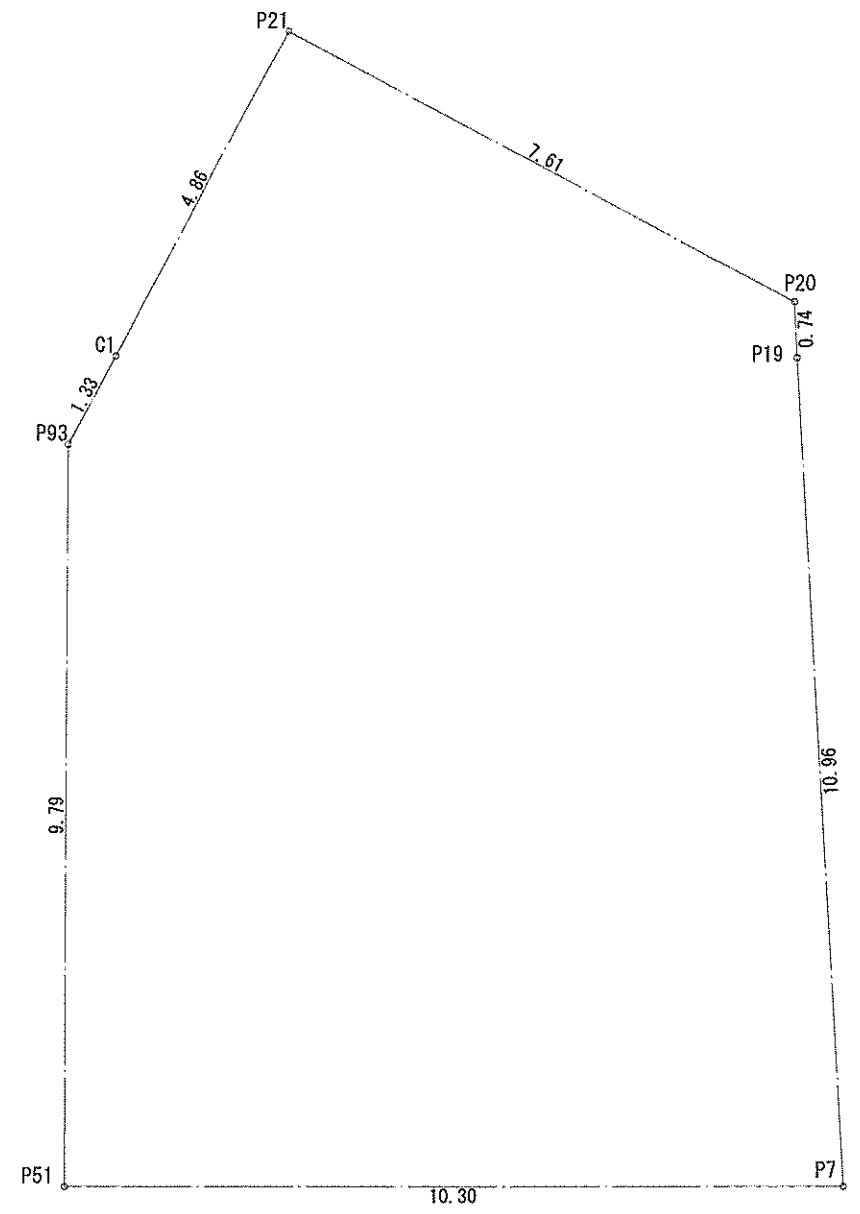


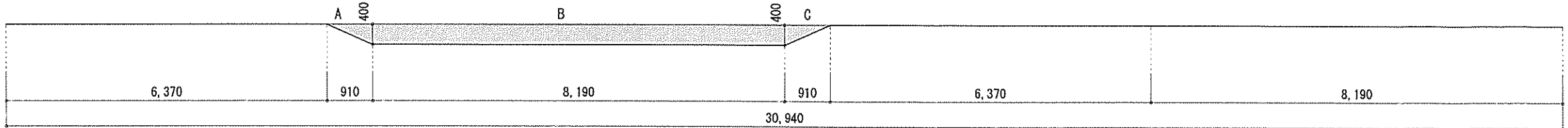
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
- 外構(令130条の12による条件とする)
- ※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
- 1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする
- 道路斜線は天空率による

A: $0.400 \times 0.910 \times 1/2 = 0.18200 \text{ m}^2$
 B: $0.400 \times 8.190 = 3.27600 \text{ m}^2$
 C: $0.400 \times 0.910 \times 1/2 = 0.18200 \text{ m}^2$

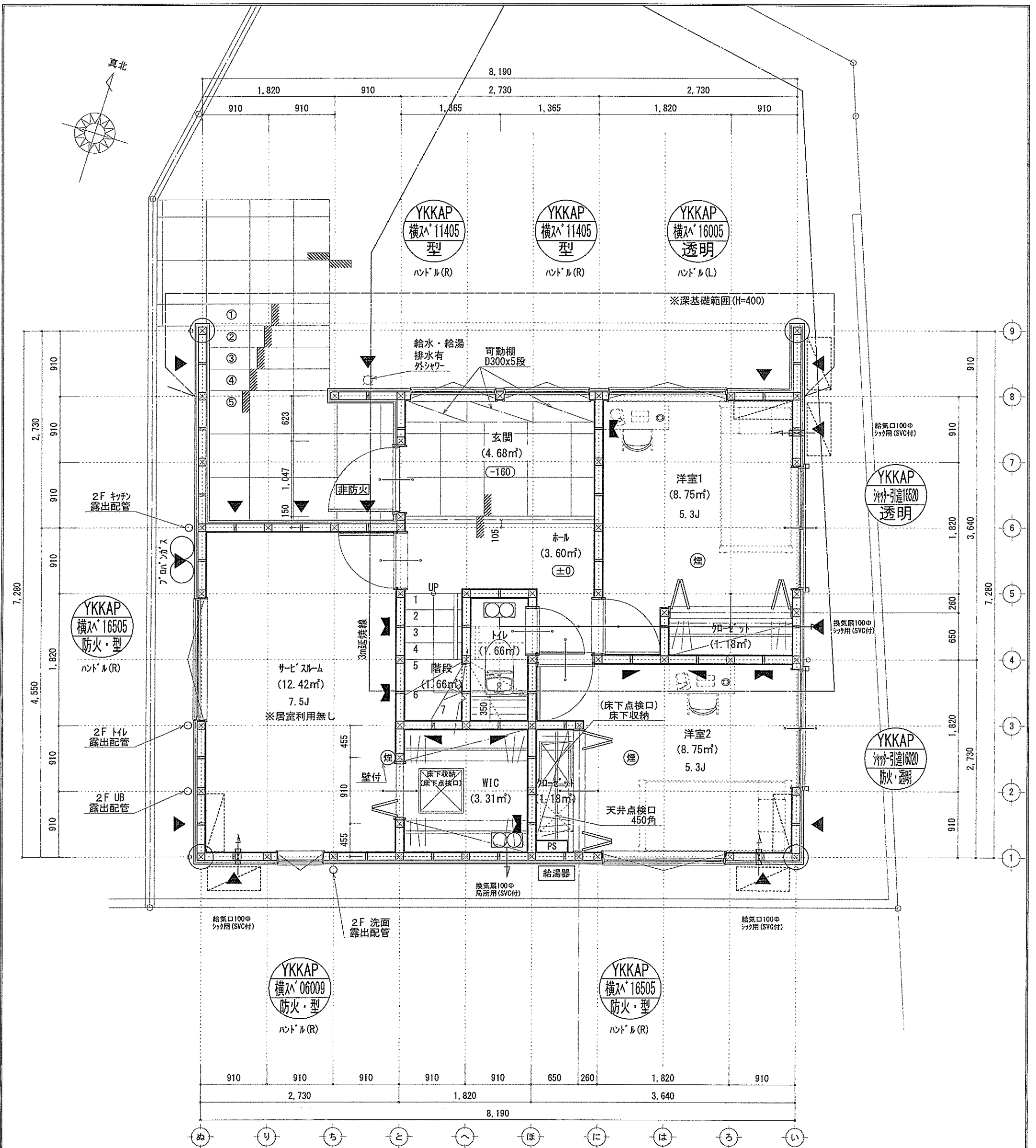
→ $A+B+C = 3.640 \text{ m}^2$
 $3.640 \div 30.940 = 0.1176 \dots \text{ m}$
 ∴ 平均GL=設計GL-120mm



地番 神奈川県中郡二宮町山西字須崎391番17、22			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
P21	500.991	492.234	-1663.258686
P20	499.595	499.718	1045.410056
P19	498.899	409.971	3789.780180
P7	488.636	503.822	6724.008412
P51	485.553	493.994	-3098.330368
P93	494.908	491.082	-5236.407366
C1	496.216	491.330	-1960.898030
		倍面積	261.843847
		面積	130.921923
		地積	130.92m ²



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/10/18	二宮町山西 新築工事		永井	リッ		配置図・敷地求積図	識別番号 42576009	A-03



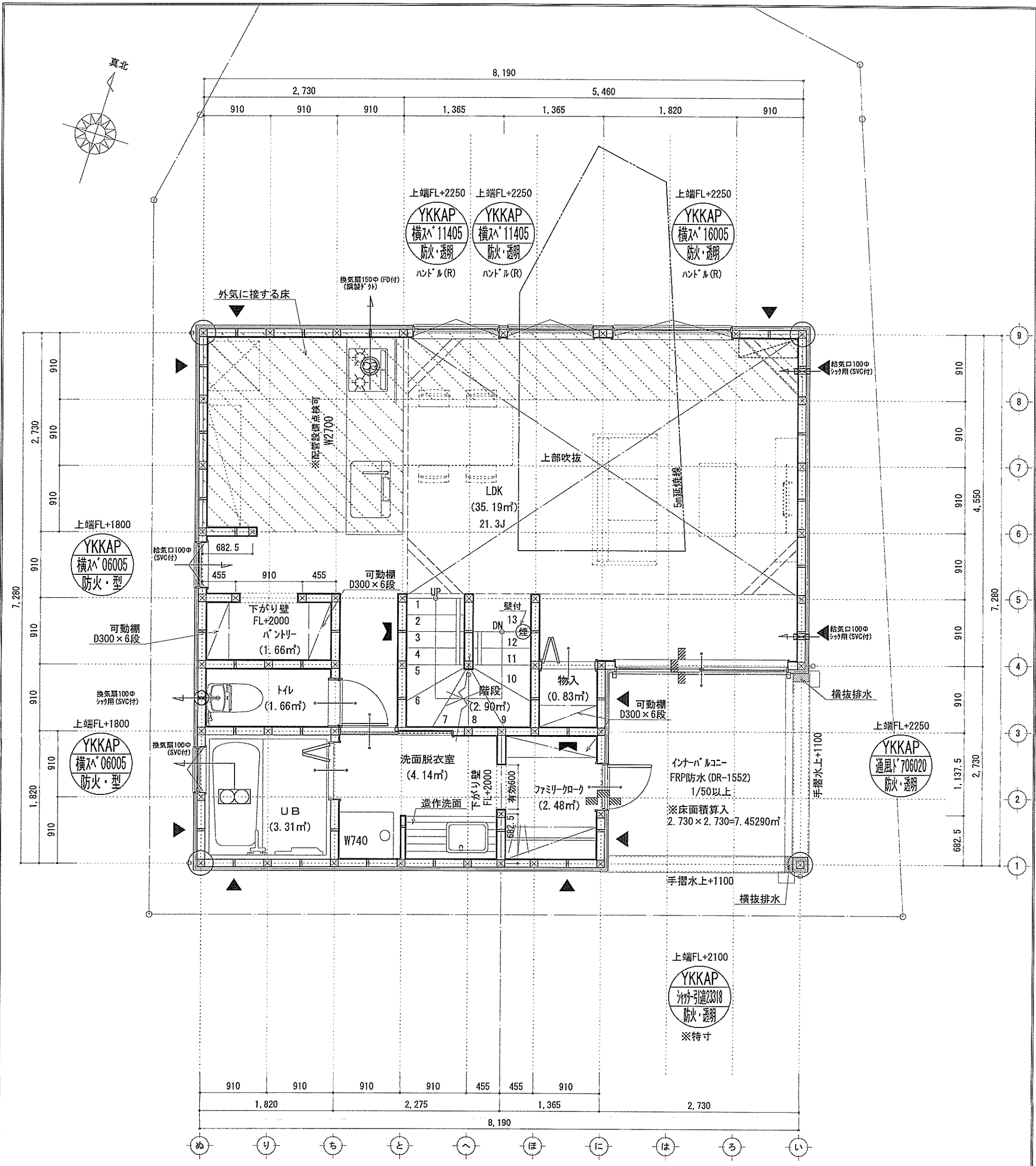
※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1(外断)・d (1/8" n" STP II)
▽	n-1(内断)・d (1/8" n" STP II) 真壁・床勝ち仕様
▽	n-1(外断)・d (1/8" n" STP II) +筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
→	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
Ⓜ	防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
Ⓜ	煙 住宅用防災機器 (煙感知式)
Ⓜ	熱 住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段 取上げ230cm以下、踏面150cm以上、手摺設置、壁面より10cm以内
■階段 有効幅150cm以上
■2階の階高 階高2.70m以上、階高150cm以上
■2階の階高 消防署又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
■壁付換気扇が外断り・3/4" n" STP II +断熱措置 (n-1/8" n" STP II) +筋かい
■採光については採光計画 (支障なし)
■基礎構造は各条第1347号による
■換気計算はN値計算による
■換気扇設置使用出入口は、ドア下部に10cmまたは引戸とする。
■換気扇設置は常時換気とする。(24時間運転) ※注すること
■天井埋込形の防災機器は壁から600以上離す
■液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2、
水道法16条、下水道法10条第1項に適合
■換気設備は各条第1347号による、換気有効面積1/20を換気計画

作成日	2024/09/28	物件名	二宮町山西 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新築町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 42570-1

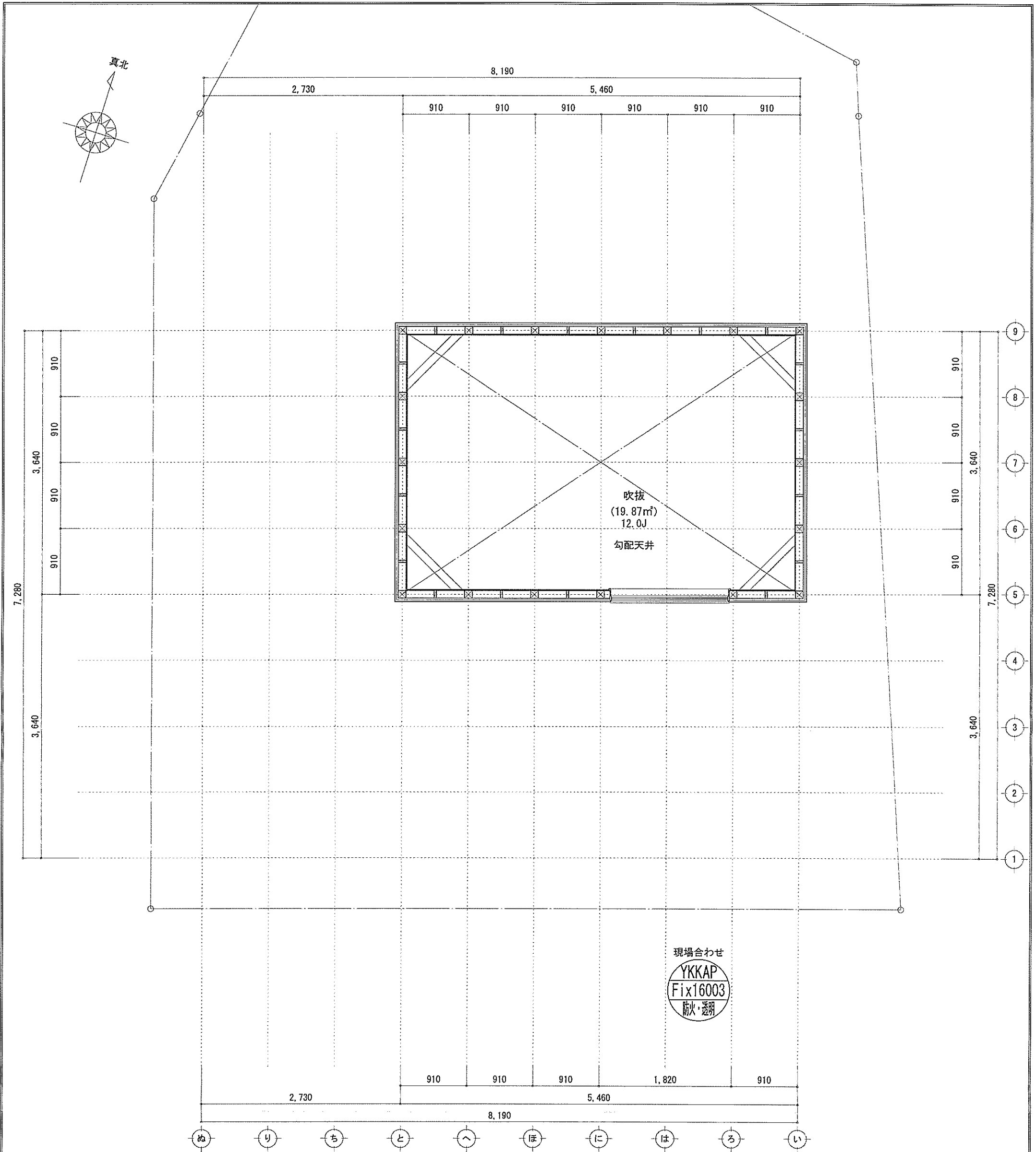


■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タキ掛
▼	「下がり壁」(「下がり壁」STP II)
▽	「下がり壁」(「下がり壁」STP II) 真壁・床持ち上げ
▽	「下がり壁」(「下がり壁」STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)
→	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
→	常時換気用給気口φ100(SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
→	珪藻土ライン(1階:3m/2階:5m)
⊗	防火・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
⊗	住宅用防災機器(検知器)
⊗	住宅用防災機器(熱感知器)
■階段: 階上f2300以下、階面150cm以上 手摺設置 壁面より10cm以内 ■階段: 有効幅750cm以上 ■200mm厚り、消火長又は消火半径が定められた不燃材とする(防火構造) ■「下がり壁」外周に「下がり壁」+筋かい 90×45を「鋼製」+「鋼製」+「鋼製」にては検封済(支障なし) ■基礎構造は告示第1347号による ■軸組計算はN値計算による ■「下がり壁」使用出入口は、ドア・ドア+ネット10mmまたは引戸とする。 ■「下がり壁」換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) ■天井付けの防火構造は壁から600以上離す ■「下がり壁」の2の安全の確保及び取引の適正化に関する法律第9条の2、 水道法16条、下水道法10条第1項に適合 ■建設省告示第1426号第4項による、換気有効面積1/20を換気計	

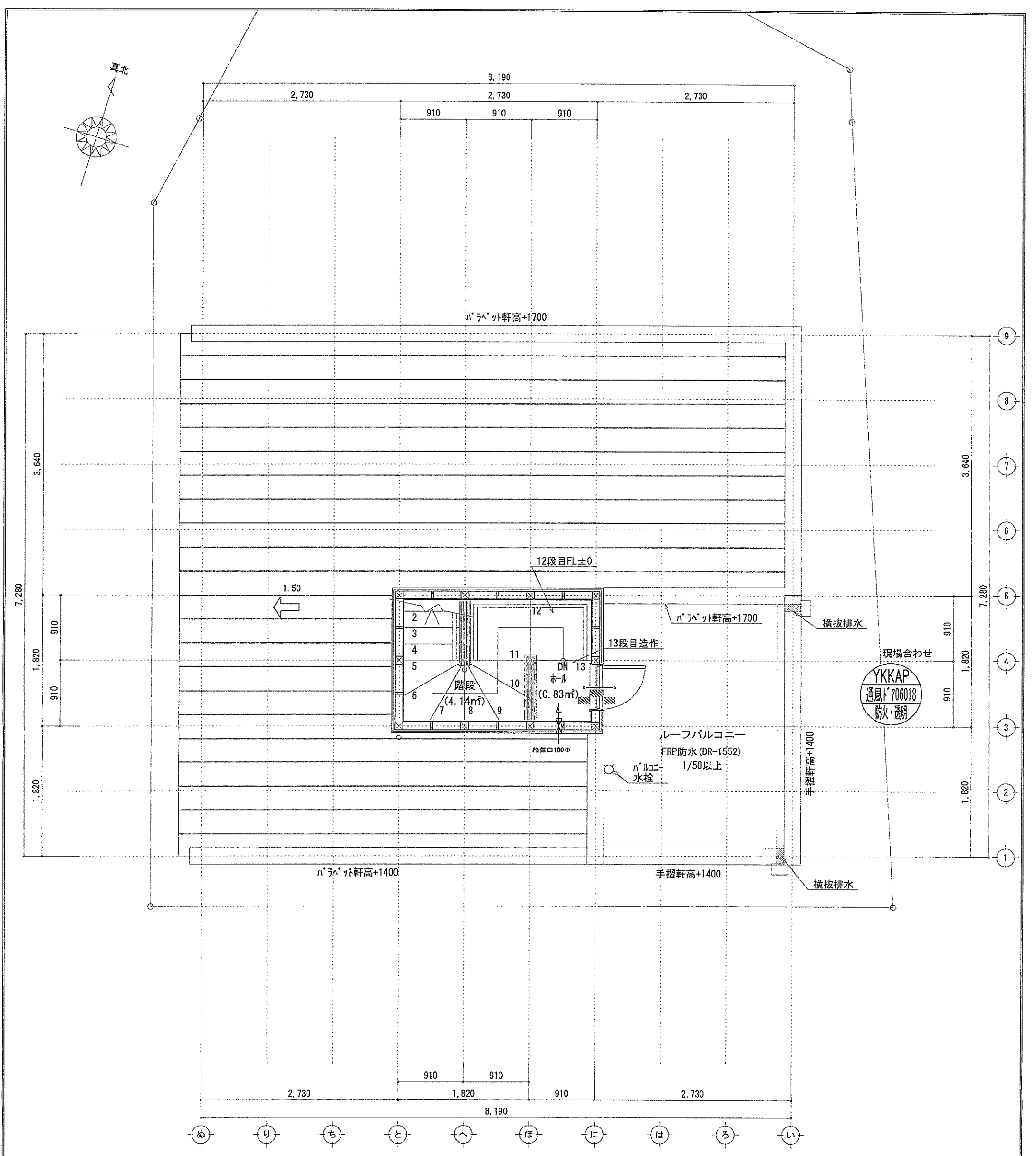
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/10/10	二宮町山西 新築工事		永井	リッ		2階 平面図 識別番号 42570-3	1/50	A-05



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ状
▽	n-1/n2/n3-1 (J/B'n)STP II
▽	n-1/n2/n3-1 (J/B'n)STP II 真壁・床持ち上げ
▽	n-1/n2/n3-1 (J/B'n)STP II+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
→	珪藻土ライン (1階:3m/2階:5m)
Ⓜ	防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
Ⓜ	住宅用防災機器 (煙感知式)
Ⓜ	住宅用防災機器 (熱感知式)
<small> ■階段 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置 壁面より10cm以内 ■階段 有効幅750mm以上 ■2階の廊下 消火長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) ■換気扇 外張り・2m (5分) 外-断熱措置 (G+K+4t-50断)・扇製+1 ■採光については換気扇 (支持なし) ■基礎構造は告示第1347号による ■換気計算はN値計算による ■換気設備使用出入口は、ドアノブ・ストッパーまたは引戸とする。 ■換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること ■天井付の防災機器は壁から600以上離す ■炭化石油製品の保管の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2、 水消法16条、下水道法10条第1項に適合 ■換気告示第1436号第四項による。換気有効面積1/20を換気計 </small>	

作成日	2024/09/28	物件名	二宮町山西 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	吹抜 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 42570-1



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105 (防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品)
○	通し柱 105×105 (住宅用防災機器 (煙感知式))
■	筋かい 90×45 (住宅用防災機器 (熱感知式))
▼	筋かい 90×45タスキ掛
▽	n-1階床-1' (n-1)SIP II
▽	n-1階床-1' (n-1)SIP II 真壁・床持ち上げ
▽	n-1階床-1' (n-1)SIP II + 筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SYG付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SYG付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SYG付)
→	蒸気ライン (1階:3m/2階:5m)
■	階段: 蹴上(230cm以下、踏面150cm以上) 手摺設置: 蹴上より10cm以内
■	階段: 有効幅750cm以上
■	階段: 蹴上距離上方900cm以上、周囲150cm以上
■	蹴上の踊り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
■	壁付換気扇: 外周リ: 3m (行材) + 断熱措置 (ウレタン50mm)・傾斜付
■	採光については換気計 (支障なし)
■	基礎構造は各条第147号による
■	局所換気設備使用出入口は、1'7-ア) - 1'7-10mmまたは引戸とする。
■	局所換気設備は常時換気とする。(24時間運転) ※を貼ること
■	天井付けの防炎機器は蹴上600以上とする
■	速燃石油ストーブの安全の確保及び取引の適正化に関する法律第28条の2、水道法15条、下水道法10条第1項に適合
■	換気設備令第143号第4項による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	2024/09/28	物件名	二宮町山西 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リッ	承認		図面名称	PH階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-07
-----	------------	-----	------------	---	----	----	----	----	----	--	------	---------	----	------	-----	------

識別番号 42570-1

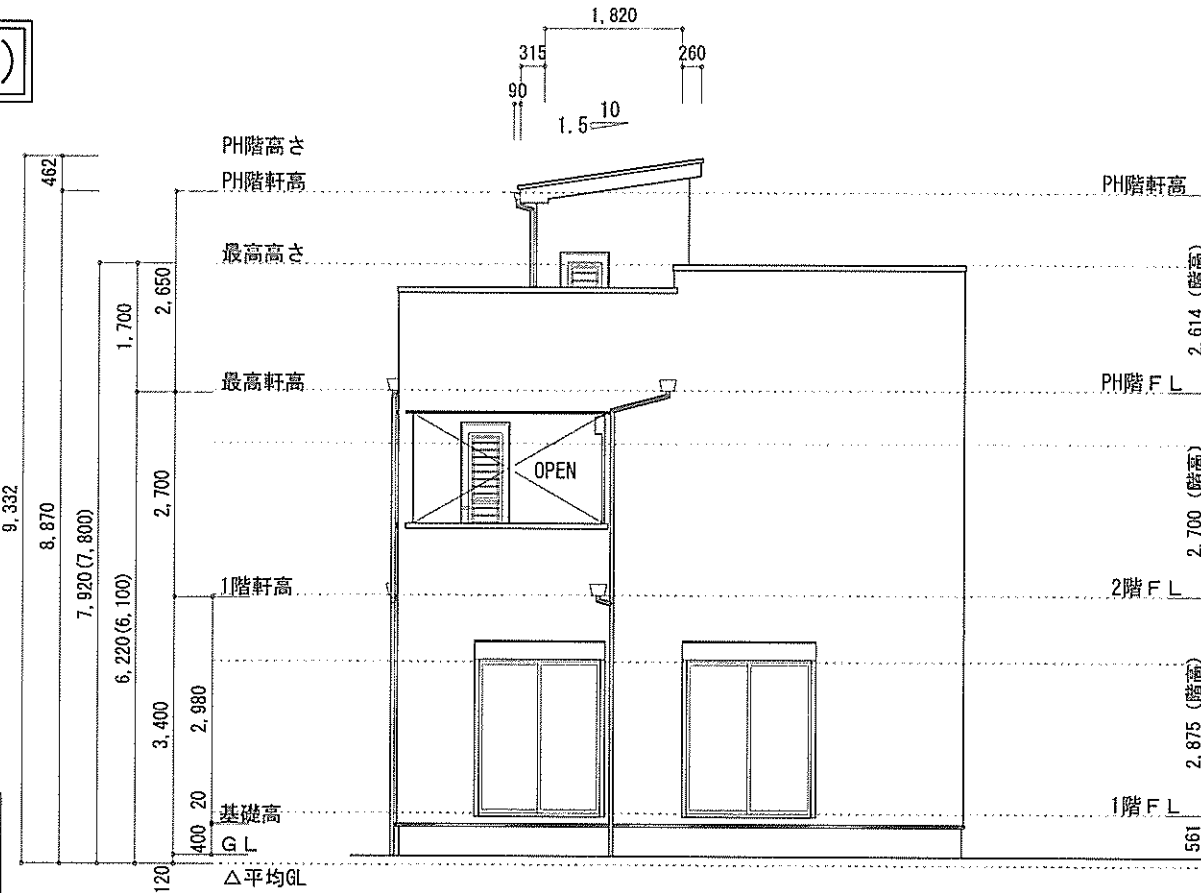
新・軒の出 (水下側)

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (※杉型SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (※杉型SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 140.00 (cm²) (1-3-型KB-1A6)
- : 棟換気口 有効面積 115.00 (cm²) (1-3-型KB-2A3)

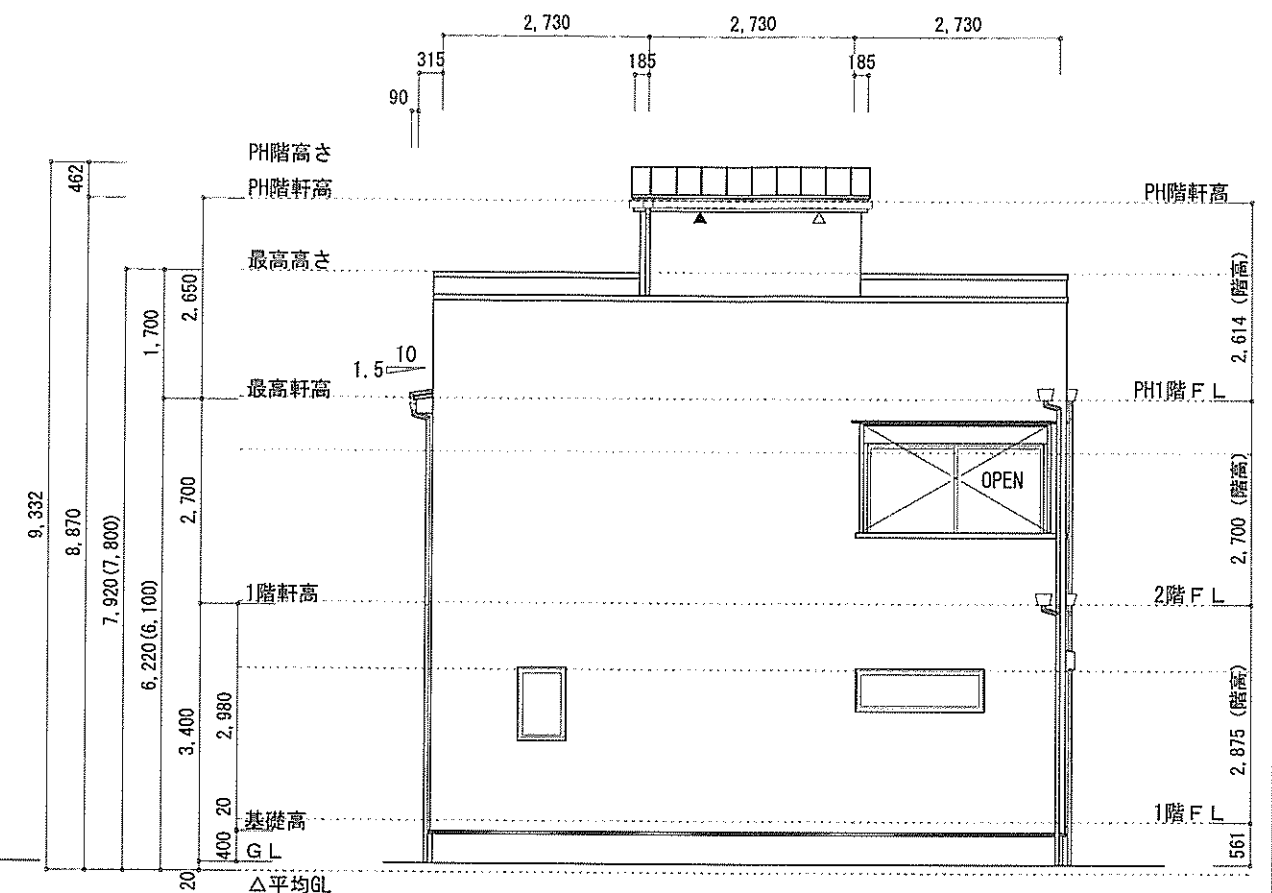
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	447174.00	1.13 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	140.00	1			
棟換気口	115.00	2	370.00	447174.00	1.32 ≥ 1/1600→OK

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	49686.00	1.21 ≥ 1/250→OK
軒裏給気口	80.50	1			

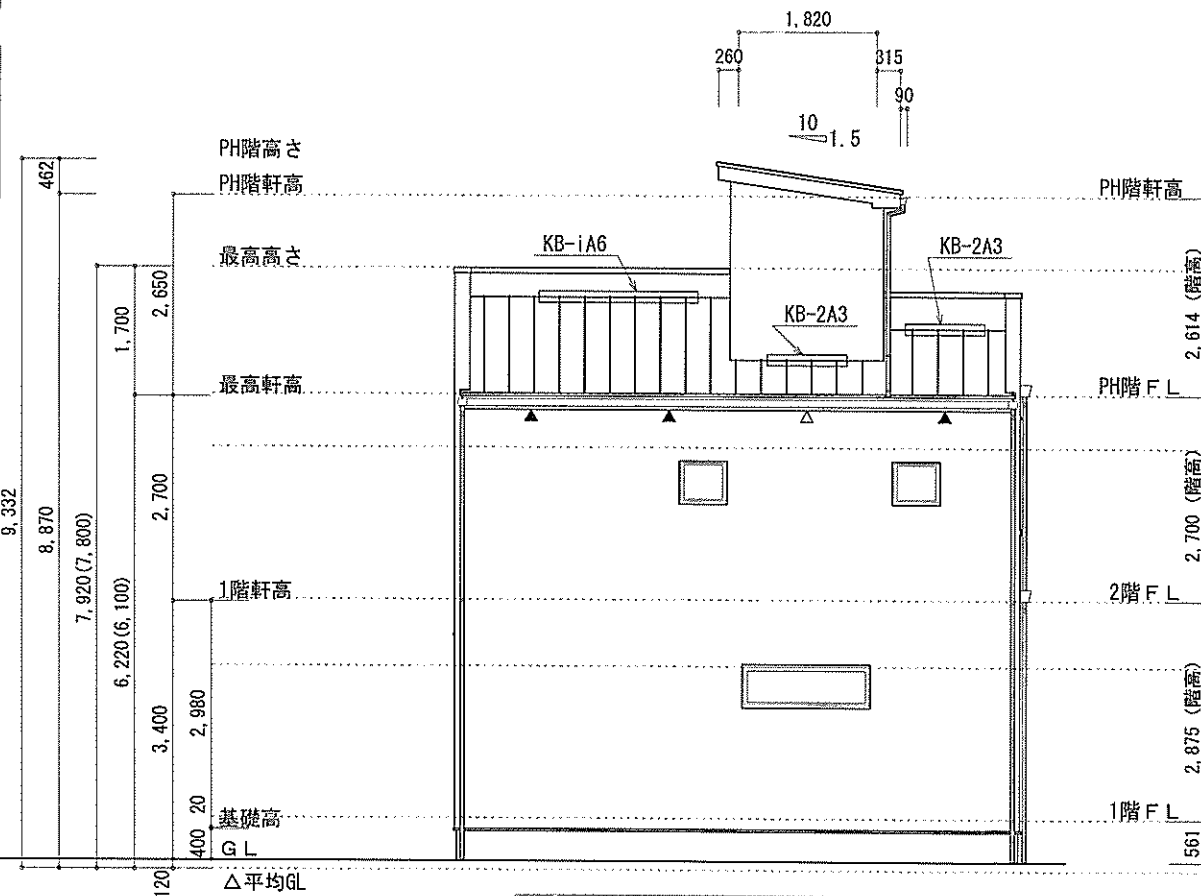
小屋裏 : 吹抜天井 (東立)
 屋根 : ガルバウム鋼板瓦葺き (NM-8697)
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 一部ウッドサイディング
 下地 : 窯業系サイディング (7) 15 (告示1359号)
 軒裏 : 釘付板 (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハック



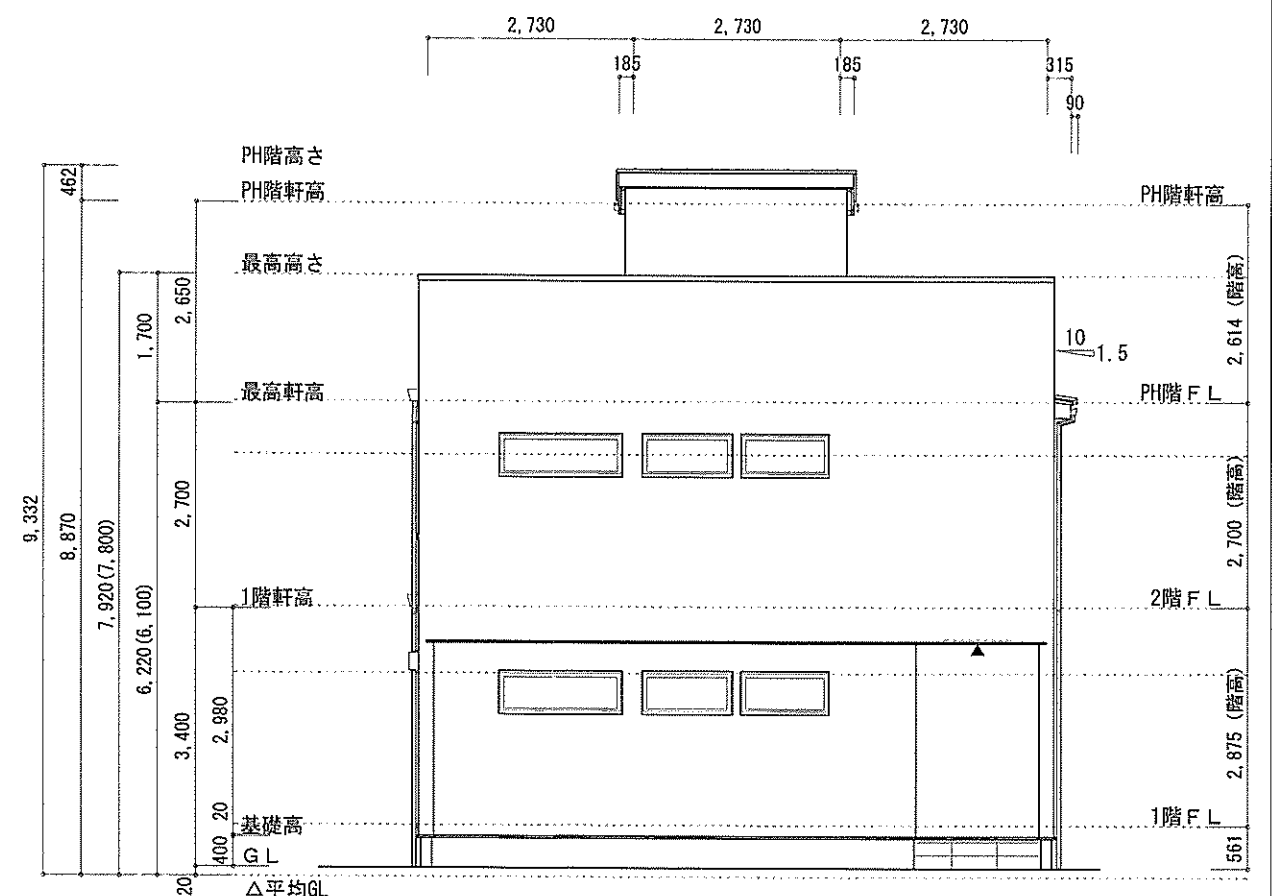
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/10/10	二宮町山西 新築工事		永井	リッ		立面図	識別番号 4257039	A-08