

地番	5002-177			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
KK1	306.574	294.453	-6.424	-1891.566072
DD1	297.428	296.759	-11.858	-3518.968222
K58	294.716	284.797	0.687	195.655539
K59	298.115	283.958	9.136	2594.240288
K60	303.852	282.732	8.459	2391.629988
			倍面積	-229.008479
			面積	114.5042395
			地積	114.50 m <sup>2</sup>
合計:				114.50 m <sup>2</sup>

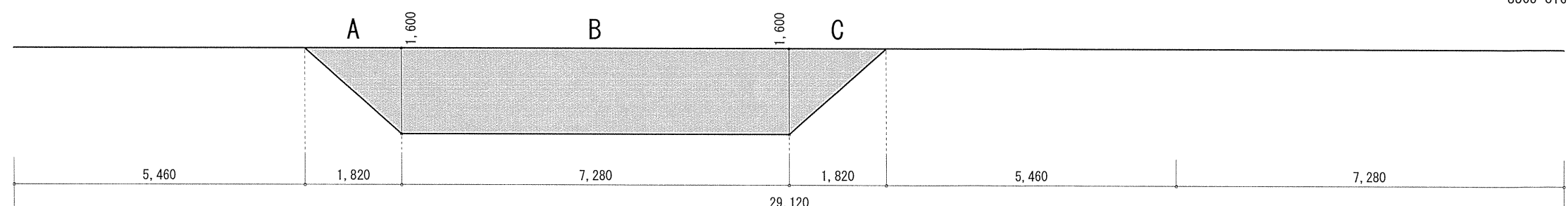
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：側溝へ接続(分流)
- 宅造法に係る切盛土なし
- 外構(令130条の12による条件とする)  
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

- 平均GL
- A:  $1.820 \times 1.600 \times 1/2 = 1.456 \text{ m}^2$
- B:  $7.280 \times 1.600 = 11.648 \text{ m}^2$
- C:  $1.820 \times 1.600 \times 1/2 = 1.456 \text{ m}^2$
- A+B+C=14.560 m<sup>2</sup>
- 平均GL算定式  
 $14.560 \div 29.120 = 0.500 \text{ m}$   
∴ 平均GL=設計GL-500mm

高低差緩和  
 $(1760-500-1000)/2=130$   
 $1760-130=1630$   
 道路斜線検討  
 $(2373+4200+3288) \times 1.25-1630=10696$   
 $6100+1592.5 \times 1.2 + (910 \times 6+260) \times 0.15+150=9019$   
 $10696-9019=1682 \dots \text{OK}$

北側斜線検討①  
 $5000+919 \times 1.25-500=5648$   
 $6100+190-(227.5+315) \times 1.20-50=5589$   
 $5648-5589=59 \dots \text{OK}$   
 ※屋根先端-樋先端=50で計算

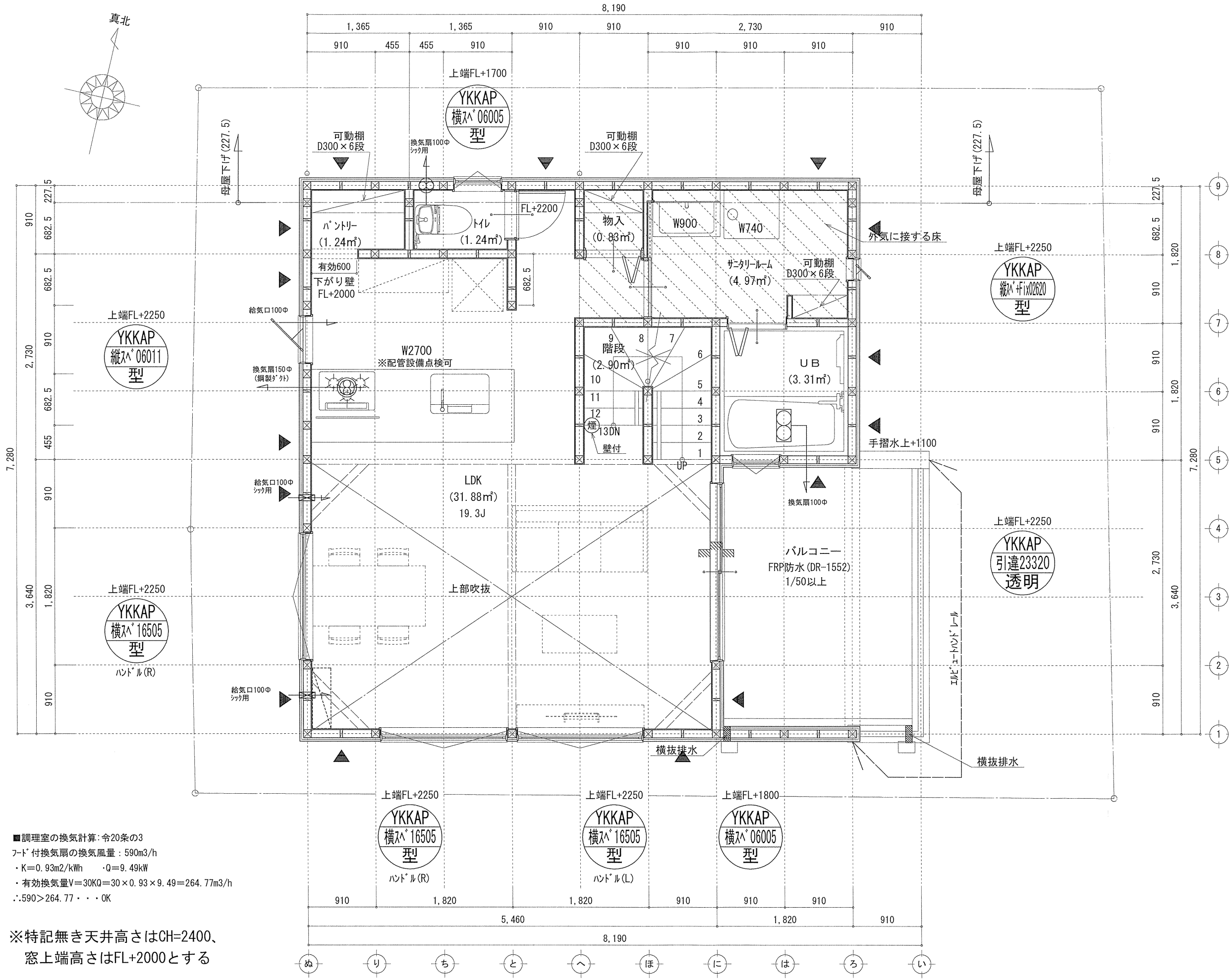
北側斜線検討②  
 $5000+3203 \times 1.25-500=8503$   
 $6100+150+1592.5 \times 1.20=8161$   
 $8503-8161=342 \dots \text{OK}$



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/10/10	本藤沢3丁目 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 42473-2





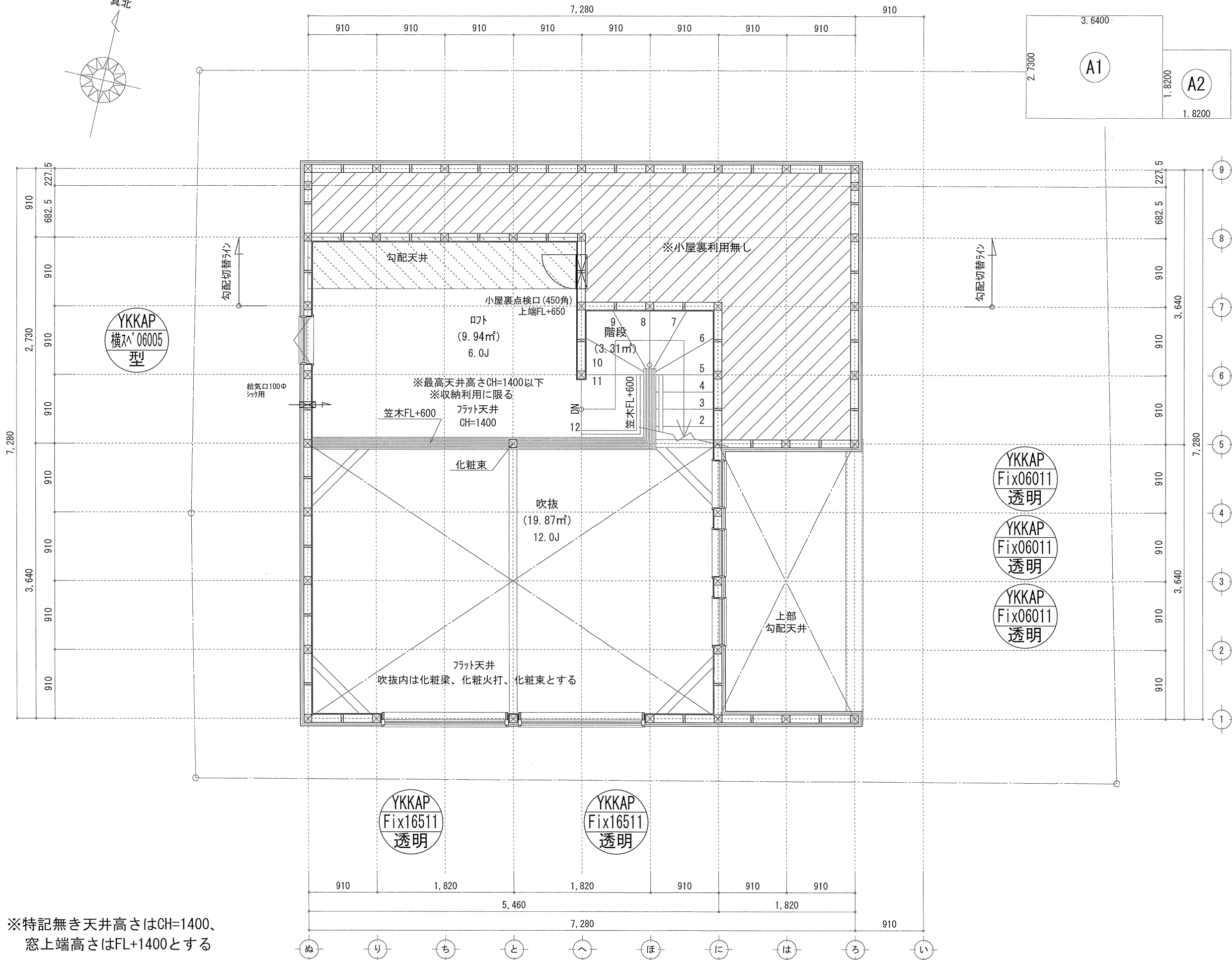
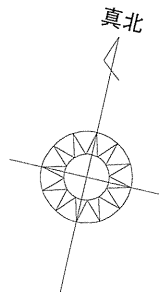
凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
筋	筋かい 90×45
筋	筋かい 90×45タスキ掛
▽	n-テクトール (n-STP II)
2.5	n-テクトール (n-STP II) 真壁・床持ち上げ
▽	n-テクトール (n-STP II) +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
↻	常時換気用給気口 φ100
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■コナ離隔距離: 上方900mm以上、周囲150mm以上  
 ■コナ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■キック換気扇: 外廻り: n-テクトール (n-STP II) 真壁・床持ち上げ  
 ■採光については換気扇 (交換なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■シフト換気設備使用出入口は、ドア・窓・開口10mmまたは引戸とする。  
 ■シフト換気設備は常時換気とする。(24時間運転シフトを貼ること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を換気計

■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h  
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h  
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、  
 窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/29	本藤沢3丁目 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	識別番号 4247359	A-05



床面積表<R階>			
形状	計算式	面積	
A1	3.6400×2.7300	9.937200	
A2	1.8200×1.8200	3.312400	
計(m)		計(坪)	
合計		13.24	4.00

丸め 切り捨て

吹抜階床面積: 13.24㎡  
 $13.24\text{㎡} \leq 46.37 \times 1/2 = 23.185 \dots \text{OK}$

開口面積:  $0.60 \times 0.50 = 0.300\text{㎡}$   
 $0.300\text{㎡} \leq 13.24 \times 1/20 = 0.662\text{㎡} \dots \text{OK}$

※特記無き天井高さはCH=1400、  
 窓上端高さはFL+1400とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
筋	筋かい 90×45
筋	筋かい 90×45タスキ掛
△	n'-r'の筋'-r' (n' n'>STP II)
△	n'-r'の筋'-r' (n' n'>STP II) 裏壁・床落ち仕様
△	n'-r'の筋'-r' (n' n'>STP II)+筋かい 90×45
⊕	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150
⊕	局所給気口(火気使用室) φ100
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
⊕	常時換気用給気口 φ100
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■コブ越隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■コブ越り: 消防長又は消防隊長が定める不燃材とする(防火構造)  
 ■キッチン換気扇: 外置式: n' r' n' 断熱措置(ダブルガラス)・網製7-F  
 ■採光については換気済(支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■換気設備使用室出入口は、ドア下部にカット10mmまたは引戸とする。  
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気済

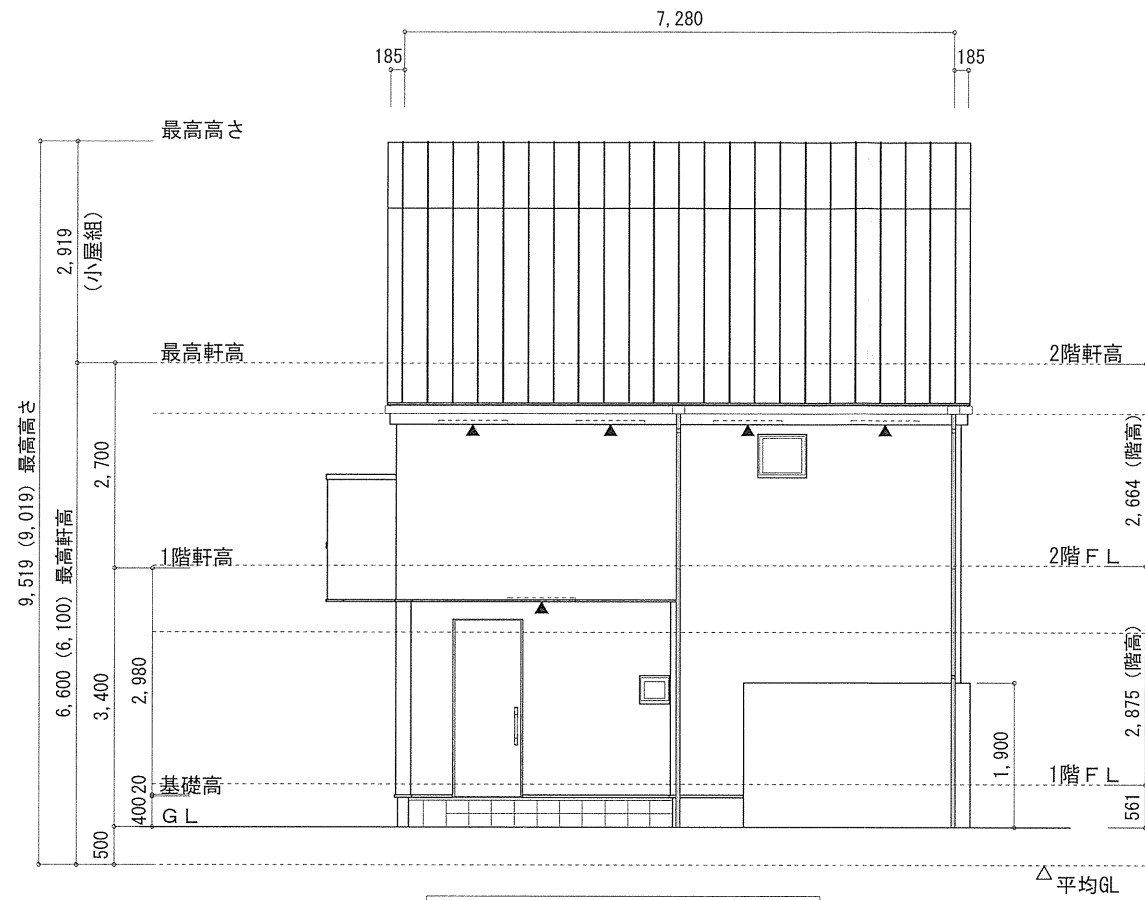
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/09/29	本藤沢3丁目 新築工事		藤木	チャウ		R階 平面図	識別番号 4247359	A-06

# 新・軒の出 (水下側)

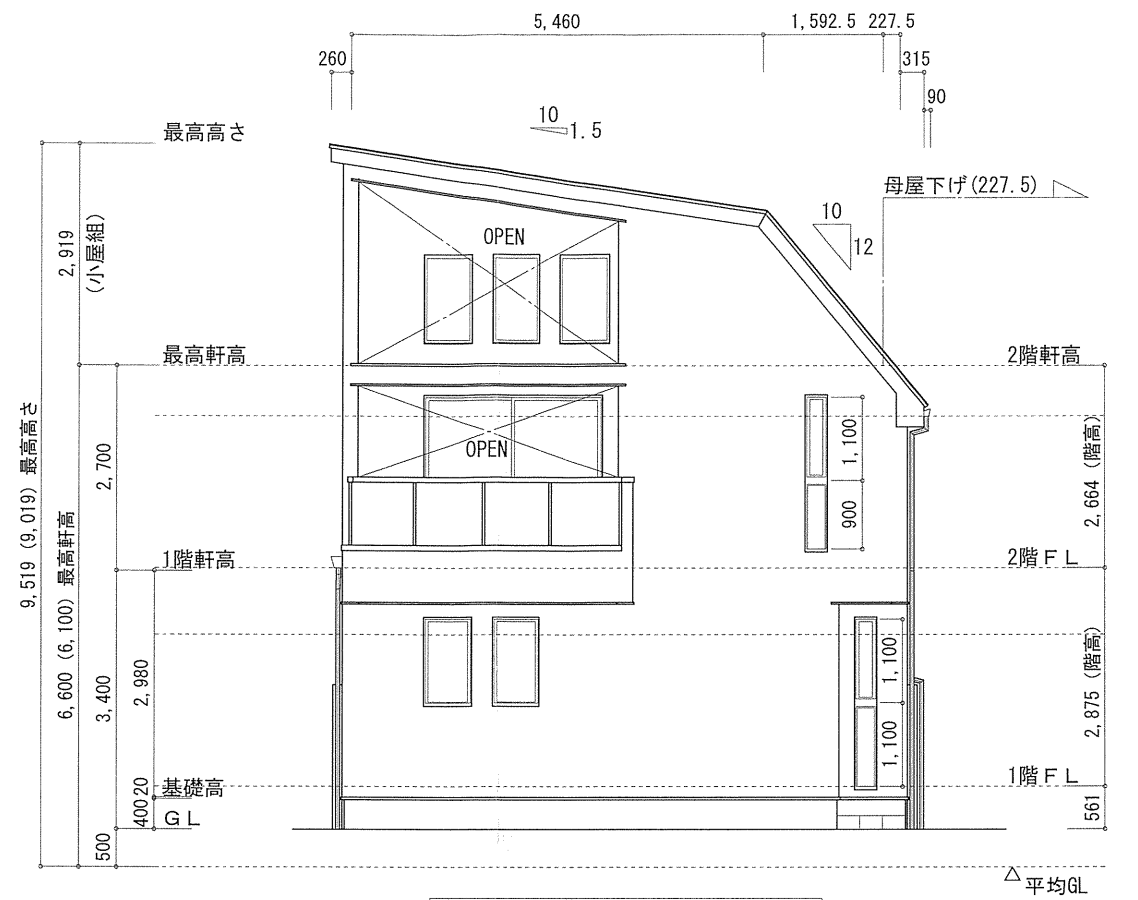
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(ホリシ製SS-90)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm<sup>2</sup>)  
(トコ製KB-206)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	4	563.50	529984.00	1.17 ≥ 1/900...OK
棟換気口	219.00	2	328.50	529984.00	1.22 ≥ 1/1600...OK

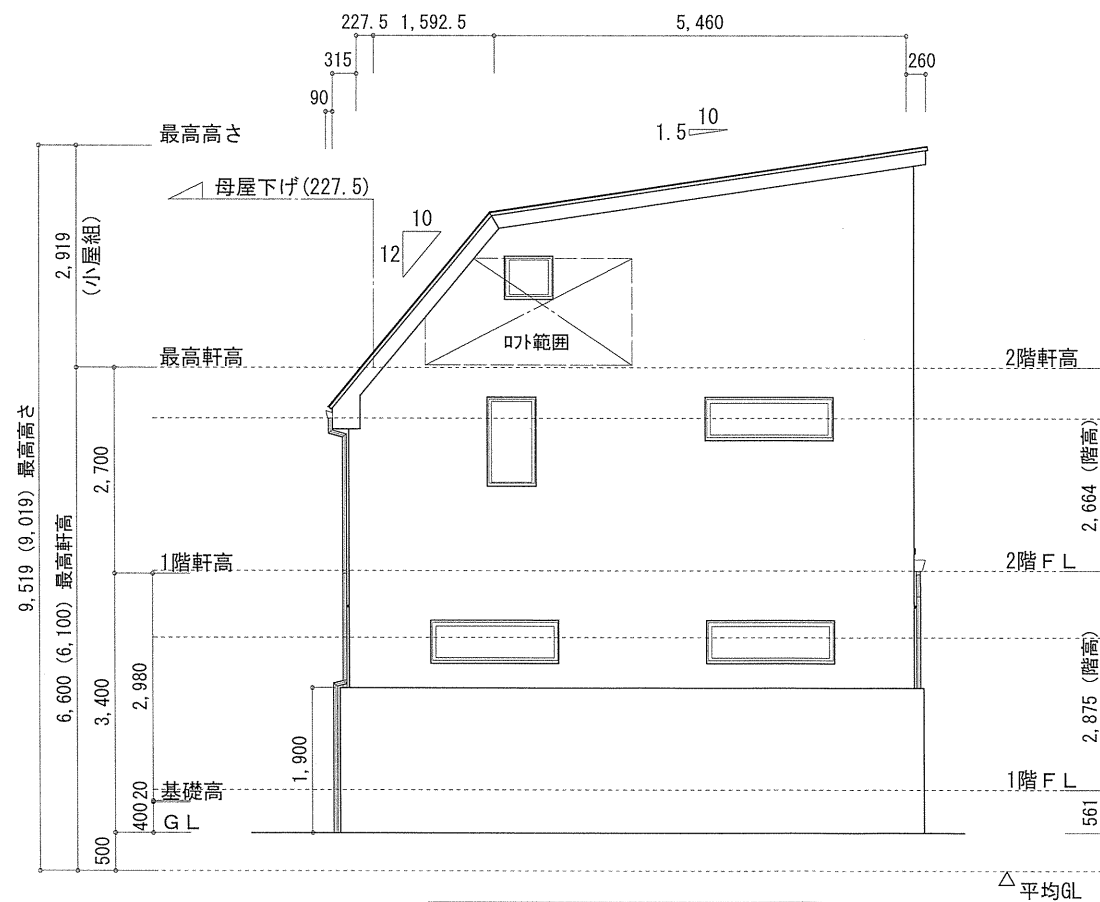
小屋裏 : ロト・吹抜天井 (東立て)  
 屋根 : ガルパ・リウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルパ・サイディング (7) 14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏 : 9' 行イ (7) 12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎パッキン



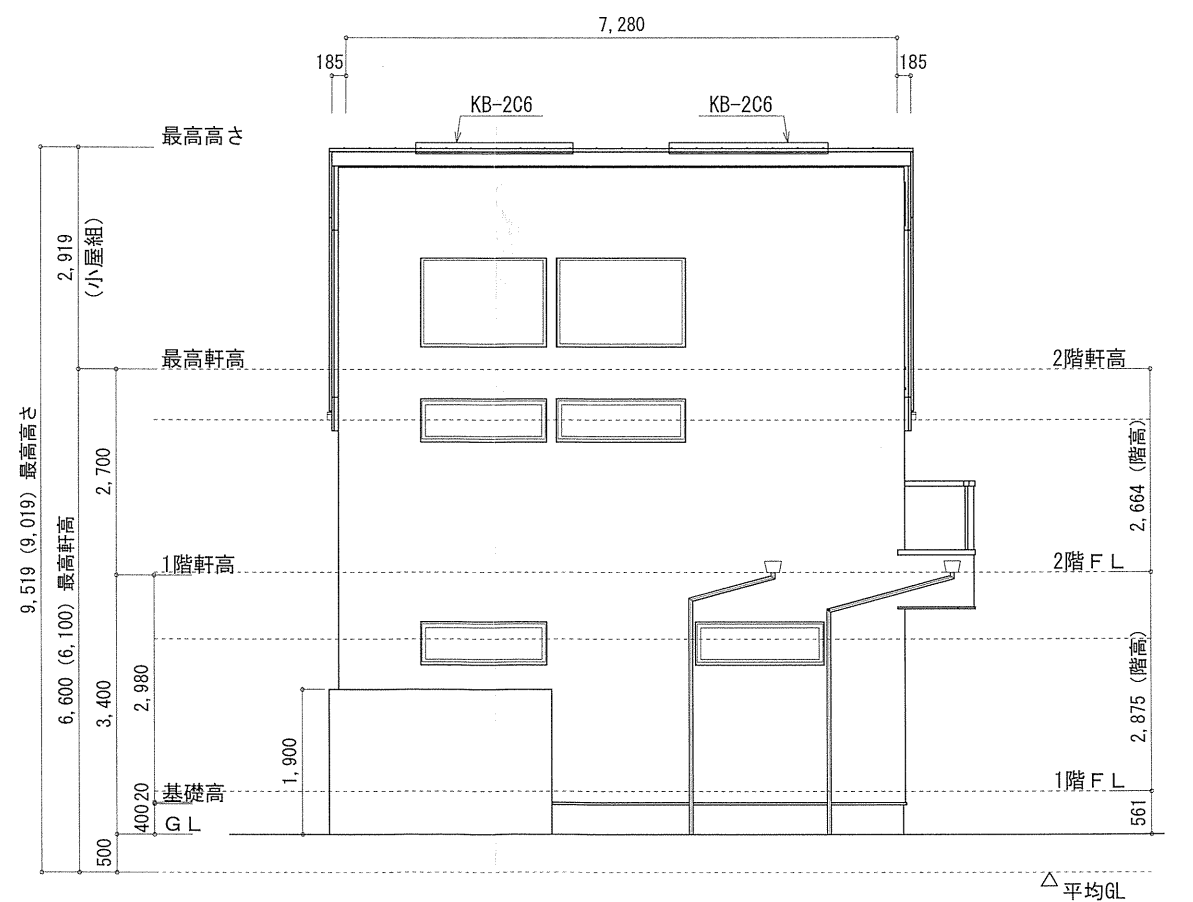
北側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 チャウ	承認	図面名称 立面図	縮尺 識別番号 42473100	NO. A-07
2024/09/29	本藤沢3丁目 新築工事							