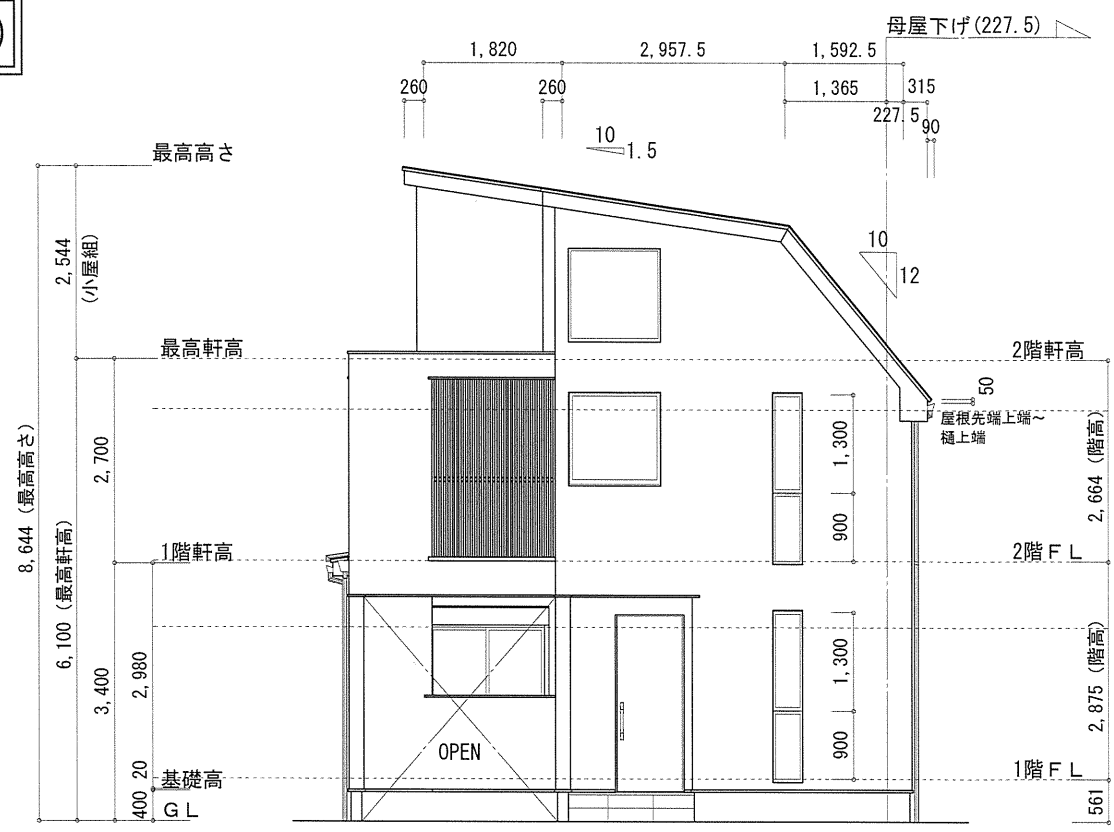
| 換気種類  | 面積 (cm <sup>2</sup> ) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm <sup>2</sup> ) | 天井面積 (cm <sup>2</sup> ) | 判定                 |
|-------|-----------------------|-------|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| 軒裏給気口 | 161.00                | 4     | 724.50                    | 520747.50               | 1.25 ≥ 1/900...OK  |
| 軒裏給気口 | 80.50                 | 1     |                           |                         |                    |
| 棟排気口  | 219.00                | 1     |                           |                         |                    |
| 棟排気口  | 109.50                | 2     | 438.00                    | 520747.50               | 1.34 ≥ 1/1600...OK |

| 換気種類  | 面積 (cm <sup>2</sup> ) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm <sup>2</sup> ) | 天井面積 (cm <sup>2</sup> ) | 判定                |
|-------|-----------------------|-------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| 軒裏給気口 | 80.50                 | 2     | 161.00                    | 33124.00                | 1.21 ≥ 1/250...OK |

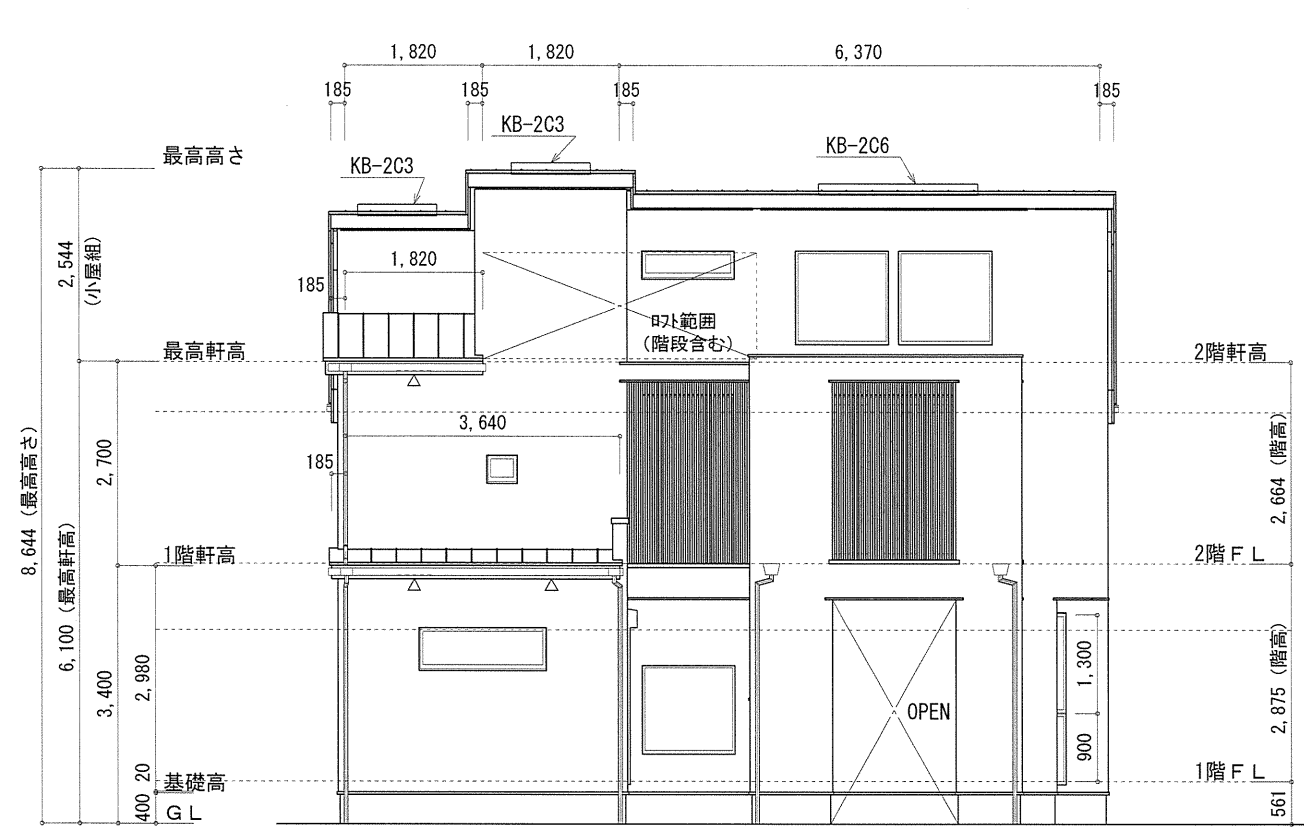
小屋裏: ロト吹抜天井(東立て)  
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)  
 外壁: 軽量セメントモルタル(7)15(PC030BE-9192)  
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)  
 軒裏: ｸﾞﾗｲﾄﾞ(7)12(QF030RS-0281)  
 床下換気: 基礎ﾊﾞｯｷﾝ

北側斜線検討①  
 552 × 1.25 + 5000 = 5690  
 6100 + 190 - (315 + 227.5) × 1.2 - 50 = 5589  
 5690 > 5589...OK

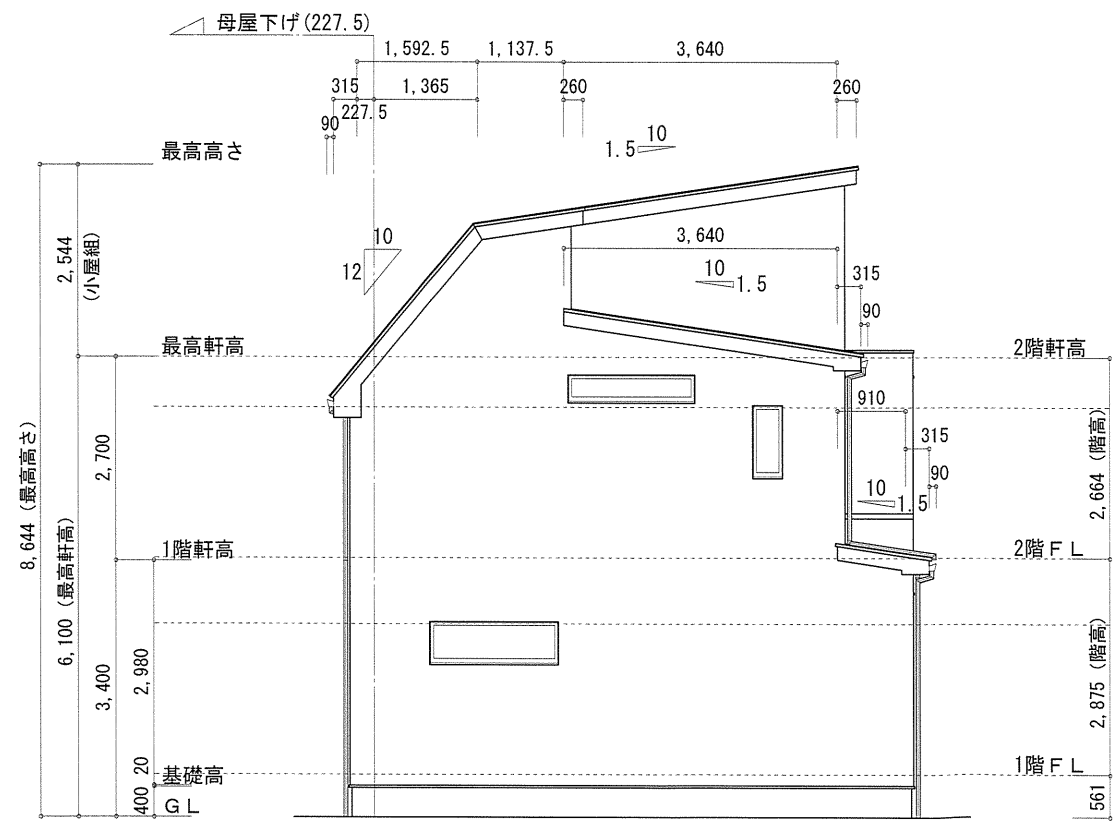
北側斜線検討②  
 2486 × 1.25 + 5000 = 8107  
 6100 + 150 + 1365 × 1.2 = 7888  
 8107 > 7888...OK



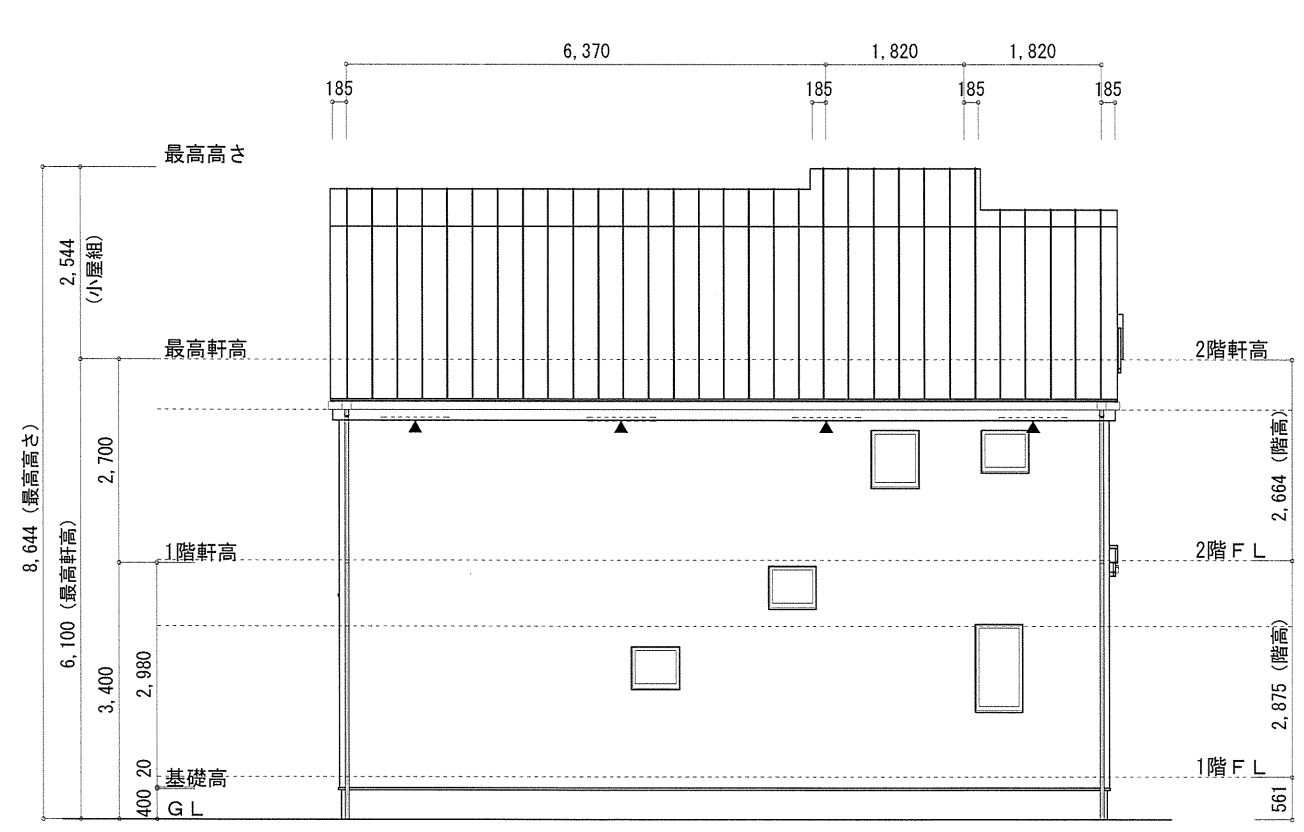
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

|            |                |   |    |    |    |      |               |      |
|------------|----------------|---|----|----|----|------|---------------|------|
| 作成日        | 物件名            | 株式会社 ハートフルホーム<br>茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F<br>一級建築士 第356536号 茂呂 賢治<br>TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺            | NO.  |
| 2024/09/12 | 鶴沼桜が岡1丁目Ⅲ 新築工事 |   | 藤木 | リッ |    | 立面図  | 識別番号 41752109 | A-07 |